



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

Председник Скупштине Општине: _____
(потпис овлашћеног лица)

Број: 01-011-13/6

Дана: 06. април 2016. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“
У ВРДНИКУ**

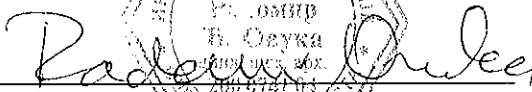


ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



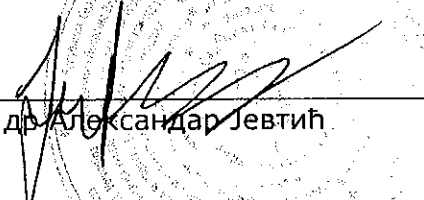
Е - 2526

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Радомир Овука, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР


др. Александар Јевтић



Ириг, април 2016. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“
У ВРДНИКУ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ИРИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИРИГ
Служба за заштиту животне средине и
урбанизам

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

др Александар Јевтић

Е-БРОЈ:

2526




ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.
Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Зорица Бошњачић, дипл.инж.арх.-мастер
мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх
Милко Бошњачић, дипл.инж.геод.-мастер
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Топо, маст.дипл.инж.зашт.жив.сред.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Аљоша Дабић, ел.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



	 8000041205480	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

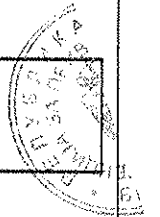
ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Железничка
Број и слово	б/Ш
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16. фебруар 1959
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

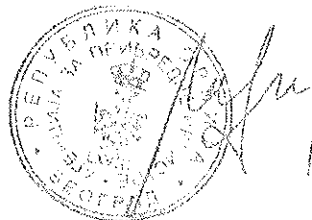
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD	
износ	datum
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	datum
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	datum
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	21. септембар 2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15. јули 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИСПРАВКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

4.3.2. Правила препарцелације

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу путне/друмске инфраструктуре

6.1.1.1. Коридор државног пута бр. 313/Р-130

6.1.1.2. Коридор сервисне саобраћајнице

6.1.2. Услови за прикључење на путну/друмску инфраструктуру

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

6.2.2. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

6.3.2. Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

6.3.3. Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

6.3.4. Услови за изградњу јавног осветљења

6.3.5. Правила за изградњу производних енергетских објеката:

6.3.6. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

6.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за изградњу гасоводне инфраструктуре

6.4.2. Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење и изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

6.5.2. Услови за изградњу подземне ЕК инфраструктуре

6.5.3. Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

6.5.4. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА јавне намене

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА



8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
 - 9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 9.2. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗОНЕ РАДНИХ САДРЖАЈА
 3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
 6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив карте	Размера
Постојеће стање		
0.	Извод из ПГР насеља Врдник	
1.	Граница обухвата плана	1:1000
2.	Постојећа намена површина	1:1000
Планска решења		
3.	Подела простора на карактеристичне зоне и целине: површине јавне намене и остале површине, са заштитом простора	1:1000
4.	Планирана претежна намена површина	1:1000
5.	Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајне инфраструктуре	1:1000
6.	Водна, енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – синхрон план	1:1000
7.	Попречни профил А-А	1:500

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 13/14) и Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 14/14)
2. Изводи из планова вишег реда
3. Програмски задатак
4. Прибављени подаци и услови за израду Плана
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана
7. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана, Нацрта плана и Записник Комисије за планове на примедбе у току јавног увида
8. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
9. Сагласност Општине Ириг на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана
10. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 11/16)



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVI БРОЈ 11	Петак, 8. април 2016. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 350,00 динара
------------------------	---	---

ОПШТИНА ИРИГ

81

На основу чл. 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/010-одлука УС, 24/011, 121/012, 42/013-УС, 50/013-УС, 88/013-УС, 132/014 и 145/014) члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист РС”, број 135/2014 и 88/2001), члана 15. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 13/2014, 30/214 и 9/2015), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 5. априла 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде” у Врднику

и

Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде” у Врднику на животну средину

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације дела радне зоне на потезу “Горње ливаде” у Врднику, као и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу “Горње ливаде” у Врднику, уређен у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/010-одлука УС, 24/011, 121/012, 42/013-УС, 50/013-УС, 88/013-УС, 132/014 и 145/2014), као и Просторни планом општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014).

Члан 2.

Граница подручја обухвата овог Плана дефинисана је прелиминарно са Одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу “Горње ливаде” у Врднику (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014) као и овим планским документом.

Укупна површина обухвата Плана износи 21,21 ха.

Члан 3.

Општи циљ за доношење овог Плана јесте да се постигне што рационалније уређење предметног простора у делу радне зоне на потезу “Горње ливаде” у к.о. Врдник, као и да се усклади коришћење тог радног простора са могућностима и свим ограничењима у располагању природним истовременим вредностима тог простора.

Члан 4.

Садржај овог Планског акта утврђен је сагласно Закону о планирању и изградњи као и са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 64/2015).

Планска решења дата овим Планским документом проистичу као разрада основних стратегијских одређења и смерница које су утврђене:

- Просторним Планом Републике Србије (“Службени гласник”, број 13/96)
- Просторним Планом општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014), као и на основу анализа и оцене стања дефинисањем политике развоја и просторног аспекта развија Планског подручја.

Овим Планским документом су предложена основна правила коришћења, уређења, заштите и развоја Планског подручја.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке је као и предметног Плана извештај о стратешкој процени утицаја овог Планског документа на животну средину.

Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стараће се Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе Ириг.

Члан 7.

Овај Плански документ се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи, израдиће се у 6 (шест) истоветних примерака у аналогном облику као и исто толико примерака у дигиталном облику, и сви ће бити потписани од стране председника Скупштине општине и оврени печатом Скупштине општине.

Члан 8.

Текстуални део овог Планског документа објављује се у “Службеном листу општина Срема”, а дигитални на сајту општине Ириг.

Члан 9.

Ова одлука као и овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-13/16

6. априла 2016. године

Ириг

Председник

Владислав Илкић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ” У ВРДНИКУ

УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14 и 14/14-исправка). Саставни део ове Одлуке је и Решење да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Служба за заштиту животне средине и урбанизам, број 04-350-15/2013 од дана 29.04.2014. године.

Израда Плана је уступљена ЛП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/Ш.

Основни циљ израде Плана је утврђивање нове регулације површина јавне намене и осталих површина; утврђивање услова за њихово уређење и изградњу, функционисање у склопу простора ближег (јужни део насеља Врдник) и ширег (заштитни појас Националног парка Фрушка Гора) окружења, те прописивање стратегије заштите простора.

Планом су унутар површина јавне намене дефинисане карактеристичне зоне и целине, као и трасе, и капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре.

У складу са Одлуком о изради Плана израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних институција, организација и јавних предузећа.

Површина планског подручја износи 21,21 ha.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику представља Одлука о изради

Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14 и 14/14-исправка).

Саставни део ове Одлуке је и Решење да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Служба за заштиту животне средине и урбанизам, број 04-350-15/2013 од дана 29.04.2014. године („Службени лист општина Срема“, број 14/14-исправка).

На основу члана 130. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14) и на основу Одлуке Службе за заштиту животне средине и урбанизам општине Ириг, израда Плана се наставља по одредбама Закона о планирању по којим је и започет.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Законски оквир:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);

- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон и 93/14);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о санитарном надзору, („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, број 84/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду овог Плана представља План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14 и 20/15).

Према Плану генералне регулације насеља Врдник:

- посматрани простор се налази у грађевинском подручју насеља Врдник;

- у највећем делу посматраног подручја је заступљена радна зона – радни комплекси;
- посматрано подручје се наслања:
 - својим северним делом на комплекс пречистача отпадних вода;
 - источним делом на коридор главне насељске саобраћајнице–државни пут (ДП) бр. 313/Р-130;
 - јужним делом на планирано проширење радне зоне;
 - западним делом на пружни коридор;
- на посматраном подручју се налази и:
 - поток Кудош,
 - црпна станица и резервоар;
- целокупна деоница коридора потока Кудош, у источном делу посматраног подручја, представља еколошки коридор локалног значаја;
- посматрани простор својим источним делом, на слободним зеленим површинама под природном вегетацијом, захвата станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

.....“3.5. Радне зоне

„Радна зона у насељу Врдник као самостална целина формирана је у јужном делу насеља. Планирано је да се задрже сви постојећи радни комплекси у насељу те да се у складу са очекиваним потребама изведе адаптација и проширење наведене радне зоне на површину пашњака јужно од насеља. Уређење и грађење у постојећем и проширеном делу ове зоне подразумева превасходно избор и селекцију могућих радних садржаја (њихових технолошких карактеристика) с обзиром на процену њиховог утицаја како на непосредно окружење, тако и шире на цело насеље па и подручје националног парка. Градња изабраних садржаја предпоставља савремено опремање саобраћајном и техничком инфраструктуром, као и активно уређење слободних површина са циљем потпуне заштите и уклапања у амбијенталне вредности ширег окружења. На тај начин ће се такве делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси, који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура повољно остварити.....“

Планом генералне регулације насеља Врдник прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за зону радних комплекса у јужном делу насеља.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Предметна локација се налази у катастарској општини Врдник.

Почетна тачке описа обухвата Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, тачка број 1, се налази на тремеђи катастарских парцела 4753, 5423 и 7195/1.

Од тачке број 1 граница иде у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле 5423, а потом пресеца катастарске парцеле 2319 и 2302/2 и долази до тачке број 2 на источној међи катастарске парцеле 5302/2.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцела 2302/1, 5302/2, 5304/1 и 5304/3 до тачке број 3 на западној међи катастарске парцеле 5304/3.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела 5305/2, 5310/1, 5309/3, 5308/2, 5308/1, 7165/3, 5322/1, 5335/3, 5335/2 и 5403 до тачке број 4 на југозападном прелому катастарске парцеле 5403.

Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 5403, 5415, 5419/1 и 5423 до тачке број 1, почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 21,21 ha.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје обухваћено Планом се налази у јужном делу насеља Врдник. Источним делом посматраног подручја, правцем север – југ, пружа се коридор потока Кудош (заштићено природно добро - еколошки коридор локалног значаја) и главна насељска саобраћајница (траса ДП бр. 313/Р-130). Посматрано подручје је са западне стране, у правцу север – југ, ограничено коридором железничке пруге. У северном делу посматраног подручја се налази постојећа црпна станица. У оквиру обухвата Плана нису евидентирана заштићена културна добра.

Подручје обухваћено овим Планом источним делом је намењено за радну зону – радне комплексе. Постојећи радни комплекси су: „ЕКО-МЕТАЛ“ (претежна делатност: рециклажа и прерада електронског и електричног отпада и отпадних фотографских хемикалија), „ФАДАП“ (претежна делатност: производња машина за пољопривреду и шумарство) и „ЈОМИЛ“ (претежна делатност: обрада метала).

Парцеле наведених комплекса немају директан прикључак на јавни пут, већ га остварују посредно преко сервисне саобраћајнице која се протеже кроз њихове парцеле и прелазећи коридор потока прикључује на главну

насељску саобраћајницу (траса ДП бр. 313/Р-130).

Границе постојеће парцеле потока нису адекватне стварном стању његова корита, тј. поток је меандрирао, и на појединим местима изашао из своје парцеле, те у време бујичних вода плави површине у ближем окружењу, као и површине наведених радних комплекса.

Црпна станица која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник, није изграђена на површини јавне намене, већ на површини коју користи комплекс “ЕКО-МЕТАЛ”, а траса потисног цевовода пролази и кроз површине парцела које користе остали комплекси.

Закључак је да у погледу постојећег стања у посматраном подручју постоје недостаци у погледу регулације површина јавне намене и функционисања садржаја на њима, као и недостаци у погледу регулације површина јавне намене у односу на гравитирајуће остале површине (радни комплекси). Дакле потребно је дефинисати детаљну регулацију следећих целина у површинама јавне намене:

- деоница коридора главне насељске саобраћајнице (ДП бр. 313/Р-130);
- деоница коридора потока „Кудош“ са делом за еколошки коридор локалног значаја;
- коридор сервисне (приступне) саобраћајнице за радне комплексе;
- деоница коридора трасе потисног цевовода са површином за комплекс црпне станице са приступним путем.

ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Уопштено гледано простор у обухвату Плана, према недлежностима у погледу његовог уређења, грађења и коришћења, делимо на простор јавне намене и остале површине:

Површине јавне намене чини простор одређен Планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Остале површине чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као површине јавне намене.

У погледу заштите простора, у планском подручју, издвајамо целине које су заштићене као природна добра. То су:

- Еколошки коридор локалног значаја (целокупна деоница коридора потока „Кудош“);
- Станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Даља подела простора унутар простора јавне намене и осталих површина је на функционалне целине, односно површине претежне намене.

Тако површине јавне намене чине:

- путни коридори:
- деоница коридора главне насељске саобраћајнице (ДП бр. 313/Р-130)
- коридор сервисне саобраћајнице за приступ радним комплексима
- водно земљиште:
- деоница коридора потока Кудош
- слободне зелене површине
- површине под природном вегетацијом
- инфраструктурни садржаји:
- комплекс црпне станице

Остале површине чине:

- радни комплекси
- површине под објектима,
- колске и пешачке саобраћајнице,
- слободне површине под зеленилом

2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

На основу сагледавања постојећег стања, смерница из Плана генералне регулације насеља Врдник и прибављених услова и мишљења надлежних предузећа и институција приступа се урбанистичком решењу посматраног подручја.

Планом је било неопходно извршити ново разграничење између површина функционалних целина унутар површина јавне намене, као и ново разграничење између површина за јавне намене и осталих површина.

Површине јавне намене

Унутар површина јавне намене, између осталог, формира се деоница путног **коридора главне насељске саобраћајнице** (државни пут (ДП) бр. 313/Р-130. Поред поставке саме саобраћајнице, ширина коридора са слободним површинама под зеленилом треба да омогући и лоцирање трасе гасовода којим ће се опслуживати целокупно насеље.

Такође се формира **коридор сервисне (приступне) саобраћајнице** за радне комплексе, одговарајуће ширине, тако да је у њему, поред изградње саобраћајница за колски, пешачки и бициклички саобраћај, могуће лоцирати све садржаје комуналне инфраструктуре које опслужују радне комплексе, као и потисни цевовод на релацији до црпне станице и даље према насељу. Формирање овог коридора је од највећег утицаја за дефинисање регулационе линије између површина јавне

намене и осталих површина на које се коридор наслања.

Планом захваћена деоница **коридора потока** и адекватне димензије профила његовог корита (ширина и дубина) у склопу површина јавне намене, од виталног је значаја за успешно прихватање, усмеравање и одвођење бујичних вода ка излазу из насеља.

Поред тога због својих заштићених природних карактеристика простор коридора потока потребно је сачувати као еколошки коридор локалног значаја. У склопу коридора потока потребно је преиспитати и физичке параметре изграђеног колско пешачког моста којим се сервисна саобраћајница повезује са главном насељском саобраћајницом.

У склопу површина јавне намене дефинишу се и **слободне зелене површине** под природном вегетацијом као засебна функционална целина и простор који физичким обликовањем и биолошким третманом треба да сачува заштићене и строго заштићене врсте од националног значаја.

За **црпну станицу**, која је као постојећи инфраструктурни садржај преко којег се врши водоснабдевање насеља Врдник, у склопу површина јавне намене, формира се засебна парцелу, односно ужи простор санитарне заштите, са приступом на сервисну саобраћајницу у чији коридор се измешта и потисни цевовод до и од црпне станице даље према насељу.

Остале површине

Остале површине у обухвату Плана заступљене су са радним комплексима. Дефинишући њихово ново разграничење са површинама јавне намене потребно је приказати и преиспитати просторни размештај и будуће функционисање њихових целина. То су:

Површине под објектима, постојећим и планираним, које треба да се налазе у оквиру грађевинских линија. Грађевинске линије се дефинишу са источне стране у односу на новоформирану регулациону линију према коридору сервисне саобраћајнице и комплексу црпне станице, са западне стране према коридору пружног земљишта, са северне и јужне стране према границама суседних парцела радних комплекса и са северне стране према граници суседне парцеле пречистача отпадних вода.

Површине под колским и пешачким саобраћајницама у радним комплексима већ имају дефинисану диспозицију (кружни ток око површина под објектима). У погледу њиховог функционисања, њихових промена или евентуалног проширења, овај План неће бити ограничење.

Слободне неизграђене површине радних комплекса, својом заступљеношћу и биолошким третманом (озелењавање), ће и даље

доприносити умањењу негативних утицаја на простор ближег и ширег окружења (заштитни појас националног парка Фрушка Гора).

2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина по целинама и зонама

Ред. бр.	Подела обухвата Плана на зоне и целине	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	Површине јавне намене: комунални и инфраструктурни садржаји:	7,06	33,29	7,38	34,79
	Коридор главне насељске саобраћајнице	-	-	1,96	9,24
	Коридор приступне саобраћајнице	-	-	1,12	5,28
	Коридор потока	1,70	8,02	2,76	13,01
	Слободне зелене површине	4,82	22,73	1,46	6,88
	Комплекс црпне станице	-	-	0,08	0,38
	Површине некатегорисаних путева	0,54	2,54	-	-
2.	Остале површине: радни садржаји:	14,15	66,71	13,83	65,21
	Површине под објектима	1,77	8,34	1,77	8,35
	Површине под колским и пешачким саобраћајницама	1,69	7,97	1,34	6,32
	Слободне неизграђене површине	10,69	50,40	10,72	50,54
Σ	Обухват плана укупно:	21,21	100,00	21,21	100,00

Сагледавајући постојећи и планирани биланс површина уочава се незнатно смањење осталих површина (за 0,3 ha или 2,3%) на рачун површина јавне намене.

Унутар површина јавне намене уочава се знатно повећање површине коридора потока, као формирање површина нове намене. То су коридори главне насељске и сервисне саобраћајнице, те површина комплекса црпне станице. Коридори саобраћајница се формирају на рачун површина некатегорисаних путева и слободних зелених површина, а комплекс црпне станице на рачун осталих површина.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Део грађевинског подручја насеља Врдник, обухваћеног овим Планом, подељен је на површине јавне и површине остале намене.

Као површина за остале намене дефинисана је зона радних садржаја, где су изграђени и планирани за изградњу производни, складишни и пословни садржаји.

Површина јавне намене јесте простор одређен планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Планом је дат предлог јавних површина и објеката јавне намене, које представљају комунални и инфраструктурни садржаји, а унутар њих следеће зоне:

- коридор главне насељске саобраћајнице,
- коридор приступне саобраћајнице,
- коридор потока,
- комплекс црпне станице,
- слободне зелене површине.

Табела 2. Списак постојећих катастарских парцела којим се дефинише површина јавне намене

	постојеће катастарске парцеле					
	постојеће површине за јавне намене		планиране површине за јавну намену			
			у државној својини		у осталим облицима својине	
	целе	делови	целе	делови	целе	делови
Коридор главне насељске саобраћајнице			5319/4,	5319/2, 5302/2, 5303/1, 7165/7, 5304/4, 7165/6, 5319/3, 7165/10, 5304/5, 5321/2, 7165/5, 5321/3, 7155/1, 5322/1, 7165/9, 5313, 5305/1, 5314, 5305/1, 5304/2,		

				5305/2, 5309/1, 5312, 5311/1, 5310/1,	
Коридор приступне саобраћајнице				5423/3, 5419/1, 5419/3, 5419/2, 5415, 5403,	5423
Коридор потока			5320, 5321/1, 5324/2, 5324/3, 5325/2, 5325/3, 5326/2, 5326/3, 5327/2, 5327/3, 5328/2, 5328/3, 5329/2, 5329/3, 5330/2, 5330/3, 5331/2, 5331/3, 5332/2, 5332/3, 5333/2, 5333/3, 5334/2, 5334/3, 5335/2, 5335/3.	5423/3, 5319/1, 5421, 7155/1, 5321/2, 5321/3, 5322, 5419/2, 5419/3, 5415, 5323/2, 5323/3, 5322/1,	
Комплекс црпне станице					5423
Слободне зе- лене површине			5308/1, 5308/2.	5304/4, 5322/1, 7165/3, 5309/2, 5311/2, 5311/1, 5309/3,	

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије парцела површина јавне намене дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама (од 1 до 32).

Табела 3. Списак преломних тачака регулационих линија

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7405998.04	4996885.44	17	7405993.87	4996276.18
2	7406005.20	4996834.81	18	7405994.89	4996247.10
3	7406011.42	4996815.58	19	7406003.52	4996107.01
4	7406018.82	4996776.42	20	7405998.14	4996727.53
5	7406031.26	4996734.57	21	7406003.65	4996704.31
6	7406034.00	4996725.35	22	7406061.01	4996295.60
7	7406039.00	4996711.56	23	7406058.54	4996311.64
8	7406043.69	4996684.97	24	7406056.80	4996330.14
9	7406038.15	4996655.00	25	7406057.14	4996348.76
10	7406032.84	4996654.43	26	7406057.74	4996353.27
11	7406043.03	4996522.41	27	7406064.93	4996885.57
12	7406034.76	4996520.86	28	7406107.44	4996716.19
13	7406042.92	4996477.06	29	7406119.37	4996652.82
14	7406037.10	4996458.28	30	7406145.45	4996466.13
15	7406030.75	4996447.97	31	7406122.95	4996390.45
16	7406006.79	4996367.22	32	7406105.49	4996341.26

Табела 4. Списак преломних тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7406005.14	4996885.20	173.75
2	7406010.66	4996837.43	174.25
3	7406017.24	4996817.06	173.95
4	7406024.66	4996777.83	173.90
5	7406039.70	4996727.23	173.77
6	7406044.82	4996713.11	173.75
7	7406049.74	4996685.22	173.60

8	7406048.42	4996670.95	173.15
9	7406045.07	4996659.57	173.10
10	7406048.04	4996586.28	174.00
11	7406050.12	4996534.99	173.00
12	7406049.83	4996470.84	172.85
13	7406038.20	4996444.97	172.80
14	7406021.41	4996392.28	172.75
15	7406015.05	4996371.37	172.40
16	7406004.62	4996312.39	171.35
17	7406004.13	4996267.88	170.90
18	7406003.90	4996247.33	170.70
19	7406012.53	4996106.65	169.85
20	7406054.43	4996885.57	175.60
21	7406097.40	4996718.54	175.05
22	7406109.56	4996659.16	175.60
23	7406118.07	4996594.32	176.35
24	7406124.97	4996528.28	176.40
25	7406123.34	4996497.36	176.25
26	7406114.34	4996468.31	175.92
27	7406088.42	4996416.02	175.90
28	7406082.06	4996398.07	175.85
29	7406076.01	4996376.54	175.80
30	7406071.34	4996347.58	175.65
31	7406071.08	4996330.30	175.80
32	7406072.58	4996313.15	176.10
33	7406075.17	4996298.17	176.45
34	7406081.84	4996272.49	177.95
35	7406111.28	4996180.35	181.80

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: катастарско топографски план Р=1:1000 са висинском представом терена.

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелете саобраћајница у зони главне насељске саобраћајнице (државног пута бр. 12), коте прелома и нагиби нивелете сервисних и приступних саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. За израду пројектне документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

Коте генералне нивелације код израде и реализације пројекта обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИСПРАВКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана

деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

За образовање грађевинских парцела за изградњу објеката који нису објекти јавних намена нити се налазе на површинама јавних намена, у поглављу о условима грађења, дати су само минимална величина и фронт грађевинске парцеле за изградњу објеката планске намене. Тако се уређење простора остварује и према посебним захтевима будуће намене, која у овом тренутку није позната. Тако флексибилност у погледу парцелације и препарцелације површина радних комплекса пружа могућност и флексибилне организације и реализације планираних садржаја. Планом је омогућено укрупњавање, спајање или деоба парцела у зависности од конкретних просторних захтева условљених технолошким потребама, тј. потребама будућих корисника.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене, а то су парцеле намењене за уређење и изградњу

објеката у целинама: деоница коридора главне насељске саобраћајнице, коридор приступне саобраћајнице, деоница коридора потока, комплекс црпне станице и слободне зелене површине.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Потребно је обезбедити спровођење правила и услова заштите на простору који је заштићен као природно добро и то на слободним зеленим површинама под природном вегетацијом као станишту заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и коридору потока, као еколошком коридору локалног значаја.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу бр. 3. дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Непосредан излазак на **државни пут Пб реда бр. 313 / (Р-130)**¹ и постојећа изграђена саобраћајна инфраструктура су елементи који овом простору дају добре просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој, посебно са аспекта путног/друмског транспорта.

На основу тога саобраћајни положај планиране радне зоне „Горње ливаде“ уз

државни пут, може се окарактерисати као врло повољан. Са већ постојећим радним садржајима, као таква, ова радна зона ће се наметнути као иницијална тачка привредног развоја, потенцијално средиште - извориште транспортних и робних токова свих врста не само за насеље Врдник већ за комплетан општински простор и шире окружење.

У оквиру предметног комплекса постоје изграђени радни садржаји (хале, складишни простори, административни објекти и сл.), са постојећим интерним саобраћајницама.

Планира се проширење капацитета за складиштење (отворени и затворени простор), разврставање, колска вага, као и формирање саобраћајно-манипулативних и других потребних површина.

Основну везу целог комплекса радне зоне уз државни пут **бр. 313 – главну насељску саобраћајницу (ГНС)** са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће **сервисна саобраћајница (СС)** која својим источним делом излази на **ДП Пб реда бр. 313 – постојећи прикључак (стационажа прикључка km 13+795)**.

Саобраћајни прикључак на ДП је планиран за реконструкцију са резервацијом простора за остварење траке за лева скретања (редукован програма веза).

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се избегну директна сукобљавања саобраћајних струја на саобраћајницама са значајним постојећим и перспективним саобраћајним токовима (**ДП бр. 313 - ГНС**), са сервисном саобраћајницом као основом интерног саобраћајног система, уз минималан број укрштања и одговарајућим бројем прикључења на државну путну мрежу. Повезивања појединачних садржаја радне зоне „Горње ливаде“ на сервисну саобраћајницу (СС) су предвиђена као саобраћајни прилази тј. класични „Г“ прикључци, док је саобраћајни прикључак на државни пут – главну насељску саобраћајницу планиран као раскрсница са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на ниво услуге предметног пута (функционални ниво „Ф“, без раздвајања саобраћајних струја).

У оквиру јавних површина – коридора сервисне саобраћајнице, изградиће се, односно реконструисати, сви садржаји у оквиру попречног профила са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-130 је државни пут Пб реда бр. 313.

Планом нису предвиђене површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличног коридора, па ће се потребе за стационирањем комерцијалних (ЛТВ, СТВ, ТТВ и АВ) и путничких (ПА) возила решавати у оквиру парцела.

Изградњом пешачких и комбинованих стаза за немоторни саобраћај (пешачко-бициклических стаза), омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају, с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

За простор у обухвату плана радне зоне у грађевинском реону насеља Врдник важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
ДП главна нас. саобраћајница (ГНС)	20 m	7,1 m (мин 6,5 m)
сервисна саобраћајница	мин. 12 m	6,0 m

6.1.1. Услови за уређење и изградњу путне/друмске инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

6.1.1.1. Коридор државног пута бр. 313/Р-130

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције:

- ширина саобраћајне траке **3,00 m**,
- ширина ивичне траке **0,25 m**,
- ширина банке **1,25 m**,

- ојачање коловоза за осовинско оптерећење од мин. **6,0 t** по осовини,

У оквиру реализације прикључака на државни пут основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- рачунска брзина у оквиру зоне прикључења од **60 km/h**;
- саобраћајно оптерећење на општинском путу < **250 возила/саг**;
- двосмерни прикључак у ширини од минимално **7,0m**, са одговарајућим геометријским елементима (одговарајући радијуси прикључења на основу криве трагова меродавног возила **R=12,0m** и даљина захтеване прегледности од мин. **70 m**);
- коловозна конструкција са истом носивошћу као и државни пут (осовинско оптерећење од мин. **6,0 t** по осовини).

6.1.1.2. Коридор сервисне саобраћајнице

У оквиру коридора сервисне саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- ширина саобраћајне траке **2,75 m**
- ширина ивичне траке / ивичњака **0,25 m**
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- са коловозном конструкцијом димензионираном за осовинско оптерећење од **6,0 t** по осовини, од савремених конструкција (асфалт);
- комбиноване пешачко-бициклическе стазе ширине **2,0m**, са застором од савремених материјала (префабриковани бетонски елементи, асфалт).

6.1.2. Услови за прикључење на путну/друмску инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу одговарајућих ширина (дато у поглављу II тачка 2. Услови за уређење и изградњу зоне радних садржаја), уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске и саобраћајнице у оквиру ванграђевинског подручја.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица

У границама Плана налази се поток Кудош (од стационаже km 23+950 до стационаже km 24+800), који према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10) припада природним

водотоцима I реда. Поток Кудош смештен је највећим делом у атару Врдника. Површина слива Кудоша износи 50,18km², а дужина главног тока је 19 km, док је укупна дужина свих токова у сливу 27,8 km. Поток Кудош настаје од потока Добочаш са Дугим потоком (десне саставнице) и Рекећаш потока са потоцима Добра вода и Кућурине (леве саставнице).

Коридор потока није уређен према постојећем стању. Поток је меандрирао и на појединим местима изашао из своје парцеле, услед чега је главна насељска саобраћајница (ДП бр. 313/P-130), мањим делом, запосела парцелу потока Кудош.

Крајем пролећа 2014. године поток је у мањем обиму угрожавао постојеће комплексе. Плавио је део посматраног подручја. Разлог овоме је највећим делом неодржаност самог корита, као и недовољна пропусност постојећих прелаза и мостова.

На подручју обухваћеном Планом, потребно је дефинисати регулационе линије водног земљишта, евентуално измештање корита потока, израду регулационих грађевина, (зацељење и сл.) и извршити регулацију обала и корита потока на начин да се не угрози нормално функционисање, нарочито водећи рачуна о пропусној моћи корита потока на посматраној деоници. За потребе ових радова, неопходно је предвидети израду техничке документације на нивоу Главног пројекта, у оквиру које би било дефинисано тачно техничко решење са свим неопходним објектима и радовима. У склопу техничке документације, уважавајући постојеће и планиране урбанистичке промене на сливу, неопходно је извршити хидролошку анализу слива предметног потока, којом би били дефинисани деонични меродавни протицаји за потребе хидрауличког прорачуна и димензионисања регулационих грађевина. Све радове на водним објектима извести у складу са прибављеним водним условима које изда надлежни орган.

Водни објекти за коришћење вода

У границама обухвата Плана, на кат. парцели бр. 5423 Ко Врдник, налази се део објеката из система водоснабдевања насеља Врдник, и то црпна станица „Лола“ (бустер станица), резервоар запремине $V=25 \text{ m}^3$, бунар који је сад ван функције, шахтови са хидромашинском опремом и цевоводи. Због проблема на ЦС „Лола“ (дотрајала хидромашинска опрема, немогућност регулисања нивоа воде у резервоару на ЦС, неконтролисано преливање воде у резервоару изнад Нове Колоније,

немогућност регулације и одржавања потребног притиска при различитим потрошњама, појава хаварија на потисним водовима ка Врднику), приступило се санацији и реконструкцији црпне станице. Нова црпна станица је типа „бустер“ и директно се прикључује на доводни цевовод $\varnothing 200 \text{ mm}$. Притисак на потисном цевоводу износи 8 бара.

Црпна станица, која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник, се налази на парцели коју користи "ЕКО-МЕТАЛ". У постојећем стању њен комплекс је ограђен, а приступ до ње обезбеђен преко парцеле коју користи комплекс "ЕКО-МЕТАЛ"-а. Потисни цевовод за потребе водоснабдевања насеља Врдник, до и од црпне станице, пролази преко парцеле коју користи ЕКО-МЕТАЛ, као и преко делове комплекса друга два привредна субјекта.

Водоснабдевање постојећих објеката у постојећим радним комплексима јужно од ЦС, врши се преко напојног цевовода $\varnothing 100 \text{ mm}$ и постојећих прикључака: за "ЕКО МЕТАЛ" прикључци $\varnothing 100 \text{ mm}$, $\varnothing 1''$, и $\varnothing 3/4''$, за „Лолу“ $\varnothing 100 \text{ mm}$ и за „Фадап“ $\varnothing 80 \text{ mm}$.

Црпна станица, као постојећи инфраструктурни објекат од јавног значаја за водоснабдевање насеља Врдник, нема дефинисану своју парцелу и приступ до ње, а самим тим нема на задовољавајући начин решене услове за одржавање зона санитарне заштите. Овим Планом се дефинише грађевинска парцела за црпну станицу, при чему се доводник воде, као и друга, неопходна комунална инфраструктура, измешта и планира унутар коридора приступне саобраћајнице, на јавном грађевинском земљишту.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање водом планираних објеката и садржаја биће обезбеђено измештањем и реконструкцијом постојеће водоводне мреже, а све планиране активности не смеју да угрозе постојеће објекте водоснабдевања и њихову функцију.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Одвођење отпадних вода решено је преко бетонских септичких јама изграђених унутар појединачних комплекса, или директним испуштањем у поток, чиме се директно угрожава животна средина. Сакупљање атмосферских вода решено је упуштањем у поток.

Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљених санитарних вода

преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној канализационој мрежи, а до изградње канализационог система и објеката, евакуацију отпадних вода вршити путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у обухвату до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник). Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода је поток Кудош.

6.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- јавну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø100 mm;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;

- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;

- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- у обухвату Плана канализациону мрежу планирати и градити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити у слободном профилу постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализације усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- извршити предтретман отпадних вода индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад постројења, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11 од 13.09.2011. године и 48/12);
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће; у отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених

отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности;

- До изградње канализационог система, евакуацију отпадних вода вршити путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију.

Изградњу **атмосферске канализације** и објеката вршити према следећим правилима:

- атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;

- минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;

- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;

- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;

- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацветити према важећим прописима и стандардима;

- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.

Комплекс црпне станице система за водоснабдевање: У овом комплексу поред постојећих дозвољена је изградња само објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Потоци (канал): Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет поточне-каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 5m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, дело-

ви хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на одређен начин како би се спречило деградрање и нарушавање стабилности косина потока-канала.

Дефинисати регулационе радове (измештање корита потока – утврђивање нове регулационе линије, израда регулационих грађевина, зацељвање и сл.) на уређењу потока. За потребе ових радова, неопходно је предвидети израду техничке документације на нивоу Идејног и Главног пројекта, у оквиру које би било дефинисано тачно техничко решење са свим неопходним објектима и радовима. У склопу техничке документације, уважавајући постојеће и планиране урбанистичке промене на сливу, неопходно је извршити хидролошку анализу слива предметних потока, којом би били дефинисани деонични меродавни протицаји за потребе хидрауличког прорачуна и димензионисања регулационих грађевина.

У зони потока-канала, у појасу ширине мин. 5,0 m од ивице обале потока-канала, не могу се градити никакви објекти, садити дрвеће и вршити друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност потока или омета редовно одржавање истог. Подземни објекти морају бити укопани мин. 1,0m испод површине терена, а овај појас мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;

6.2.2. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упуштати у отворену каналску мрежу - поток

или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Крајњи реципијент за прихват пречишћених отпадних вода је поток Кудош.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је 20kV далеководом из трансформаторске станице 110/20kV „Рума 1“ са 20kV извода „Циглана“. Постоји могућност резервног напајања преко 20kV извода „Стејановци“ из 110/20kV „Рума 2“. У предметној зони се налазе трансформаторске станице 20/0,4kV „Ентес“, „И. Л. Рибар“ и „Фабрика делова“ које су повезане 20kV кабловским водовима.

За потребе напајања електричном енергијом нових купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове трансформаторске станице 20/0,4 kV напонског преноса.

20kV мрежу за напајање трансформаторских станица обезбедити подземним каблом од постојећег 20kV извода са којег се напајају постојеће трансформаторске станице, или расечањем постојећих 20kV кабловских извода, односно по условима надлежне Електродистрибуције. Са постојећег извода могуће је обезбедити до 6MVA једновремене снаге.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача. Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу дистрибутивног система електричне енергије.

6.3.2. Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20(10)/0,4kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или у склопу објеката, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8m x 6,3m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;

- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2 m x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;

- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;

- трансформаторску станицу за 20/0,4kV напонски пренос на осталим површинама градити као монтажно-бетонску, зидану или узидану у склопу објекта, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- минимална удаљеност трансформаторске станице, која се гради као слободностојећи објекат од осталих објеката мора бити 3,0 m;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;

- У заштитном појасу не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно закону, техничким и другим прописима, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

6.3.3. Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова

називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);

- дистрибутивна мрежа система електричне енергије ће бити грађена подземно у уличним коридорима, мин. 0,5m од локалне саобраћајнице;

- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупца пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупца пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране;

- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0m;

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;

- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5m, односно 1,0m за каблове напона преко 10 kV;

- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;

- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора

бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1kV до 35kV, укључујући и 35 kV, 1m.

6.3.4. Услови за изградњу јавног осветљења

- светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;

- користити расветна тела у складу са новим технолозијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

6.3.5. Правила за изградњу производних енергетских објеката:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др., соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средње-напонски и нисконапонски подземни водови;

- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;

- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;

- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта градити подземно.

6.3.6. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

6.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору као и у насељу Врдник, не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Када се буде извршила гасификација насељеног места Врдник, створиће се услови и за гасификацију предметног простора. Овим Планом предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже у уличним коридорима до планираних потрошача, који ће се моћи прикључити на планирану гасоводну мрежу изградњом гасног прикључка када се за то стекну услови, односно изврши гасификација насеља Врдник, где планирана гасоводна мрежа на овом простору представља део дистрибутивне гасне мреже у насељу. У обухвата Плана налази се и траса планираног гасовода средњег притиска до планиране МРС „Термал“, тако да потрошачи са потребом за већим количинама природног гаса, могу да се директно прикључе на гасовод

средњег притиска и на сопственој парцели изграде одговарајућу МРС (мерно-регулациона станица).

Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

До гасификације предметног простора, као енергенти за производњу топлотне енергије или у технолошке сврхе могу се користити течна и чврста горива, као и електрична енергија.

6.4.1. Услови за изградњу гасоводне инфраструктуре

Приликом уређења и изградње гасоводне инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/2015).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4$ bar (m)	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10$ bar (m)	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16$ bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода је:

- 1) за челичне гасоводе - примена пројектног фактора за прорачун дебљине зида цеви 0,25;
- 2) за гасоводе од полиетилена (у даљем тексту: ПЕ гасовод) - примена физичке заштите гасовода од оштећења при радовима у близини гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, итд.) при чему гасовод мора бити физички заштићен на делу гасовода где је хоризонтално растојање смањено и додатно по 1,0 m на обе стране.

Поред ових мера могу се применити и следеће додатне мере заштите: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укр-штање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење највише 3 m^3 запаљивих и горивих течности укупног капацитета	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	10,00

капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење највише 3 m^3 запаљивих и горивих течности укупног капацитета	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укуп-	-	5,00

ног капацитета највише 10 m^3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до $2,0 \text{ m}$ уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од $0,2 \text{ m}$ при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради МРС.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1
На местима мимоилажења са контактном мрежом тролејбуса (од коловозне траке пута)	7,3

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;

- при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон kV	Минимална удаљеност m
$45 \text{ kV} \geq U$	2,5
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и објеката за складиштење	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

ЛОКАЦИЈА МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори објекту морају бити на ван зона опасности)	3m или зид или уз објекат према зиду (на без отвора)	5 m или зид или уз објекат према зиду (на без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или зид или уз објекат према зиду (на без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m

Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу

сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

6.4.1. Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/2015).

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење и изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Приступна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.

За потребе мобилних комуникација у зони радних садржаја могућа је изградња радиобазних станица, према плановима развоја надлежних предузећа. С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

6.5.2. Услови за изградњу подземне ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);

- електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;

- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару и сл.

- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2m;

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10кV најмање растојање мора бити 0,5m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 кV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6m, односно 0,5m при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (IPAN)

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључе-

њем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

6.5.3. Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 кV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

6.5.4. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зелене површине јавног коришћења, које су на површинама јавне намене, обухватиће зелене површине у зони коридора државног пута и планиране приступне саобраћајнице, у зони коридора потока, црпне станице са бунаром и слободне зелене површине. За формирање ових зелених површина, применити у највећој

мери саднице аутохтоног порекла, као и саднице које одговарају станишним условима. Сем спрата високих и ниских лишћара, формирати и спрат шибља. Применити дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и др.). Зеленило у оквиру коридора саобраћајница, формирати у складу са рангом саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Закона о безбедности саобраћаја на јавним путевима. Збрањено је коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На површинама станишта заштићених и строго заштићених врста, очувати природну вегетацију ради заштите биодиверзитета.

Услови за озелењавање зелених површина

Обавезна је израда главних пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 4,5-7,0m од објеката, а 4,0m од банке коловоза уз ДП II реда и 2,0m од банке коловоза уз приступни пут на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Посматрано подручје се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“. Својим границама директно налаже на станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ИРИ 15а и ИРИ 15б), као саставни део националне еколошке мреже, а у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Служ-

бени гласник РС“, број 102/10). Ово подручје припада међународно значајним мрежама, односно подручјима: Emerald (еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе), IPA (подручје од међународног значаја за биљке), ИВА (подручје од међународног значаја за птице) и РВА (одабрана подручја дневних лептира Европе). Поток Кудош, који пролази преко предметног простора, представља локални еколошки коридор у саставу еколошке мреже, повезујући влажна и шумска станишта НП „Фрушка гора“, природна станишта лесних долина на јужним падинама Фрушке горе, са влажним стаништима уз поток до акумулације Кудош код Павловаца.

У циљу заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања животне средине је потребно:

1. Очувати постојеће зелене површине и формирати заштитно зеленило у обухвату Плана уз примену аутохтоних врста које су карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе, уз забрану коришћења инвазивних врста:

- Зелене површине повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

- У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и др.);

- Изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе предметног простора према приступној саобраћајници, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;

- Избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста. Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора због заштитне зоне, као и непосредне близине природних станишта НП "Фрушка гора". Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке.

2. При планирању радова на регулацији корита потока, неопходно је поред техничких и економских, сагледати и еколошке, естетске и социјалне ефекте регулације потока:

- На деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;

- Уколико се битно мења хидраулички и псалмолошки режим водотока, анализирати могуће морфолошке промене;

- Обезбедити у највећој могућој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока (распоред протока и таложења наноса и сл.);

- Траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избежавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;

- Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде, рекреација);

- Предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава;

- Регулационе грађевине изградити од локалних материјала (камен, биолошки материјали).

3. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор:

- Изградња обалоутврда, поплочавања и изградње обала;

- Изградња и/или обнављање саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;

- Изградња нових и обнављање старих мостова.

Уколико извођач радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, дужан је да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара, као ни добара под претходном заштитом.

У обухвату Плана нема евидентираних ни археолошких локалитета, тако да за предметно подручје важе опште мере заштите прописане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Треба напоменути да се на удаљености од 170,0 m метара западно од обухвата налази археолошки локалитет Стрмоглавнице.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У планском периоду радити на подстицању градитеља и власника да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова.

Енергетски ефикасна градња постиже се:

- изградњом пешачких стаза за потребе обезбеђења комуницирања и смањења коришћења моторних возила;

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за кретање;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова (као компензација окупираним земљишту);

- сопственом производњом енергије и другим факторима;

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунца, ветра, воде, земљине топлоте и биомасе), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетски ефикасна изградња објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;

- омотач зграде (топлотна изолација: зидова, кровова и подних површина; замена/санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост и друге мере);

- коришћење модерних система грејања и припреме санитарне топле воде;

- коришћење система за климатизацију (унутрашња клима), који утиче на енергетске потребе тј., (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (коришћење сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Помоћни објекти могу бити изузети из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградња објеката, извођење радова и других активности и радова, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите животне средине, у складу са законском регулативом и овим планским документом.

Услови који се односе на сва постројења и радне садржаје на простору у обухвату Плана односе се на обавезну примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове надлежних органа и организација.

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вред-

ности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

Мере заштите од буке

Обавезна је примена техничко-технолошких мера звучне заштите у циљу евентуалног спречавања негативног утицаја буке, нивоа изнад дозвољених граничних вредности, као и при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у насељску канализациону мрежу;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад у процесу производње, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом их транспортовати од стране надлежног предузећа;

- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Уколико на предметном простору буде било потреба за привремено складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта, у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/2006).

Мере заштите при управљању отпадом

Имајући у виду да је на простору у обухвату Плана, планирано одвијање досадашње делатности рециклаже и прераде одређених врста отада (неопасног и опасног) предузећа „Еко-метал“², као и да се садржаји које ово предузеће обавља у насељу дислоцирају у радну зону, управљање опасним материјама обавезно је вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања.

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Забрањено је мешање различитих категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним, осим под надзором

квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада. Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Сакупљање и третман амбалажног отпада, загађеног опасним материјама треба спроводити у сагласности са принципима поступања са опасним отпадом.

Управљање комерцијалним отпадом и отпадом од електронских и електричних производа вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом, којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада.

Отпад од електричних и електронских производа не може се мешати са другим врстама отпада и забрањено је одлагање ове врсте отпада без претходног третмана. Отпадне течности од електричних и електронских производа морају бити одвојене и третиране на одговарајући начин.

9.2. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине представља приоритетну меру заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и животе људи дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Такође, мере заштите живота и здравља сваког појединца односе се на примену Закона о здравственој заштити.

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана представља одрживо управљање природним вредностима и спровођења мера заштите животне средине на следећи начин:

1. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
2. применом мера заштите и превентиве при манипулисању и одлагању отпадних материја;
3. применом мера заштите и превентиве при манипулисању опасним хемикалијама;
4. применом мера заштите и превентиве од штетног дејства буке и вибрација у радном окружењу.

При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је стриктно примењивати прописе о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима

² Ово предузеће поседује интегралну дозволу за сакупљање и транспорт неопасног и опасног отпада на територији Републике Србије, као и дозволу за складиштење, привремено складиштење и третман опасног и неопасног отпада, издате од стране надлежних органа

инфраструктурних објеката односно њиховим међусобним укрштањем.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VII и VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII – „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору. Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких и грађевинско-техничких параметара. Овим планом испоштоване су урбанистичке мере, које се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси, и др.), а које се односе на обезбеђење услова заштите објеката од ширења пожара односно на безбедносне међусобне удаљености објеката. Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95). На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима који су предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге запрехе.

Мере заштите од акцидентних ситуација

У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних), односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Наведено је потребно узети у обзир уколико се, у будућем периоду, након доношења Плана, буде разматрало географско лоцирање севесо постројења / комплекса на простору у обухвату Плана, као и у непосредном и ширем окружењу.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

У случају непланираног загађења животне средине неопходно је да се без одлагања предузму мере ради смањења штете у животној средини или уклањања даљих ризика, опасности и штете у животној средини. У ове мере спадају превентивне мере заштите и мере приправности и одговорности на удес.

Одбрана од ратних дејстава

За простор који је предмет израде Плана, **нема посебних услова и захтева** за

прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, препоруча је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење јесу: пословни објекти, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисање површина за остале намене. То подразумева:

- приступ на јавну саобраћајну површину, по условима надлежног управљача пута;
- прикључење на јавну водоводну мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључење на јавну канализациону мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме (до изградње канализационе мреже);
- прикључење на зацељену атмосферску канализациону мрежу или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода, по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера,
- прикључење на јавну ЕК мрежу, по условима надлежног дистрибутера.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити: приступ на јавну саобраћајну површину, снабдевање водом и енергијом, и одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода, а све уз задовољавање услова заштите животне средине.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале.

- Изградњу објеката вршити у складу са „Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Ириг са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима“ и важећим техничким нормативима за склоништа.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Приликом извођења земљаних радова потребно је благовремено обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици о датуму почетка радова, ради спровођења археолошке контроле ових радова.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Покрајински Завод за заштиту природе у Новом Саду и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗОНЕ РАДНИХ САДРЖАЈА

Овим Планом дају се претежне делатности које се дозвољавају, односно не дозвољавају, а у складу са Законом о класификацији делатности („Службени гласник РС“, бр. 104/09) и Уредбом о Класификацији делатности („Службени гласник РС“, број 54/10), те Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, број 84/15) обзиром да се посматрани простор налази у заштитној зони Националног парка Фрушка Гора.

Делатности које се могу дозволити у овој зони су из сектора (подсектора):

- прерађивачка индустрија (производња прехранбених производа; производња пића; производња дуванских производа; производња текстила; производња одевних предмета; прерада дрвета и производа од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја; производња рачунара, електронских и оптичких производа; производња електричне опреме; производња непоменутих машина и непоменуте опреме; производња моторних возила, приколица и полуприколица; производња осталих саобраћајних средстава; производња намештаја; остале прерађивачке делатности; поправка и монтажа машина и опреме;
- производња коже и предмета од коже; производња папира и производа од папира; штампање и умножавање аудио и видео записа; производња кокса и деривата нафте; производња хемикалија и хемијских производа; производња основних фармацеутских производа и препарата; производња производа од гуме и пластике; производња производа од осталих неметалних минерала; производња основних метала; производња металних производа, осим машина и уређаја;
- контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности;
- снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација;
- грађевинарство;
- трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала;
- финансијске делатности и делатност осигурања;
- пословање некретнинама;
- стручне, научне, иновационе и техничке делатности;
- административне и помоћне услужне делатности;

Реализација свих активности подразумева обезбеђивање услова заштите животне средине.

Делатности које се не могу дозволити у овој зони су из сектора (подсектора):

- пољопривреда, шумарство и рибарство;
- рударство;
- услуге смештаја и исхране;
- информисање и комуникације;
- образовање;
- здравствена и социјална заштита;
- уметност; забава и рекреација.

а) Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле, у зависности од величине парцеле и врсте

делатности која се обавља, на парцели је дозвољена изградња следећих објеката:

• **Намена:**

- главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат;
- помоћни објекат: портирница, гаража за путничка возила, гаража за теретна возила, надстрешница за машине и возила, надстрешница за бицикле, магацини сировина, магацини репроматеријала, магацини готових производа, бунар, водонепропусна септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и масти, типске трансформаторске станице, ограда и сл.

• **Врста:** објекти се граде у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, као слободностојећи, у низу и др.

Није дозвољена изградња стамбеног и економског објекта.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина грађевинске парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености грађевинске парцеле. Ако су ови услови задовољени дозвољено је превођење постојеће катастарске парцеле у грађевинску парцелу.

Код нове парцелације и препарцелације минимална површина грађевинске парцеле је 2000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама.

- У односу на регулациону линију коридора приступне-сервисне саобраћајнице грађевинска линија је на растојању од мин. 10,0 m;

- У односу на регулациону линију пружног коридора грађевинска линија је на растојању од мин. 25,0 m;

- У односу на границе суседних парцела грађевинска линија је на растојању од мин. 5,0 m;

г) Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимално дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 70 %.

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од технолошких захтева и намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти треба да су спратности:

- пословни: од П (приземље) до П+1+Пк (поткровље); с тим да укупна висина објеката не може прећи 12,0 m;

- производни: од П, до П+1, с тим да укупна висина објеката не може прећи 12,0 m;

- складишни: од П, до П+1, с тим да укупна висина објеката не може прећи 12,0 m; У случају градње силоса са машинском кућом дозвољава се већа спратност и висина у складу са ограничењима у вези носивости земљишта, као и ограничењима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије

- Портирнице, гараже, надстрешнице, магацини и сл.: макс. спратности П (приземље), с тим да укупна висина објеката не може прећи 6,0 m;

- дозвољена је изградња и подземних етажа, ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Објекти, инсталације и уређаји који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњааци, торњеви, далеководи...), могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти се граде у складу са захтевима технолошког процеса производње уз испуњавање услова противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити

мањи од 4,0m. Међусобни размак може бити и мањи од дозвољеног ако су задовољени услови заштите (противпожарне, санитарне, еколошке и др.).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољено је ограда радног комплекса транспарентном оградом макс. висине $h=2,2m$.

Ограда радног комплекса оградом у комбинацији зидана и транспарентна дозвољено је осим на регулационој линији према пољопривредном земљишту. Макс. висина ограде у комбинацији зидана и транспарентна је $h=2,2 m$.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина унутар комплекса, а у зависности од захтева технолошког процеса производње, макс. висине $h=2,2 m$, уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја унутар комплекса.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољена је изградња:

- водомерног шахта на мин. 1,0m од регулационе линије;

- водонепропусних септичких јама, на мин. 3,0m од објеката и границе парцеле, а према условима надлежног комуналног предузећа.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски прилаз минималне ширине **3,5m** са унутрашњим радијусом кривине мин. **5,0m**, односно мин. **7,0m**, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Пешачки прилаз је минималне ширине **1,0m**.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности **R_{min}=7,0 m**).

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних, складишних и производних комплекса, димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују (препука за средње тежак саобраћај) на

основу података добијених гео-механичким испитивањима.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила, са избором начина паркирања у зависности од шеме, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручени систем за паркирање је управни са димензијама од **5,0 x 2,5m** за путничка возила (ПА), **10,0 x 3,0m** за ЛТВ и **(15,0) 18,0 x 3,5m** за ТТВ и АВ, као проточне под косим углом (**45, 60, 75°**) или ако то простор не дозвољава омогућити полиномно коришћење саобраћајно - манипулативних површина за окретнице (маневрисање).

Гараже се могу планирати као самостални објекти, подземно или надземно, или у објекту друге намене, у приземној или подземној етажи. Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. (2,0 x 0,5) 0,6m² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m онда се она поставља на грађевинску линију.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 1,5m, до 0,6m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 3,0m, до 0,9m, али укупна површина грађевинских елеме-

ната не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту, ако је растојања објекта до међе најмање 5,0m, до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину до 0,9m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у основни габарит објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација пословних/административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0m.

и) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин, као зидан или монтажан објекат.

Када то није условљено технолошким процесом производње, обавезна је изградња

косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити по жељи инвеститора, малтерисане, од фасадне опеке, камена, челичног или алу-лима и сл.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

ј) Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију објеката

Реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих и изграђених објеката изводити према условима уређења и грађења за зону радних садржаја, а у оквиру границе дозвољених параметара.

к) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за: избор грађевинског материјала, хидратанску мрежу, громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач. Заштиту од пожара спровести и дефинисањем зона опасности од пожара.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

л) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Зеленило унутар комплекса радних зона представља зелене површине ограниченог коришћења и треба да заузима око 30% од укупне површине појединачних комплекса.

Зеленило формирати у пејсажном стилу, а ободом унутрашње границе комплекса треба формирати заштитно зеленило од садница високих и средње високих лишћара ради његове заштите и изолације. При озелењавању применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима и карактеристичне су за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер,

медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и др.). На планираним површинама за мирујући саобраћај, формирати линијско зеленило или после сваког трећег паркинга засадити по једну лишћарску садницу. Забрањено је коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

Све зелене површине радних комплекса затравити.

Услови за озелењавање зелених површина

Обавезна је израда главних пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 4,5-7,0m од објеката, а 2,0m од банке коловоза уз приступни пут на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Приликом избора локације за градњу објеката водити рачуна о геомеханичким особинама тла. Приликом израде пројектне документације израдити геомеханички елаборат чији ће подаци о носивости тла бити полазна информација у пројекту конструкције.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Овим Планом нису дефинисане локације за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. За потребе грађења објеката издају се локацијски услови на основу овог Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина у обухвату плана дати су и процентуално приказани у поглављу са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачним парцелама грађевинског земљишта у зонама и целинама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону и целину понаособ. Наведени урбанистички параметри и капацитети у потпуности су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Капацитети и параметри појединих садржаја комуналне инфраструктуре усаглашени су са условима који појединачну област регулишу.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

На подручју обухвата Плана информација о локацији, локацијски услови, као и евентуални урбанистички пројекти израђују се на основу овог Плана.

Овај Плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 13/14) и Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 14/14)



167

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Просторног плана општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 13/11) и члана 41. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 19/08, 20/09 и 36/12), Скупштина општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20. маја 2014. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику (у даљем тексту: План).

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Члан 2.

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана, изузетно Нацртом плана.

Планско подручје налази се на територији општине Ириг, катастарска општина Врдник. Прелиминарна граница планског подручја је дефинисана на следећи начин:

Почетна тачка обухвата Плана се налази на тромеђи пута, парела 7195 и парцела 4753 и 4756.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле 4753 и пресеца пут, парцела 4755 до тромеђе пута, парцела 4753 и парцела 4754 и потока, парцела 7155.

Од тромеђе граница наставља у правцу исток, пресеца поток и државни пут II б реда бр. 313 северозападне међе парцеле 5301 и парцеле 5302/1, мења правац ка југу, прати западну међу парцеле 5301, пресеца парцелу 5302/1 до тромеђе пута, парцеле 5303/1 и 5303/2 и парцеле 5302/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и дужином од око 135м прати западну међу пута, парцела 5303/2 и даље ка југу дужином од око 500м пресеца парцеле 5304 и 5305/6 и долази до међе парцела 5305/6 и 5310/2, која се налази на продужетку међе између парцела 5335/3 и 5336/3, скреће ка западу и пресецајући парцеле 5310/2, 5309/4, 5308/2, 7165/11 и 5322/2 и долази до тромеђе парцела 5322/2, 5335/3 и 5336/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцела 5335/3, 5335/2, 5335/1, пресеца поток и даље ка западу прати северну међу парцела 5402, 5400 и 5447 и долази до тромеђе напуштене пруге, парцела 7160/1, пута, парцела 7195/1 и парцеле 5447.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од око 825 м прати источну међу железничке пруге, пресеца пут и долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Површина планског подручја обухваћеног прелиминарном границом износи око 24,21ха.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, и графички део.

План нарочито садржи:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Ефективни рок за израду Плана је 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће заинтересовани инвеститор "Екоматал" Д.О.О. Врдник, Гробљанска 2, у складу са Уговором број 01-350-7/2014 од 05.03.2014. године.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Ириг, Службе за заштиту животне средине и урбанизам број 04/351-15/2013 од 29. априла 2014. године, да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-19/2014

20. маја 2014. године

Ириг

Председник
Мирослав Ивановић, с.р.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за заштиту животне средине и
урбанизам**

Број: 04-350-15/2013

Дана: 29.04.2014. године

Ириг, Војводе Путника 1

Тел. 022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг - Служба за заштиту животне средине и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 38/08, 29/09 и 6/10) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О

**ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА
ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде" у Врднику на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде" у Врднику (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана. Постоји потреба да се у планирању просторног развоја подручја, које је у обухвату Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, обзиром на чињеницу да План представља оквир за припрему и реализацију инвестиционих и развојних пројеката.

3. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,
- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Носилац израде Стратешке процене је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине" Нови

Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха - може имати мањи, занемарљив утицај од емисија и прашине која би се јављала при раду индустријских објеката, као и емисије од издувних гасова од возила која би се кретала унутар комплекса;

Утицај активности из Плана на квалитет воде - неће бити негативних утицаја на воде, зато што постојећи индустријски објекти не производе веће количине отпаних вода;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта - може имати мањи утицај на квалитет земљишта, које би потицало од рада индустријских објеката;

Утицај активности из Плана на квалитет климе - не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет - неће имати негативни утицај на биљни и животински свет, јер на обухваћеном простору нема заштићених,

ретких или угрожених биљних или животинских врста;

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет - неће имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет. У обухвату плана не постоје заштићена, ретка или угрожена станишта и биодиверзитет;

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра - у обухвату Плана нема заштићених природних добара, тако да и предметни План не може негативно утицати на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље - нема негативни утицај, План може да има позитиван утицај на становништво, јер ће индустријски објекти запошљавати одређени број људи. Неће имати негативан утицај на здравље људи.

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља - нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно - историјску баштину - нема негативног утицаја на културно - историјску баштину. У непосредној близини нема заштићених споменика културе.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте - предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте, јер ће се његовом израдом уредити простор на коме послују индустријски објекти;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности - утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Служба за заштиту животне средине и урбанизам доставила је предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде" у Врднику, на мишљење реферади за заштиту животне средине Службе за заштиту животне средине и урбанизам и заинтересованим органима и организацијама.

На основу свега наведеног, а по пристиглом Мишљењу: Службе за заштиту животне средине и урбанизам, реферада за заштиту животне средине, број 04-501-13/2014 од 23. априла 2014. године, Покрајинског завода за заштиту природе број 03-677/2 од 23.04.2014. године, Фонда за грађевинско земљиште, локалне и некатегорисане путеве број 02-352-39/2014 од

14.04.2014. године и ЛП "Национали парк
Фрушка гора" број 756/1 од 15.04.2014. године,
одлучено је као у диспозитиву.

ШЕФ СЛУЖБЕ,
Оливера Филиповић Протић, с.р.

2. Изводи из планова вишег реда



1.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

....."3.5. Радне зоне

„Радна зона у насељу Врдник као самостална целина формирана је у јужном делу насеља. Планирано је да се задрже сви постојећи радни комплекси у насељу те да се у складу са очекиваним потребама изведе адаптација и проширење наведене радне зоне на површину пашњака јужно од насеља. Уређење и грађење у постојећем и проширеном делу ове зоне подразумева превасходно избор и селекцију могућих радних садржаја (њихових технолошких карактеристика) с обзиром на процену њиховог утицаја како на непосредно окружење, тако и шире на цело насеље па и подручје националног парка. Градња изабраних садржаја предпоставља савремено опремање саобраћајном и техничком инфраструктуром, као и активно уређење слободних површина са циљем потпуне заштите и уклапања у амбијенталне вредности ширег окружења. На тај начин ће се такве делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси, који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура повољно остварити.....“

Планом генералне регулације насеља Врдник прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за зону радних комплекса у јужном делу насеља.

3. Програмски задатак





EKO-METAL d.o.o.

Grobljanska 2
22408 Vrdnik
Tel/fax : +381 (0)22 465 351

Matični br. 08814651
PIB 103376513
Tekući rač. 205-75070-15
Devizni rač. 540100-08814651
Komercijalna banka a.d. Beograd

Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
Železnička 6/III, Novi Sad

Примљено:	26. 03. 2014	
Број	прилог	Орг. јед.
626/1		

Predmet: Sadržaj programskih elemenata za izgradnju i rekonstrukciju preduzeća Eko-metal d.o.o. iz Vrdnika na katastarskoj parceli 5423 u Industrijskoj bb, Vrdnik

Na lokaciji Industrijskoj bb (kat. parc. 5423) obavljali bismo sledeće delatnosti.

U aneksu hale 1 smešteno je sedište Eko-metal d.o.o. (direktor, administracija, komercijala). U prizemlju aneksa se nalaze kancelarije za šefa proizvodnje, magacionera, odgovorna lica za bezbednost i zaštitu na radu i zaštitu od požara, prostorije za presvlačenje radnika, kupatila, trpezarija i prostorija za pušenje.

U hali 1 vršili bismo razvrstavanje, tretman, privremeno skladištenje opasnog i skladištenje neopasnog otpada.

Ispred hale 1 bi bio zeleni pojas, a oko hale 1 saobraćajnica.

Na drugom delu parcele bile bi smeštene hale (2 i 3) za privremeno skladištenje i tretman opasnog otpada sa tankvanama i rezervoarima i skladištenje i tretman neopasnog otpada, kao i oprema za reciklažu.

Između hala bi bio natkriveni deo sa boksovima za skladištenje neopasnog otpada, koji bi mogao biti i zatvoren, u zavisnosti od vrsta otpadnih materijala. Ispred natkrivenog dela planiran je betonski plato, koji bi služio za utovar, istovar i razvrstavanje otpadnih materijala.

Između hale 1 i hala 2 i 3 bi bila postavljena kolska vaga.

U centralnom delu su planirane ulazna i izlazna saobraćajnica, između kojih bi se nalazio zeleni pojas.

Zeleni pojas je takođe planiran i ispred hale 2.

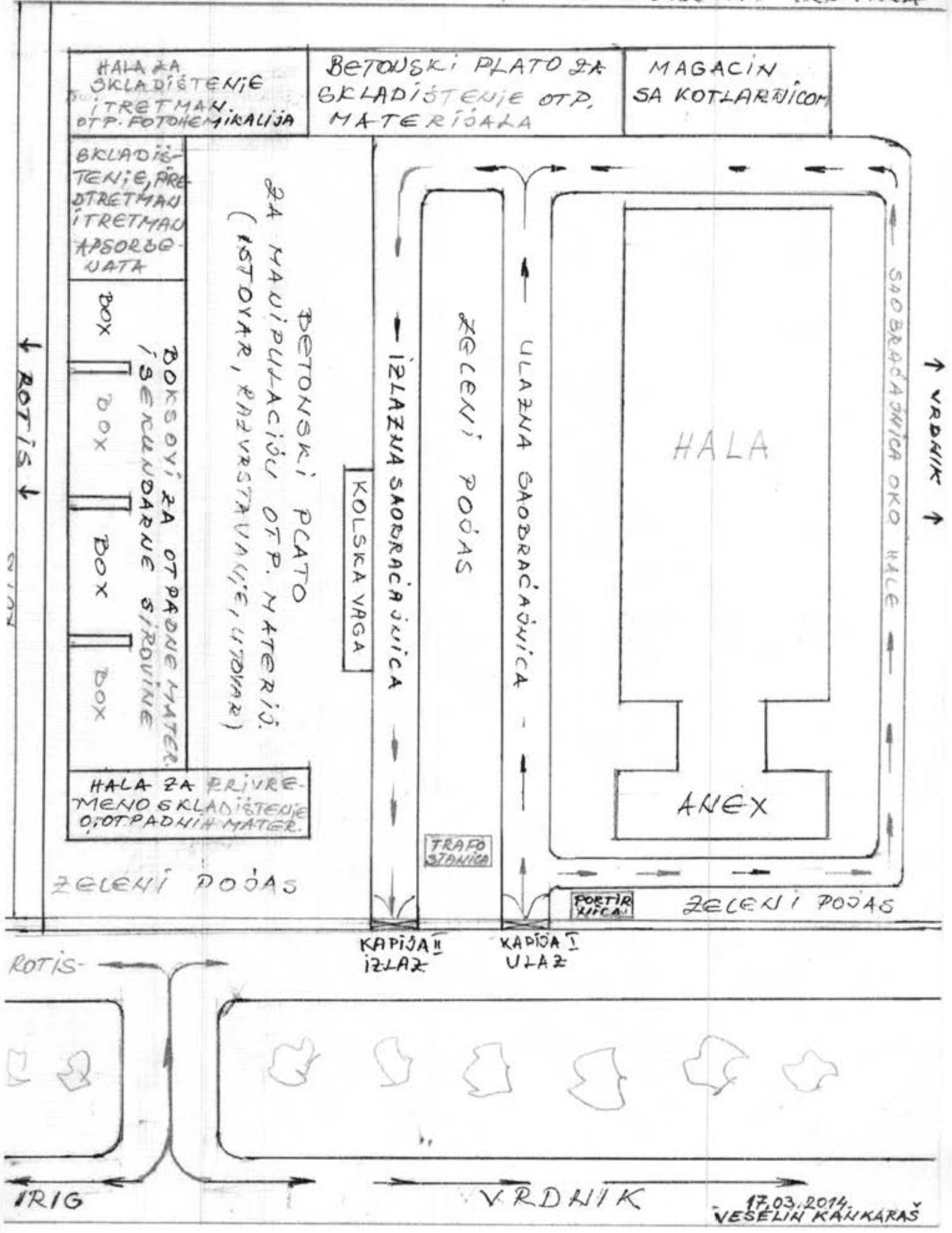
U Vrdniku,

Direktor:

21.03.2014. godine

Veselin Kankaraš

PLANIRANI IZGLED FABRIKE
 "EKO-METAL" d.o.o. NA KOTASTARSKOJ
 PARCELI 5423, U IND. ZONI VRDNICA



17.03.2014.
 VESELIN KAMKARŠ

"EKO-METAL"
doo za proizvodnju, trgovinu i usluge
Broj: 110-01/14
Datum: 28.01.2014. god.
VRDNIK



INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU d.d.

NOVI SAD, ŠKOLSKA 3

INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU d.d.
Broj: 02-190/1
28.01.2014. god.
NOVI SAD - Školska 3, R



ELABORAT O PRIMENJENIM I PREDVIĐENIM TEHNIKAMA I TEHNOLOGIJI POSTUPANJA SA OTPADNIM MATERIJAMA I PROCENA MOGUĆEG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Novi Sad, januar 2014.

Telefoni: centrala (021) 421-700, fax: 422-435; direktor 422-436; zamenik direktora 422-437; služba bezbednosti i zdravlja; 6613-104; laboratorija 528-307, služba za zaštitu životne sredine i obrazovanja 423-069; građevinska služba 6613-059; sektor ekonomsko finansijskih poslova 4720-192; sektor pravnih poslova 27-230; ogranak Šabac (015) 353-468; 353-460, 369-620. e-mail: institut@institut.co.rs, web sajt: www.institut.co.rs, Adresa: 21000 Novi Sad, Školska 3, PIB 101708085, matični broj: 08112517



4. Прибављени подаци и услови за израду Плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 09. 01. 2015		
Број	Примлог	Орг. јед.
59/1		



ДИРЕКТОРАТ
ЦИВИЛНОГ
ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 06. 01. 2015
Број: 5/3-09-0230/2014-0002
Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Веза: Ваш акт број 2520/16 од 18.12.2014. год.

У вези са Вашим захтевом број 2520/16 од 18.12.2014. год. (наш број 5/3-09-0230/2014-0001 од 22.12.2014. год.) којим се траже услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, обавештавамо Вас да у оквиру граница предметног просторног плана не постоје објекти од значаја за ваздухопловство, па нема посебних услова Директората цивилног ваздухопловства.

У складу са члановима 113. и 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...) и чија висина прелази 20m а налазе се изван насељених места (чл. 117. „Правилника о аеродромима”, Службени гласник РС бр. 23/12 и 60/12), могу да се поставе тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Мирјана Чизмаров

Достављено:
-наслову,
-ДЦВ ОА,
-а/а



"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

тел: 011/3610-819; факс:3616-773

Број: 13/14-2309

Дана: 29.12.2014. године

Наш знак: СН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Генерално:	05. 01. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
41/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

**Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: Услови “Железнице Србије” ад за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Примили смо ваш захтев број: 2520/15 од 18.12.2014. године, у коме тражите услове “Железнице Србије” ад за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику.

“Железнице Србије” ад у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допуни Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Услови железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

Предметно подручје за које се израђује План детаљне регулације налази се са десне стране укинуте железничке пруге Рума – Врдник – Нови Сад, у дужини око 0,810 km.

б) Услови железнице за израду предметног Плана

На основу развојних планова „Железнице Србије” ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем има право коришћења као и коридор укинуте пруге Рума – Врдник – Нови Сад са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Увидом у достављену документацију утврђено је да за предметно подручје немамо посебних услова. Могуће је планирати уређење планског простора, али ван границе железничког земљишта.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Железнице Србије" ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз



ДИРЕКТОР

SEKTORA ZA STRATEGIJU I RAZVOJ

Зоран Сретеновић, дипл.инж.



Примљено:	11.06.2014	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Број:	риг/1	Орг. јед.
1070/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21 000 – Нови Сад
Железничка бр. 6/III

На основу Вашег захтева број 861/1 од 07.05.2014.године, наш заводни број 953-8328 од 08.05.2014. године, тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику** у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10) и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), инвеститор израде плана је „ЕКО –МЕТАЛ“ ДОО из Врдника, план је поверен на израду **ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.**

Достављена документација:

- Извод из ППО Ириг, Реферална карта бр.1, Намена простора у Р 1:50000, у дигиталном облику,
- Положај радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у насељу Врдник Р 1:5000, у дигиталном облику,
- Шематски приказ комплекса са планираним и постојећим објектима, саобраћајним решењем и наменама површина Р 1.1000, у дигиталном и штампаном облику,
- Текстуално образложење саобраћајног решења, у дигиталном и штампаном облику,
- Пропратни текст.

На основу достављене документације у оквиру обухвата предметног планског документа, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.105/2013, измена 119/2013), налази се следећи државни пут:

- **Државни пут ШБ реда број 313 - Раковац – Змајевац – Врдник - Ириг - Крушедол – Марадик – веза са државним путем 100**
(Државног пута II реда бр.130, ИДД број деонице 2292 од чвора 2151 Раковац на км 0+000 до чвора Ириг 2 (Врдник) на км 20+503, у складу са *предходним* Референтним системом путне мреже РС).
У оквиру обухвата плана предметни ДП се налази од оквирне станице на км 13+487 до км 14+298.

Приликом израде предметног Плана потешно је испунити следеће услове:

- **Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији** и планској документацији чија израда је у току, за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју, као и са саобраћајно-техничким условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Предметни документ усагласити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.105/2013, измена 119/2013).
- Границу предметног плана предвидети на међној линији парцеле државног пута (уколико је граница предвиђена дуж истог) и парцела корисника.
- **Ситуационо решење (постојеће и планирано)** израдити на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, исказаним **стационажама почетка и краја** обухвата плана дуж предметне деонице државног пута, **стационажом планираног саобраћајног прикључка и стационажама постојећих и планираних инсталација.**
 - На ситуационом решењу приказати карактеристичне попречне профиле државног пута.
 - Приказати катастарску парцелу предметног државног пута према важећем стању катастарског операта.
 - Назначити урбанистичку регулацију на графичким прилозима плана.
 - Доставити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).



- Доставити текстуални прилог – **Концепт плана** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења.
- **Приликом дефинисања саобраћајног решења обавеза је испунити следеће:**
 - Предвидети реконструкцију постојећег сњаобраћајног прикључка на оквирној стационожи на км 13+795 у складу са меродавним возилом које ће опслуживати предметне комплексе у оквиру подручја обухваћеног границом плана. **Обавеза** је преиспитати потребу за увођењем траке за лево скретање са државног пута у предметне комплексе у складу са планираним садржајима и фреквенцијом возила на саобраћајном прикључку.
 - Приказати планирано решење (бр. саобраћајних трака и сл.), приказ саобраћајних кретања у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у даљем тексту *Закона о јавним путевима*.
 - Предвидети контролу приступа на деоници државног пута у оквиру обухвата плана у складу са планском документацијом вишег реда и са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).
 - Констатовати да се у обухвату плана не предвиђају саобраћајни прикључци обострано у односу на државни пут и исто приказати на графичким прилозима плана.
 - У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на предметној деоници неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.
- **Тачне податке о стационожама прибавити од стране** стручних служби АД „Сремпут“, Рума, коме је предметна деоница поверена на заштиту и одржавање.
- Планским решењем омогућити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметној деоници државног пута IIБ реда број130 (Државног пута II реда бр.120).
- Дефинисати елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геометрије саобраћајног прикључка, ширине саобраћајних трака), уздужног нагиба, на основу усвојене речунске брзине у складу са рангом и функцијом саобраћајнице које је обухваћена у оквиру предметног планског решења са адекватно димензионисаном коловозном констукцијом, у складу са **Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима и важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за предметну врсту објеката и садржаја.
- Саобраћајно решење и проблематику *постојећег и перспективног* пешачког и стационарног, саобраћаја, двострано проширење коловоза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и *осталим важећим стандардима и прописима*.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима.
- **Објекти предвиђени за изградњу** не смеју бити на удаљености мањој **10,00м** поред предметног државног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног **појаса** (регулационе линије, односно путне парцеле) предметног државног пута. */унети у текст плана/*
- Утврдити локације постојећих инсталација и заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са **дефинисаним стационожама** у односу на предметни државни пут према (предходном) Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“. */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.



- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00м.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 м.
- У зони планирања предметних инсталација поред и испод предметног државног пута првог реда потребно је:
- обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом за државни пут II реда,
 - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,
 - предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран предметним Планом и ускладити са системом одводњавања предметног државног пута.
- Према члану 31. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја. */унети у текст плана/*
- За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст плана/*

Плански документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Напомињемо да је у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за управљање државним путевима са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.46/2013) од 24.05.2013.године, предметни државни пут ПБ реда, изузет из надлежности ЈП „Путеви Србије“, стога **констатујемо** да су предметни услови издати у виду препорука.

Потребно је доставити ЈП „Путеви Србије“ један примерак **Нацрта Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику** (потпуни текст и комплетне графичке прилоге), ради провере усклађености коначног решења са предметним условима (препорукама). **Обавеза је план доставити** надлежној Комисији за планове, која ће извршити контролу у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

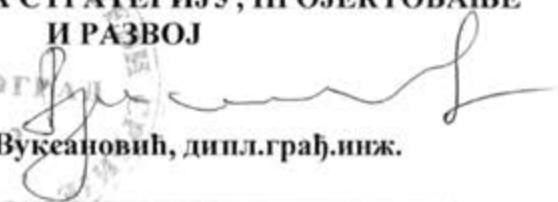
За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ


Весна Вуксановић, дипл.граф.инж.



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvodanska banka A.D. N.Sad;

105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282

Mat.br. 08099545



Del.br. 2817/1

Dana, 21.01.2015.god.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"

Примљено:	23.01.2015
Број:	139/1
Предмет:	2 притоке

poziv na br.2520/17

Predmet :

Tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela radne zone na potesu "Gornjr livade" u Vrdniku

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela radne zone na potesu "Gornjr livade" u Vrdniku, uvidom u postojeću dokumentaciju, uslove vodosnabdevanja i kanalisanja otpadnih voda, dajemo sledeće podatke i tehničke uslove:

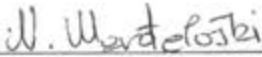
- Na teritoriji opštine Irig jedino naselja Irig, Vrdnik i Rivica su povezana na jedinstven sistem vodosnabdevanja - Regionalni vodovod "Istočni Srem" (sa izvorištima u Jarku i Fišerovom salašu gde se nalazi i postrojenje za preradu vode).
- JP Vodovodu iz Rume je 1990.godine povereno na korišćenje i održavanje - sistem vodosnabdevanja naselja Vrdnik. Vrdnik se snabdeva vodom tako što se voda potiskuje iz rezervoara "Borkovac" u Rumi sa kote 125 mm do kote 173,5 mm - lokacija crpne stanice "Lola" u Vrdniku. Iz Rume se potiskuje prosečno 30 l/sec vode prema Vrdniku.
- Putem crpne stanice "Lola", potisnih cevovoda, niza buster stanica ("Hotel bolnica", "Lipovac", "Mirko Laćarac", "Sirovica") i rezervoarskih prostora vrši se vodosnabdevanje naselja Vrdnik.
- o U granicama obuhvata predmetnog PDR-e, na k.p.br.5423 k.o.Vrdnik, nalazi se deo objekata vodosnabdevanja naselja Vrdnik (crpna stanica - buster stanica "Lola", rezervoar V=25 m³, bunar (sada van funkcije), šahtovi sa hidromašinskom opremom i cevovodi). Na situaciji u prilogu dostavljamo šematski prikaz pomnutih objekata.
Zbog problema na c.s."Lola": dotrajala hidromašinska oprema, nemogućnost regulisanja nivoa vode u rezervoaru na c.s., nekontrolisanog preliivanja vode u rezervoaru V=250 m³ iznad Nove Kolonije, nemogućnost regulacije i održavanja potrebnog pritiska pri različitim potrošnjama, pojave havarija na potisnim vodovima ka Vrdniku, pristupilo se sanaciji i rekonstrukciji crpne stanice. Nova crpna stanica je tipa "buster" i direktno se priključuje na dovodni cevovod prečnika Ø200 mm. Pritisak na potisnom cevovodu iznosi 8 bara.
- o Vodosnabdevanje postojećih poslovnih objekata južno od crpne stanice a u granicama PDR-e vrši se putem napojnog cevovoda Ø100 i postojećih priključaka ("Eko Metal" priključak Ø100, Ø1" i Ø3/4"; "Lola" Ø100 i "Fadap" Ø80).



- Sve planirane aktivnosti vezane za predmetni prostor ne smeju da ugroze postojeće objekte vodosnabdevanja, tj. moraju da se poštuju Zakoni i Pravilnici koji se odnose na zaštitu objekata vodosnabdevanja a za planirane radnje izradi Analiza uticaja na životnu sredinu.
- Planiranim aktivnostima takođe ne sme da se ošteti vodovodna armatura na postojećoj mreži (sva eventualna oštećenja će se otkloniti na teret izvođača tj. investitora radova). Sva paralelna vođenja i međusobna ukrštanja eventualne planirane infrastrukture sa našim postojećim instalacijama izvesti u skladu važećih propisa i normativa za tu vrstu radova.
- JP Vodovod iz Rume mora blagovremeno biti upoznat sa svim planiranim radovima u granicama obuhvata PDR-e i iste verifikovati.
- Dok se ne izgradi kanalizaciona mreža na ovom potesu, otpadne vode sanitarno higijenskog porekla odvesti zacevljenom mrežom do vodonepropusne septičke jame.

S' poštovanjem

Obradila

Za J.P. "Vodovod"
teh.rukovodilac


Neda Mardeloški, dipl.inž.grad.


Slavoljub Mardeloški, dipl.inž.grad.


7195

5423

- LEGENDA:**
1 CRPNA STANICA
2 BUSTER
3 BUNAR
4 REZERVOAR
5 ŠAHT

ŠUMICA

CRPNA STANICA

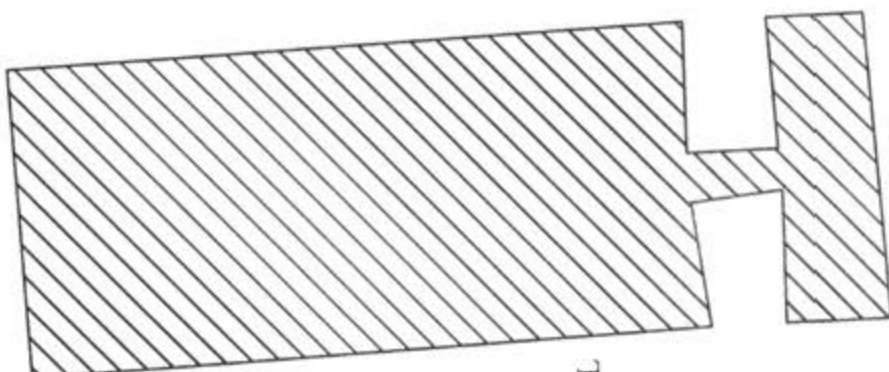
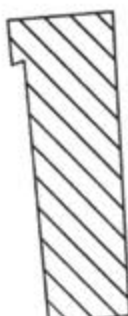
potisni cevovod Ø150 (ka Vrtniku)

potisni cevovod Ø200 (ka rezervoaru Nova Kolonija)

vodovod Ø50 (ka Vojsci)

dovodni cevovod Ø200

vodovod Ø100 (ka fabrikanu "Eko-Metal", "Loh")



EKO METAL



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ириг
Број: 356-01-29/2019
Датум: 05.06.2019

Катастарска општина Брд Мале

Број листа непокретности 2324

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1: 2500

Катастарска парцела број 5423



Копија плана водова је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Јовић К

У Иригу 06.06.2019 године



Овлашћено лице

Драгица Зељковић
Драгица Зељковић, мастер инж.геод.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 09. 01. 2015		
Број	Датум	Орг. јед.
58/1		

www.elektrovojvodina.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Електровојводина доо

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 479666, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 30.12.2014

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ваш број: 2520/18

Наш број: 7.30.4.-307/14

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ЕКО-МЕТАЛ Д.О.О., ВРДНИК, ГРОБЉАНСКА бр. 2, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власн

иштво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕД "Рума", у складу са важећим прописима.

Плановима "Електродистрибуције Рума" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету и након изградње истих могуће је прикључити предметни објекат.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.



- Снабдевање ел. енергијом постојећих пословно-производних објеката тренутно је реализовано из ТС 110/20 kV "Рума 1" са 20 kV извода "Циглана", преко 20 kV алучеличног далековода. Постоји могућност резервног напајања преко 20 kV извода "Стејановци" из ТС 110/20/35 kV "Рума 2". У предметној зони тренутно се налазе следеће трафостанице 20/0,4 kV "Ентес", "И.Л.Рибара", "Фабрика делова" које повезују 20 kV кабловски водови типа ХНР 3x95mm²
- За потребе изградње евентуалних будућих пословно-производних објеката у предметној радној зони - могуће је са постојеће 20 kV ваздушне мреже - далековода, којим се тренутно напајају пословни објекти у близини предметне радне зоне ("Ентес", "И.Л.Рибара", "Фабрика делова"), обезбедити до 6 MVA једновремене максималне снаге. Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати полагањем 20kV кабловског вода од постојеће 20 kV ваздушне мреже - далековода до нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони или расечањем 20kV кабловског вода између МБТС 20/0,4 kV "Ентес" и МБТС 20/0,4 kV "И.Л.Рибара" или 20kV кабловског вода између МБТС 20/0,4 kV "И.Л.Рибара" и МБТС 20/0,4 kV "Фабрика Воде", и полагањем двоструког 20kV кабловског вода по принципу "улаз-излаз" до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20 kV кабловских водова потребно је формирати нове улице и у њима обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.
- *Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:* ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0.2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

ПРИЛОЗИ: *Распоред постојећих ЕЕ објеката (20 kV далековода и трафо-станица) којим се напајају постојећи пословни објекти у предметној зони.*

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,


 За Директор
 Кончаревић Милан, дипл. ек.



ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад

Примљено:	30. 12. 2014
Број:	2596/1
Регистар:	
Служба:	



106779-2014
НИС
ГАСПРОМ ЊЕФТ

Владимир Зеленовић, директор

Железничка бр. 6/III
21 000 Нови Сад

Функција за спољне везе и односе са државним органима

Број: НМ-046000/12-20/30107
Датум: 30. 12. 2014

Допис

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42713-УС и 98/13-УС) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр.31/10, 69/10 и 16/11) НИС а.д. Нови Сад доставља податке и то:

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр.115-310-00202/2004-02 од 29.10.2004. године одобрено извођење детаљних истраживања нафте и гаса на територији Срема, истражни простор број 5073, до 31.12.2015. године.

Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања бр. 310-02-688/2013-01 од 26.06.2013. године, одобрен наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на простору Срема до 31.12.2020. године.

Овај простор би требало означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

Извођење геолошких истражних радова у периоду од 2013. до 2020. године се врши према *Анексу Пројекта геолошких истраживања Срема*.

НИС а.д. Нови Сад у наведеним границама Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику нема инфраструктурних



објеката, те с тога немамо посебних услова ни предлога.


За све потребне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад


Евгениј Е.Кудинов

Примљено:	29. 12. 2014
Број:	Прилог
2587/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕЖелезничка 6/III
21000 Нови Сад

Ваш број: _____

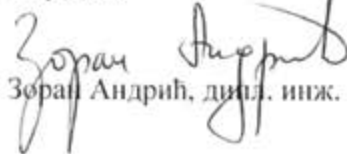
Наш број: 07-01-7191/1

Датум: 25-12-2014

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

На основу вашег дописа 2520/13 од 23.12.2014. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад нема својих инсталација, те сходно томе нема ни посебних услова за издавање.

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
Број: 7069-464204 /1-2014
Датум: 22.12.2014. године

Примљено: 30. 12. 2014		
Број	Прилог	Орг. јед.
2594/1	1 го. прат.	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику . Наручилац израде Плана је Општина Ириг, Инвеститор израде Плана је „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО из Врдника, улица Гробљанска бр.2 . Обрађивач плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Поступајући по Вашем захтеву број: 2520/11 од 17.12.2014. године, достављамо Вам услове из надлежности ТЕЛЕКОМ-а. Достављамо оријентациону ситуацију, у штампаној форми , са трасама главних постојећих телекомуникационих каблова (са бакарним проводницима), на подручју обухваћеном Планом.

На прегледној карти су уцртане:

- коридори главних каблова:
 - o постојећи бакарни каблови црвеном бојом
- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухваћеном планом детаљне регулације без обзира на ранг пута.
- Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
- Приликом планирања нових саобраћајница планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.
- Потребно је планирати изградњу тк кабла за прикључење планираних и постојећих објеката на телекомуникациону мрежу. Трасе подземних тк инсталација планирати од постојећих тк каблова, дуж путних коридора до објеката.
- Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих, који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телеком Србија“, планира се и даље постављање мултисервисних платформи. Планом детаљне регулације предвидети постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које ће корисници на овом простору захтевати.
- У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити сагласност „Телеком Србија“.

Ови услови- информације важе годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице "Сремска Митровица" везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл.инж.Руководилац одељења за планирање,инжењеринг и инвестициону изградњу, тел. 022/639-009 (моб. 064/614-13-26), и Јосип Јамбрец, тел. 022/470-111 (моб.тел. 064/652-26-37).

С' поштовањем

Координатор И. С. Митровица *AM*

др Борислав Коларић

Naziv objekta:

Gornje livade - uslovi 7069-464204/1-2014
22.12.2014 Jambrec Josip

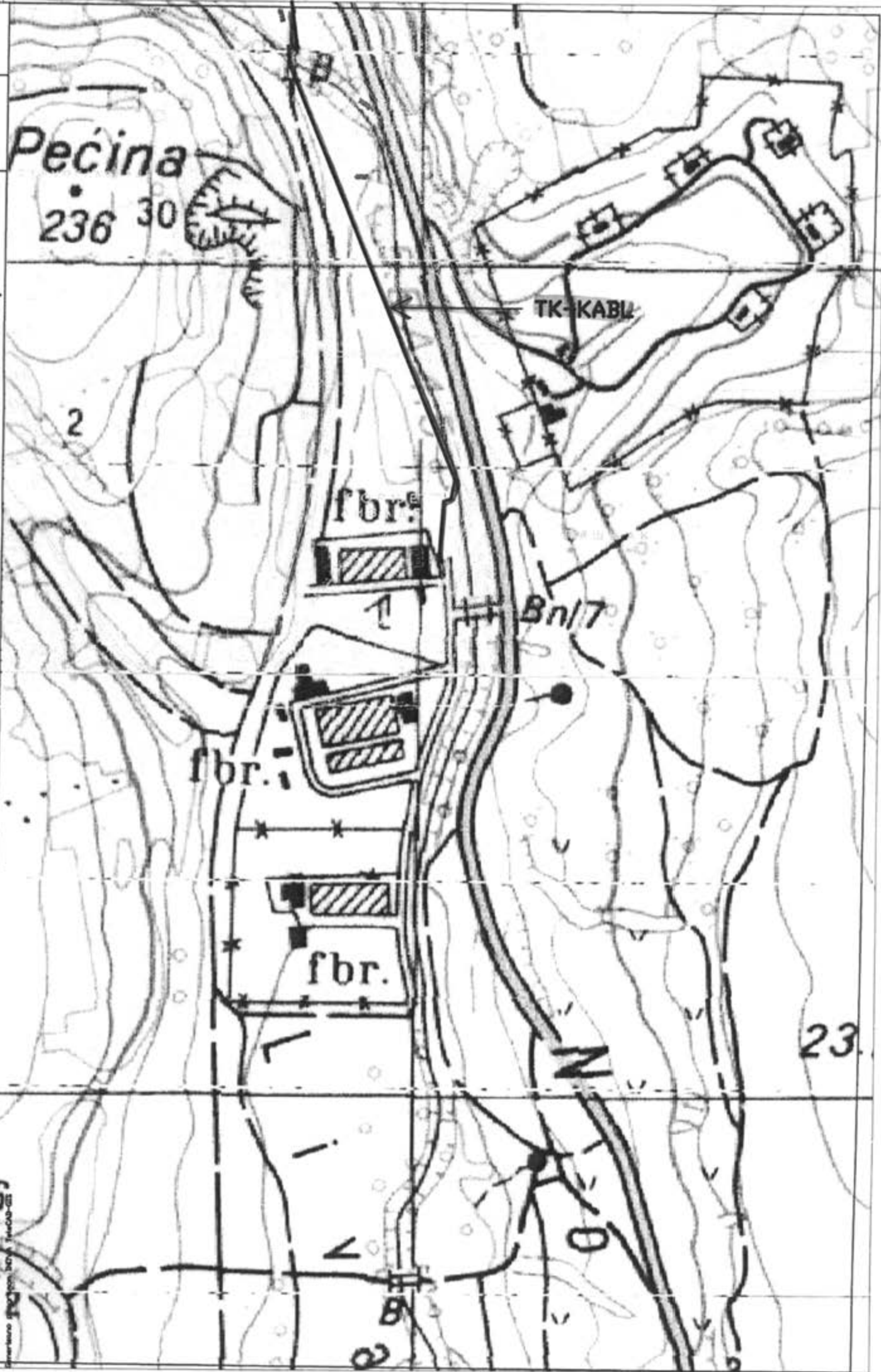


Razmera:

1:

list:

1



216

23

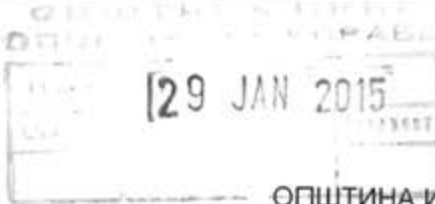


Број: 03 – 2346/2

Датум: 27.01.2015. УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*

НОВИ САД

Примљено:	30. 01. 2015
Број:	риг. 1/2
риг. од:	риг. од: 1/2
Одл. јед.	Одл. јед. 1/2

ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ИРИГ

Поступајући по достављеном Захтеву службе за заштиту животне средине, Општинске управе Општине Ириг (допис бр. 04-350-15 од 23.12.2014. године) везано за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације, на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010.), чланова 57. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Покрајински завод за заштиту природе доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

I. За потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде” у Врднику утврђују се следећи услови заштите природе:

1. Процент уређених зелених површина унутар радних комплекса на грађевинском земљишту треба да износи најмање 30% укупне површине парцела, у складу са Просторним планом Општине Ирига („Сл. Лист Општине Срема” бр.11/13) и сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја. Ради заштите биодиверзитета аграрних површина, очувања квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила:
 - на граничном делу планираних радних површина и саобраћајница које окружују предметни простор.
 - ободним делом комплекса према околним површинама,
 - унутар простора обухваћеним Планом.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј, и др.).
 - изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе предметног простора према приступној саобраћајници избежавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
 - избежавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу). Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора, због заштитне

зоне, као и непосредне близине природних станишта НП "Фрушка гора". Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке;

3. При планирању радова на регулацији корита потока неопходно је, поред техничких и економских, сагледати и еколошке, естетске и социјалне ефекте регулације потока. У фази реализације примењивати еколошке и естетске принципе у погледу избора трасе, обликовања попречних профила и избора материјала за израду регулационих грађевина:
 - На деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;
 - Уколико се битно мења хидраулички и псамолошки режим водотока, анализирати могуће морфолошке промене;
 - Обезбедити у највећој могућој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока (распоред протока и таложења наноса и сл.);
 - Траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избегавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;
 - Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде, рекреација);
 - Предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава;
 - Регулационе грађевине радити од локалних материјала (камен, биолошки материјали).
4. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - изградња обалоутврда, поплочавања и изградње обала;
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - изградње нових и обнављања старих мостова.
5. Зауљене отпадне атмосферске воде треба да буду адекватно прикупљене (системом непропусних дренажних цеви/канала) и одговарајуће пречишћене пре упуштања у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем, односно крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11) Решење инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.
6. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
7. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

8. Уколико се на предметном простору планира складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале ("Сл. лист СЦГ", бр. 1/2006). Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09).
9. Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних комплекса, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/2010 и 6/2011).
10. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог Решења.

III. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и услове, дозволе и сагласности других надлежних институција, који су предвиђени позитивним прописима.

IV. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

Образложење

Служба за заштиту животне средине, Општинске управе Општине Ириг обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом под бр. 04-350-15 од 23.12.2014.године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику.

У прилогу предметног Захтева је достављен CD са графичким приказима; извод из плана вишег реда, извод из УП МЗ Врдник и нацрта ПГР насеља Врдник, постојећа намена површина и објекта.

На основу увида у достављену документацију, увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се површина у обухвату Плана налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка Гора“ на основу ПППН Фрушке горе до 2020. Године („Сл. Лист АПВ“ бр. 16/2004). Предметни простор са својим границама директно належе на станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, као саставни део националне еколошке

мреже, означене у документацији Покрајинског завода за заштиту природе који води регистар еколошке мреже Војводине, кодом ИРИ 15а и ИРИ 15б, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гл. РС", бр. 102/2010). Ово подручје припада међународно значајним мрежама, односно подручјима Emerald, IPA, IBA и РВА региони. Поток Кудош, који пролази преко предметног простора, представља локални еколошки коридор, у саставу еколошке мреже, повезујући влажна и шумска станишта НП "Фрушка гора", природна станишта лесних долина на јужним падинама Фрушке горе, са влажним стаништима уз поток, до акумулације Кудош код Павловаца.

Локална промена корита потока може да иницира промене у кориту и режиму течења које се пропагирају и узводно и низводно. Ове промене се могу осетити на великој даљини и трајати дуже време. Од краја 20. века у регулацији/уређењу водотока се води рачуна и о заштити животне средине исто као и о користи за људе, а све чешће пројекти регулације река имају за циљ само обнављање или заштиту природе.

Специфичност регулације/уређења водотока као хидротехничке дисциплине је у томе што после извођења радова следи одговор природе, кога није лако, а често није ни могуће предвидети. Нарушавање природног режима водотока, радовима у кориту или изменом режима вода и наноса има за последицу низ краткорочних или дугорочних морфолошких процеса који воде ка успостављању новог равнотежног стања. Сигурност и економичност инжењерских решења у регулацији/уређењу водотока зависи од тога колико се то решење прилагодило природним условима водотока. У данашње време се речни ток посматра као екосистем и води се рачуна о свим елементима (или подсистемима) речног екосистема. То су физички подсистем (морфологија, хидрологија, хидраулика, квалитет воде), биолошки подсистем (биљни и животињски свет, биолошки фактори и процеси) и "хумани" подсистем (деловање човека). И у важећој законској регулативи из области вода, тачније члану 10. Закона о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010), се наводи да се водно земљиште користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера заштите вода, спровођење заштите од штетног дејства вода и остале намене, утврђене законом о водама. Водно земљиште, у смислу овог закона, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Регулацијом се, најчешће, уједначавају морфолошки и хидраулички услови дуж водотока, што доводи до погоршања услова живота подводне и приобалне флоре и фауне односно смањења биолошке разноврсности, односно генералног погоршања квалитета животне средине (брзине воде су повећане изнад одређене границе, услед уклањања вегетације смањена је осенченост и повећана температуре воде, смањена количина биолошког отпадног материјала који је битан за одржање биолошког "ланца"). Такође, присутни су негативни хидролошко-хидраулички ефекти регулације, који се огледају у повећању максималних протока и брзине простирања таласа великих вода.

Разгранати коренови системи присутне вегетације имају улогу "биоарматуре" која повезује некохерентни материјал у обалама и повећава њихову стабилност. Морфолошке карактеристике корита (рушење обала, таложење наноса итд.) се мењају под утицајем различитих објеката у кориту који локално мењају струјну слику и режим наноса. Сви негативни утицаји се могу отклонити благовремено, мерама одржавања корита или планирањем адекватних мера заштите.

Крајем осамдесетих година јавља се концепт "натуралне" регулације у контексту

ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Услови прописани тачкама 4.-10. израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

На основу изнетих констатација донети су услови као у диспозитиву.

Прилог: графички приказ

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 430,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03-2346/2 дана 27.01.2015. године.



Достављено:

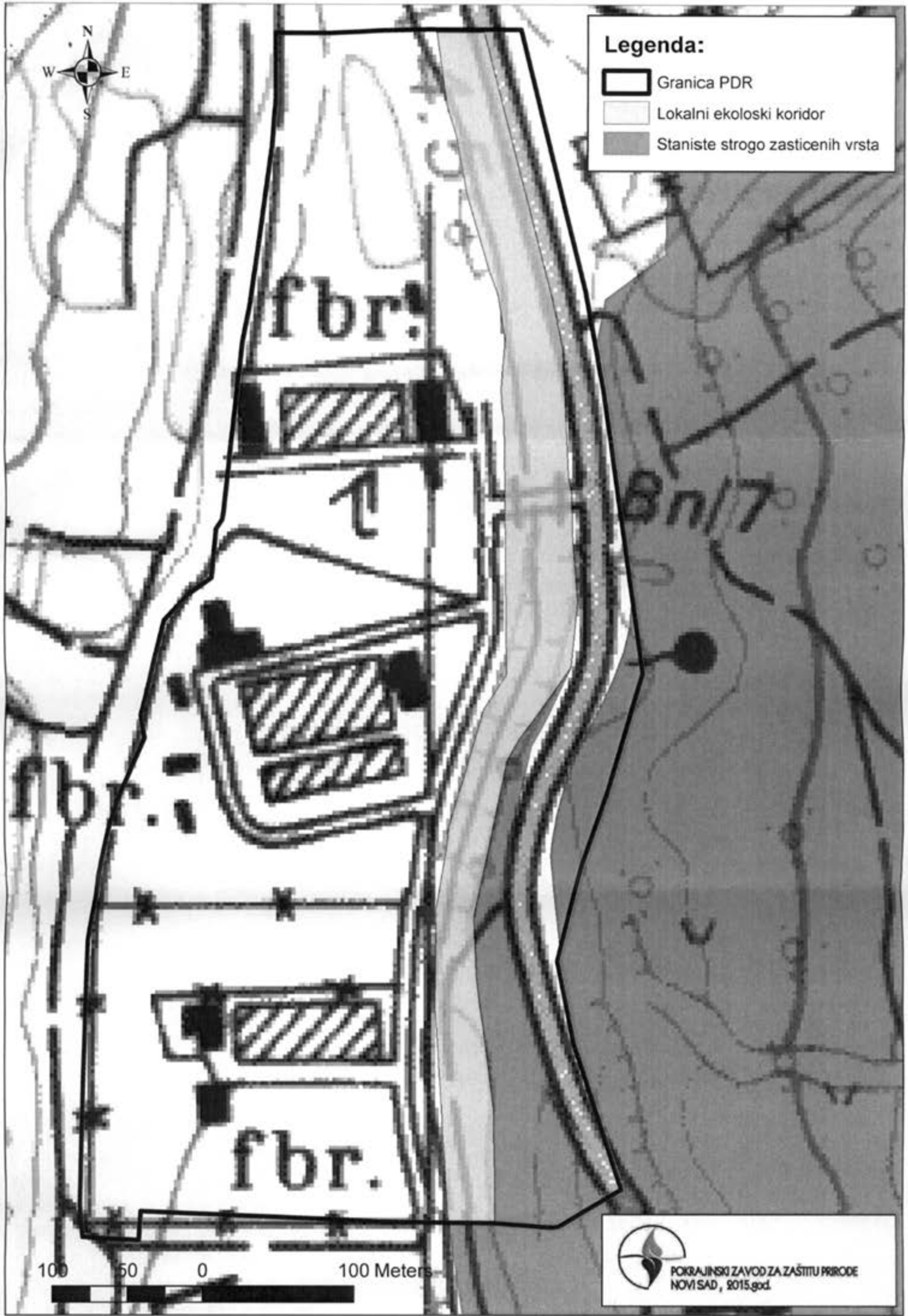
- наслову
- архиви





Legenda:

-  Granica PDR
-  Lokalni ekoloski koridor
-  Staniste strogo zasticenih vrsta



POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
NOVI SAD, 2015.god.

Примљено:	29. 12. 2014
Број	прим. 411-134
2590/1	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 643-03/14
Датум: 25.12.2014. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП "ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
улица Железничка број 6/III

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења и мере
заштите за израду израду Плана детаљне регулације
дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 2520/3 од 17.12.2104.
године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења и мере
заштите за израду израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на
потесу "Горње ливаде" у Врднику.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



Примљено: 29. 12. 2014		
Број	Прилог	Орг. јед.
2530/2		

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 643-03/14-3
Датум: 25.12.2014. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, број захтева 2520/3 од 17.12.2014. године ради издавања услова за израду ПДР дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ

I Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду ПДР дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику:

-дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом уз обавезно прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезно је рекогносцирање и археолошки надзор над извођењем земљаних радова који врши стучна служба овог Завода, приликом изградње инфраструктурних траса (гасовод, топловод, водовод, канализација, електромрежа, антенски предајници, путеви и сл.);

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави овом Заводу извођење земљаних радова.

II Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

о б р а з л о ж е њ е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, поднео је под бројем 2520/3 од 17.12.2014. године

захтев овом Заводу ради издавања услова за израду ПДР дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

План детаљне регулације обухвата подручје јужно од насељеног места Врдник у дужини од око 800 м и ширини око 300 м. Планско подручје захвата део радне зоне на потесу Горње ливаде и део магистралног пута Рума – Врдник.

Увидом у садржај наведених прилога, као и расположиве документације Завода утврђено је да на предметном простору Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику нема непокретних културних добара и добара под претходном заштитом са аспекта архитектуре.

На основу увида у документацију Завода и у публиковану литературу можемо закључити да на подручју обухваћеним планом нису констатовани археолошки локалитети, тако да за предметно подручје важе опште мере заштите. Треба напоменити да се на удаљености од 170 метара западно од обухвата налази археолошки локалитет Стрмоглавнице.

Доставити:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

ДИРЕКТОР



Љубиша Шулаја



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за здравство
социјалну политику и демографију**
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров
Т: +381 ; F: +381
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 129-53-02003/2014-14

ДАТУМ:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	13. 01. 2015	
Број	рилог	Орг. јед.
72/1		

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Вежа: Допис број 2520/14 од 17.12.2014 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 2520/14 од 17.12.2014. године, затражили сте издавање услова за потребе Плана детаљне регулације радне зоне на потесу "Горње ливаде" насеља Врдник и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за насеље Врдник, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Примљено:	05.02.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
201/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг-Општинска управа
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број:04-353-184/2014
Дана: 02.02.2015.год.
Ириг, Војводе Путника 1
Тел. 022/400-636; факс:022/462-035

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

ВЕЗА: Ваш број 2520/5 од 17.12.2014.године

На основу вашег захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, достављамо Вам податке и услове.

На основу обављених усмених консултација са Тањом Топо и Свјетланом Реко закључено је да се обиђе терен обухвата Плана и обави разговор са руководиоцима фирми које послују у обухвату Плана.

Дана 16.05.2015. године само одржао састанке са представницима „ЕКОМЕТАЛА“ и „ФАДАПА“ у вези са прикупљањем података за израду ПДР „Горње ливаде“ у Врднику.

У фирми „ЕКОМЕТАЛ“ смо причали са Иваном Гајин, која нам је навела да има добру сарадњу са обрађивањем плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада и да ће сва потребна документа доставити обрађивачу. Такође је обећала да ће обрађивачу она доставити процену утицаја на животну средину пошто је они имају у електронском облику. На састанку је договорена и заједничка сарадња како би се дошло до што бољег решења.

У фирми „ФАДАП“ смо одржали састанак са директором Небојшом Веселиновић који нам је навео да је претежна делатност производња машина за пољопривреду и шумарство. Тренутно се и баве производњом машина за пољопривреду и шумарство. У процесу рада не производе опасан отпад, немају процену утицаја на животну средину. Фирма „Фадап“ поседује пречистач отпадних вода и исти је у функцији. Пречистач је фирме Биорол.

На терену послује, од скора и фирма „Јомил“ из Београда. Са надлежнима из фирме „Јомил“ је обављен телефонски разговор и речено нам је да се неће велико мењати делатност предходне фирме „Ротис“, а то је обрада метала.

Увиђајем на терену и увидом у предложени План детаљне регулације „Горње ливаде“ у Врднику, установили да се на терену налази потисна станица која напаја насељено место Врдник водом. Потисна станица се налази на парцели фирме „ЕКОМЕТАЛ“. Предлажемо да се Планом дефинише посебна парцела за потисну станицу, као и да новоформирана парцела на којој ће се налазити потисна станица има прикључак на најви пут. Такође, предлажемо да се постојећи бунар, који се налази између фирме „ЕКОМЕТАЛ“ и потисне станице „Водовода“ евидентира и издвоји на посебну парцелу са прикључком на јавни пут.

Доставити:

- Наслову;
- Архиви.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00634/2014-16

Датум: 23.01.2015.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	04.02.2015	
Број	рилог	Ор. јед.
199/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2520/6 од 17. децембра 2014. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

Поводом вашег дописа број: 2520/6 од 17. децембра 2014. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику, а у циљу прецизнијег мапирања, које се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон и 43/11-УС), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Врдник не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо да је, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), полазни основ за идентификацију повредивих објеката удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса,

док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Претходно поменуто је потребно узети у обзир уколико се, у будућем периоду, а након усвајања Просторног плана општине Врдник, буде разматрало географско лоцирање севесо постројења/комплекса на територији општине Врдник.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животној средини, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

Доставити:

- Наслову
- Архиви



по решењу о овлашћењу
бр. 119-01-5/17/2014-19
од 03.06.2014. године

Примљено:	21.01.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
115/1		



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
0711 број 214-41/15
13.01.2015 године
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Господину директору Владимиру Зеленовићу

Железничка 6/ III
Нови Сад 21000

Предмет: Захтев за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ Врдник

Веза: Ваш акт ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад бр. 2520/7 од 17.12.2014 године

На основу достављеног захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ Врдник, обавештавамо Вас да смо достављену документацију проучили, те да из надлежности Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебне услове нити документацију која би била евентуално уграђена у планска решења.

Израда Процене угрожености и Плана заштите и спасавања за територију МЗ Врдник је у надлежности општине Ириг, те смо мишљења да ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада за потребе израде наведеног Плана, може од општине Ириг тражити извод из поменутих докумената ове општине.

ПРИЛОГ:

- захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада
- cd са графичким приказом

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕПНИК СЕКТОРА

Предраг Марић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	29. 12. 2014
Број	2520/9
Редни број	
Служба	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/31 Број 217- 14622/14
Дана 25.12.2014. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад, Железничка бр.6/ III

Разматрајући Ваш захтев бр.2520/9 од 17.12.2014. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13 и 50/13), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Плана детаљне регулације радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику, наручиоц плана је предузеће "Еко метал" из Врдника, већ је потребно да се придржавате:

1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
2. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91),
3. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
4. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
5. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
6. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
7. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240)
8. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03 и 57/14).
/Ж.А./



Примљено:	21.01.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
116/1		



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за управљање ризиком

07/6 број: 114 - 431/15

14.01.2015. године

Београд

/ЗБ/ 011 2543390

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Подаци о локацијама противградних станица за потребе израде "Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику".

Веза: Ваш акт 2520/8 од 17.12.2014. године.

У прилогу акта достављамо карту са уцртаним локацијама противградних станица за потребе израде "Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику" као и списак локација са Гаус-Кригеровим координатама.

Податке и карту у електронском облику доставићемо Теодори Томин Рутар на е-mail адресу.

С поштовањем,

Прилог: - Карта подручја потеса Горње ливаде у Врднику са уцртаним ПГ станицама, списком и координатама ПГ станица

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Сања Вуксановић Жугић



Табела 1. Списак противградних станица у делу потеса Горње ливаде у Врднику

У широј околини подручја које покрива "План детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику" налази се 14 противградних станица (ПГС) из 7 општина и зграда седишта Радарског центра "Фрушка гора".

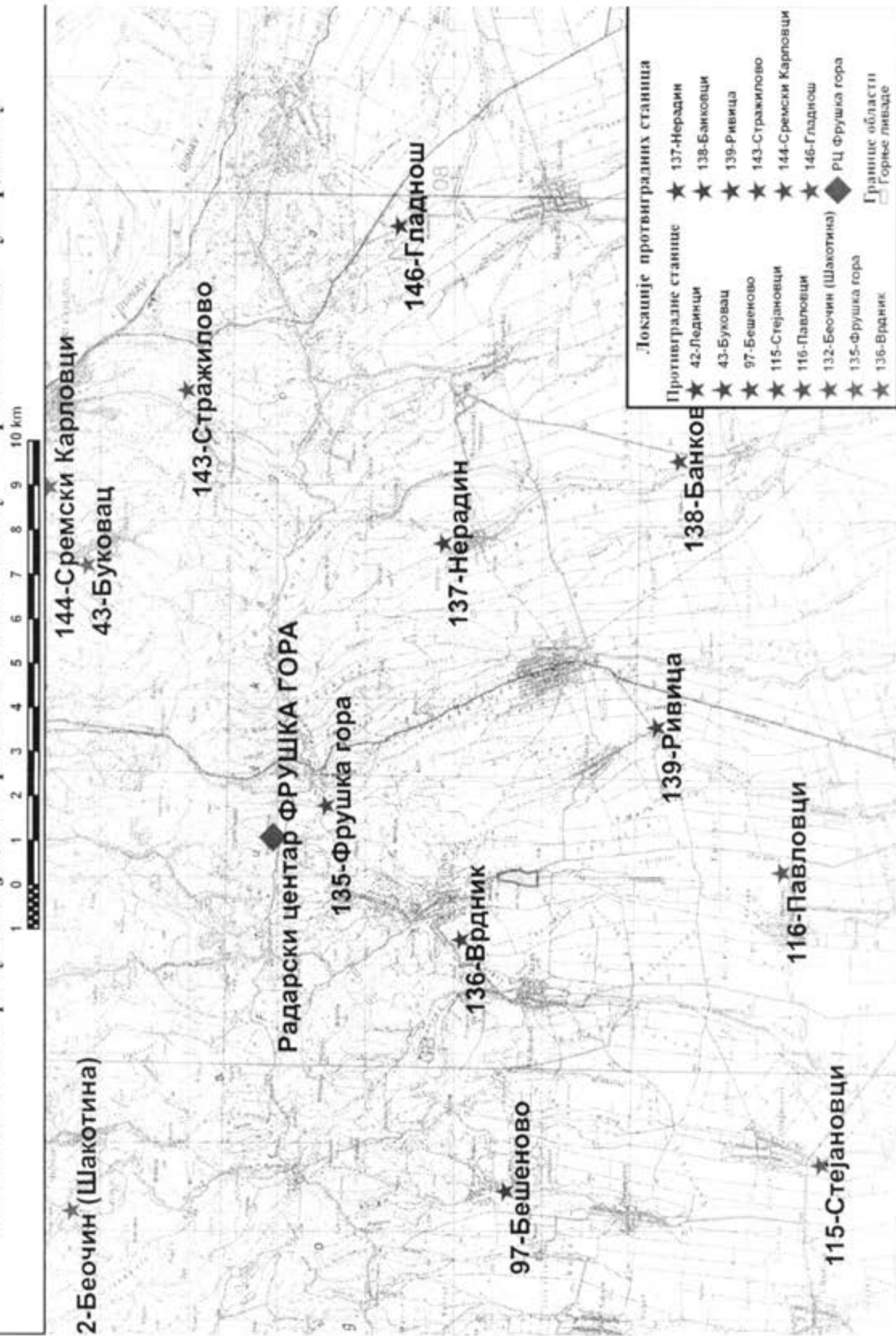
Све ПГС су у надлежности Радарског центра "Фрушка гора", а списак њихових локација у Гаус-Кригеровим координатама, је дат у наредној табели.

Противградна станица	Гаус-Кригера координата			Надлежни Радарски центар	Општина
	Ygk	Xgk	H		
42-Лединци	7406005	5008040	160	Фрушка гора	Нови Сад
43-Буковац	7413000	5006310	180	Фрушка гора	Нови Сад
97-Бешеново	7398900	4996840	190	Фрушка гора	Сремска Митровица
115-Стејановци	7399475	4989725	110	Фрушка гора	Рума
116-Павловци	7406075	4990600	147	Фрушка гора	Рума
132-Беочин (Шакотина)	7398450	5006650	165	Фрушка гора	Беочин
135-Фрушка гора	7407580	5000900	420	Фрушка гора	Ириг
136-Врдник	7404560	4997850	260	Фрушка гора	Ириг
137-Нерадин	7413500	4998250	220	Фрушка гора	Ириг
138-Банковци	7415350	4992900	100	Фрушка гора	Ириг
139-Ривица	7409350	4993400	185	Фрушка гора	Ириг
143-Стражилово	7416950	5004050	100	Фрушка гора	Сремски Карловци
144-Сремски Карловци	7414749	5007150	100	Фрушка гора	Сремски Карловци
146-Гладнош	7420650	4999250	180	Фрушка гора	Инђија

Одговарајуће координате Радарског центра "Фрушка гора" су (7406900,5002050,507) који се административно налази на територији града Новог Сада (КО Лединци).

У прилогу је дата тематска карта локација противградних станица, на топографској подлози у размери 1:50000.

Локације противградних станица (ПГС) и радарских центара (РЦ) на подручју обухвата
 Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику



Локације противградних станица

- | | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------|
| ★ | Противградне станице | ★ | 137-Нерадин |
| ★ | 42-Лединци | ★ | 138-Банковци |
| ★ | 43-Буковац | ★ | 139-Ривица |
| ★ | 97-Бешеново | ★ | 143-Стражилово |
| ★ | 115-Стејановци | ★ | 144-Сремски Карловци |
| ★ | 116-Павловци | ★ | 146-Гладнош |
| ★ | 132-Беочин (Шакотина) | ◆ | РЦ Фрушка гора |
| ★ | 135-Фрушка гора | □ | Горње ливаде |
| ★ | 136-Врдник | | |

Примљено:	16. 01. 2015	
Број	улог	Служба
9/1		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику и минералне сировине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 37 Ф: +381 21 456 653
psemr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 115-310-306/2014-02

ДАТУМ: 14.01.2015. године

**ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

У складу са вашим дописом број 2520/12 од 17.12.2014. године, а за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Ненад Станковић
мр Ненад Станковић, дипл.инж.ел.



МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11), **на простору обухвата Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику увидом у катастар** активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и геотермалних ресурса и катастар експлоатационих поља, утврђено је да:

I. ИСТРАЖНО ПРАВО ИМА:

1. "НИС" а.д. , Нови Сад

-локалитет: Срем

-решење број: 115-310-00202/2004-02 од 29.10.2004.

-истражни простор број: 5073

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора:

1. Река Дунав од тачке 4. са координатама $y=7\ 376\ 090$; $x= 5\ 100\ 010$ до ушћа Саве у Дунав;

2. Од учћа Саве у Дунав до границе са Хрватском;

3. Граница са Хрватском од Саве до тачка 4. са координатама $y=7\ 376\ 090$; $x= 5\ 100\ 010$.

2. "GEO INJECT" д.о.о. , Београд

-локалитет: "Оборац"-Врдник

-решење број: 115-310-95/2012-02 од 03.01.2013.

-истражни простор број: 5516

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: мрки угаљ-лигнит

-границе истражног простора:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 000 250	7 404 750
2.	5 000 250	7 406 500
3.	4 998 500	7 406 500
4.	4 998 500	7 404 750

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. "Promont group" д.о.о. , Врдник

-лежиште: бушотина В-1VGTE, извориште "Promont group" д.о.о. у Врднику

- решење бр. 115-310-60/2012-02 од 02.07.2012.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне-термалне воде

- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	4 999 585	7 405 220
2.	4 999 585	7 405 300

3.	4 999 505	7 405 300
4.	4 999 505	7 405 220

2. Специјална болница за рехабилитацију "Термал", Врдник

-лежиште: извориште Специјалне болнице за рехабилитацију "Термал" у Врднику

- решење бр. 115-310-43/2012-02 од 09.08.2012.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне-термалне воде

- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 000 000	7 405 700
2.	5 000 000	7 405 527
3.	4 999 400	7 405 295
4.	4 999 400	7 405 700

3. "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" A.D. из Беочина

-лежиште: "Стрмоглавица" код Врдника

-потврда бр. 115-310-00071/2009-02 од 01.12.2009

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

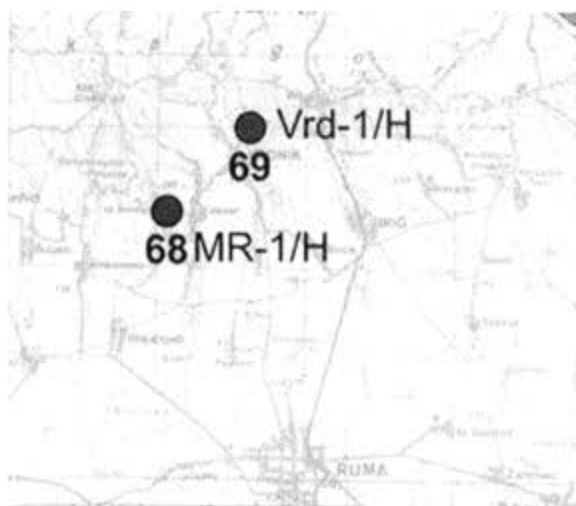
-минерална сировина: кречњак

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Тачка	Координате	
	Y	X
1.	7 404 760	4 997 343
2.	7 404 906	4 997 330
3.	7 405 037	4 997 271
4.	7 405 118	4 997 254
5.	7 405 265	4 997 241
6.	7 405 427	4 997 241
7.	7 405 582	4 997 248
8.	7 405 647	4 997 184
9.	7 405739	4 997 115
10.	7 405 734	4 996 877
11.	7 405 624	4 996 855
12.	7 405484	4 996 961
13.	7 405 349	4 996 974
14.	7 405164	4 996 960
15.	7 405 035	4 997 010
16.	7 404 826	4 997 112
17.	7 404 784	4 997 119
18.	7 404 734	4 997 260

III. ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

На основу података којима располаже Секретаријат, **хидрогеотермални потенцијали** на простору обухвата **Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику** испитани су на бушотини Vrd-1/H (Слика 1, Табела 1).



Слика 1. Просторни положај хидрогеотермалне бушотине на простору обухвата Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Табела 1. Карактеристике хидротермалне бушотине Vrd-1/H.

Локација	Назив бушотине	Дубина бушотине	Статус бушотине	Темп. (°C) (мерена на устима бушотине)	Протицај (l/s)	Минерализација (g/l)
Врдник	Vrd-1/H	600.00	ликвидирана	32.0	-	1.35

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и хидрогеотермалне енергије дозволе на читавом простору обухвата **Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику**, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

У колико планирате извођење инжењерско-геолошких истраживања на предметном простору, обавештавамо вас да сте дужни да испоштујете процедуру прописану Законом о рударству и геолошким истраживањима и да као први корак у складу са чланом 32. Закона поднесете захтев (са пратећом документацијом), овом Секретаријату за издавање одобрења за извођење примењена геолошка истраживања.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине у области енергетике нема ограничења за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику. Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Врдника врши дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас Рума из Руме) и врши дистрибуцију електричне енергије (ПД Електровојводина доо ЕД Рума.

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену енергетске ефикасности у свим областима-производње, дистрибуције и потрошње енергије.



JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Јавно предузеће Комуналац

Бука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 381 22 461 806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

Жиро - рачун: 355-3200222461-89

JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27.02.2015	
Број	рилог	Орг.јед.
352/1		

Предмет: Одговор на Ваш захтев бр.2520/10 од 17.12.2014.

Обавештавам Вас да JP "Комуналац" из Ирига, на простору који обухвата План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, не поседује никакве објекте нити било коју врсту инсталација, па Вам из тих разлога не можемо доставити никакве услове.

С поштовањем,

Ириг,
27. фебруар 2015.

в.д. директора
Предраг Илић



Примљено:	02.03.2015	
Број	ригор	Одр. јед.
356/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за привреду и локални економски развој
Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и
Одржавање комуналних објеката, локалних
И некатегорисаних путева
Број: 02-352-8/2015
Дана: 26.02.2015.године
И Р И Г

Служба за привреду и локални економски развој, у складу са одредбама члана 14. став 1. тачка 1. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" број 101/2005), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011 и 121/12) и члана 13. Одлуке о оснивању Фонда за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Ириг („Службени лист општина Срема“ бр, 17/05) , поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада издаје

У С Л О В Е

За потребе обрађивача за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, о постојећем стању саобраћајне инфраструктуре и условима њеног коришћења и условима за изградњу, чији је финансијер "ЕКО МЕТАЛ" доо из Врдника.

Постојећу регулацију, према стању на терену, која је настала досадашњим коришћењем земљишта, које је ограђено постојећим оградама индустријских комплекса, потребно је обухватити планом детаљне регулације, како би се задовољиле потребе за формирањем улице између грађевинских парцела комплекса и парцела потока.

Имајући у виду да се у обухвату плана налази и водоводна инфраструктура, тачније црпна станица и бунар, потребно је обезбедити да исти објекти буду на јавној површини, која је непосредно повезана са улицом односно јавном површином.

Саобраћајне прикључке у радној зони и прикључке на уличне саобраћајнице планирати у складу са важећим прописима.

Обрађивач,
Јелена Николић

Jelena Nikolic

Доставити:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка б/III;
- Архиви.

Шеф службе,
Слободанка Марић, дипл.инж.

Slobodanka Maric





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ,
ТУРИЗМА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА**

Сектор за туризам
Број: 011-00-00106/2015-08
06. март 2015. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12.03.2015
Број	присл. Ст. јед.
434/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику за потребе добијања водних услова

На основу Вашег захтева број: 295/1 од 20.02.2015. године са ЦД-ом у прилогу, за издавање мишљења за уређење простора у обухвату Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ које се налази у јужном делу на уласку у Врдник, а за потребе добијања водних услова, у складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12), обавештавамо Вас о следећем:

Имајући у виду потребу бање за савременим развојем, а у циљу квалитетне имплементације нових додатних садржаја у постојеће бањско окружење, са становишта одрживог развоја туризма, Министарство трговине, туризма и телекомуникација са аспекта надлежности Сектора за туризам сматра да се при изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“, морају спровести све неопходно мере обезбеђења, заштите и очувања природних лековитих фактора као и спречавања свих активности које могу нарушити основна обележја и својства бање, како би се сачували постојећи и створили нови услови за развој здравствених, рекреативних и туристичких функција бање Врдник.

С поштовањем,



Примљено: 12. 03. 2015		
Број	Датум	Орг. јед.
435/1		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1503/С -14

Датум:

МБ 10 MAR 2015

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка бр.6/III, у име инвеститора „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО Врдник, ул. Гробљанска бр. 2, ПИБ103376513, МБ08814651, број 2520/1 од 17.12.2014. год. (наш број I-1503/1 од 18.12.2014. год.) и допуни захтева за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду *Плана детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, општина Ириг, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје*

**МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. **Назив објекта, радова, планског документа:** План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, општина Ириг;

1.2. **Локација објекта, радова, обухват плана:**

Подручје које ће се обухватити овим планом налази се на јужном ободу насељеног места Врдник.

У источном делу овог подручја налази се државни пут Р130 Врдник-Ривица.

Планом ће бити обухваћен простор површине 24,21 ха.

1.3. **Хидрографски подаци:**

На основу достављене документације на којој је приказано подручје за који се припрема израда предметног Плана, констатовали смо да се у *границама* овог плана налази:

- *поток Кудош.*

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010) Кудош припада природним водотоцима I реда.

Слив реке Дунав (подслив реке Саве).

Водно подручје: Срем.

1.4. **Планска документација:**

Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/11),

Урбанистички план за МЗ Врдник („Службени лист општина Срема“, број 9/94);

1.5. **Остали подаци:**

Циљ израде Плана је утврђивање уређења и правила грађења за простор за који се овај План доноси.

Према достављеној Ситуацији Р 1:1000, постојећа намена површина и објеката је следећа:

- површине под објектима високоградње: 1. пословни, производни и складишни објекти, 2. потисна станица и 3. трафо станица,
- државни пут,
- приступне колске, манипулативне и паркинг површине,
- атарски пут,
- пешачке зоне и платои,
- мост преко потока,
- коридор потока, поток, неизграђене и зелене површине – приватно власништво,
- шума у приватном поседу,
- неизграђене и зелене површине – државно власништво.

Такође, према достављеној Ситуацији Р 1:1000, намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене је следећа:

- у зони грађевинског јавне намене:
 - коридор главне насељске саобраћајнице - предлог,
 - главна насељска саобраћајница – државни пут – постојеће,
 - коридор приступне саобраћајнице – предлог,
 - приступна саобраћајница и колско – ман. површине – постојеће,
 - приступна саобраћајница – предлог,
 - коридор потока – предлог,
 - коридор потока – постојеће,
 - колско – пешачки мост – постојећи,
 - комплекс потисне станице,
 - потисна станица – постојећа,
 - доводник воде РВС „Источни Срем“;
- у зони грађевинског земљишта остале намене:
 - зона радних садржаја,
 - зона заштитног зеленила;

Главна делатност предметног инвеститора „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО Врдник, је рециклажа и прерада електронског и електричног отпада и отпадних фотографских хемикалија.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев и допуну захтева:

1. Ситуација: Просторни план општине Ириг – извод, Р 1:10 000,
2. Ситуација: Урбанистички план месне заједнице Врдник – извод, Р 1:5000,
3. Ситуација: План генералне регулације насеља Врдник – извод из нацрта плана, Р 1:5000,
4. Ситуација: Постојећа намена површина и објеката, Р 1:1000,
5. Ситуација: Намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене, Р 1:1000,
6. Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Сл. лист општина Срема“, број 13/2014),

2.2. **Подаци о водним објектима:**

У границама предметног плана налази се:

- *поток Кудош* (од стационачке км 23+950 до стационачке км 24+800),

који према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010) припада природним водотоцима I реда.

3. **ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде планске документације на основу предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима.
- 3.3. Да се планска документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.
- 3.4. Границе и намена земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ДВП „Хидросрем“ Сремска Митровица, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- 3.5. Неопходно је предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати нормално функционисање водних објеката и природних водотока.
- 3.6. Код лоцирања објеката на левој и десној обали потока Кудош, услов је да се у експропријационом појасу потока, а минимум 5,0м од ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти (зграде, ограде, шахтови и сл.). Овај појас мора бити слободан и у свако доба проходан за радно-инспекциону стазу тешке грађевинске механизације која ради на одржавању потока.
- 3.7. Да се обезбеди несметано одвођење вода се виших терена.
- 3.8. У поток Кудош, отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса т.ј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о класификацији вода и Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11) задовољавају прописане вредности.
- 3.9. Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Ириг. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта и подзаконска акта:

- Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82),
 - Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
- 3.10. Предвидети *сепаратни тип* канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода и посебно зауљених атмосферских отпадних вода.
- 3.10.1. *Условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, надстрешница и сл. чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента.
- 3.10.2. *Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина* (паркинг, бензинска станица, манипулативне површине ...) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља - таложник), а затим испустити у атмосферску канализациону мрежу.
- 3.10.3. *Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде* испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП). Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- 3.10.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Прилогом 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11). Пројектом обухватити све кориснике.
- 3.11. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 3.12. Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног

- комуналног предузећа.
- 3.13. После израде урбанистичког плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова у смислу Закона о водама. Захтев за издавање Мишљења у поступку издавања водних услова подноси Инвеститор.
- 3.14. Инвеститор је у обавези да пре израде предметног плана исходује Решење о водним условима, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.
- 3.15. Уз захтев за издавање Решења о водним условима, доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12).



Доставити:

1. „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО Врдник, ул. Гробљанска бр. 2,
2. ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,
Бул. цара Лазара бр.3/III
3. ДВП „Хидросрем“ Сремска Митровица (бр. 8/1 од 12.01.2015. год.)
4. Техничком сектору,
5. Архиви.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-382/2015-04
НШ

ДАТУМ: 24.09.2015. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	28. 09. 2015	
Број:	прлог:	Датум од:
1695/11		

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 118 Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи (Службени лист АП Војводине, број 37/2014 и 54/2014 – др.одлука) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и члану 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), поступајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (матични број 08068313, ПИБ 100482355) из Новог Сада у име Општине ИРИГ, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Општини Ириг, за израду планског документа План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, постављају се следећи водни услови:

1. Планску документацију израдити на основу важећих подлога са усклађивањем планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидротехничко уређење предметног подручја, уз поштовање закона и прописа који регулишу потпуну заштиту стабилности водних објеката и водног режима, као и заштиту површинских и подземних вода од загађења.
2. Планска документација мора бити у складу са општим концептом водоснабдевања, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Ириг.
3. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда.
4. Предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања.
5. Границе и намена водног земљишта којем управља ЈВП Воде Војводине и ДВП Хидросрем Сремска Митровица не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
6. Забрањено је у површинске и подземне воде, поток Кудош испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање II класе воде у реципијенту, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“ број 5/68). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СФРЈ“ број 31/82) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12).
7. Предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати нормално функционисање водних објеката и природних водотока.
8. У зони потока Кудош, поштовати следеће услове:
 - У појасу ширине 5m у грађевинском и 10m у ванграђевинском реону, од ивице обале потока не могу се градити никакви надземни објекти (ограде, шахтови,...). Овај појас мора остати слободан за пролазак грађевинске механизације која ради на одржавању потока;

- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације за поток а минимално 5 m од ивице канала, како би се сачувала радно – инспекциона стаза дуж потока. Прелазе (пропусти, мостови) за повезивање парцела са обе стране потока планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем, тако да се обезбеди потребан протицај у профилу планираног пропуста-моста, у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина потока;
 - Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред потока ширина експропријације мања од 5m), по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде мин. 5m;
 - Место улива атмосферских вода у поток осигурати уливном грађевином која својим габаритом не залази у протицајни профил потока и не нарушавају стабилност обале.
9. Обезбедити несметано одвођење вода са виших терена.
 10. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/08, члан 27-30).
 11. Планом предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно зауљених атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.
 12. Условно чисте атмосферске воде са крова, настрешнице и других чистих површина, чији квалитет одговара II класи воде (Уредба о класификацији вода), могу се, без пречишћавања, испуштати у атмосферску канализацију, канал, на зелене површине и сл.
 13. Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, паркинг и сл.), могу се испуштати у реципијент само након третмана на уређају за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента наведен је тачком 6. диспозитива.
 14. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
 15. У случају потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.
 16. Уважити и све друге услове које пропише надлежно јавно комунално предузеће за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода.
 17. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, дати адекватно планско решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег водног режима.
 18. У случају изградње објеката на предметном простору, прибавити водна акта од надлежног органа.
 19. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа и да исти достави на увид у графичкој форми.
 20. Важност ових водних услова престаје по истеку 2 (две) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
 21. По завршетку израде планског документа обратити се овом секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

пољопривреду, водопривреду и шумарство захтев за издавање водних услова, број 473/1 од 19.03.2015. године, за израду планског документа План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику. Поднесак је у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-382/2015-04 дана 20.03.2015. године.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Извод о регистрацији привредног субјекта од 14.10.2014. године;
- Уговор о изради ПДР дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику, Службени лист општине Срема од 23.05.2014. године;
- Исправке Службени лист општине Срема од 27.05.2014. године;
- Хидрометеоролошки услови број 92-III-24/2004 од 27.12.2004. године, РХМЗ Београд;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1503/6-14 од 10.03.2015. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад;
- Прегледне ситуације;
- Извод из концепта плана.

На основу приложене документације, констатовано је следеће:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад из Новог Сада, у име Општине Ириг, поднео је захтев за издавање водних услова за израду планског документа План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику. Подручје обухваћено планом налази се у јужном делу насеља Врдник. Преко посматраног подручја, њеним источним делом, а у правцу север – југ, пружа се поток Кудош (од км 23+950 до км 24+800) и главна насељска саобраћајница. По намени, подручје обухваћено планом намењено је већим делом за радну зону – радне комплексе. Коридор потока није уређен у постојећем стању и у протеклом периоду, плавио је део посматраног подручја. У обухвату плана налази се и црпна станица Лола која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник. Одвођење отпадних вода решено је преко бетонских септичких јама изграђених унутар самих комплекса. Чисте атмосферске воде упуштају се у поток Кудош.

Предметним планом извршиће се разграничење између површина јавне намене и остале намене. Дефинисаће се грађевинска парцела за црпну станицу и измештање доводника воде као и уређење потока Кудош.

Укупна површина предметног плана је 24,21ха.

У границама обухвата плана налази се поток Кудош. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гласник РС број 83/2010), Кудош припада водотоцима I реда. Простор припада сливу реке Дунав (подслив реке Саве) и водном подручју Срем.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама.

Предметни објекат потпада под тачку 16) - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова, према члану 117 став 1 Закона о водама. У смислу водне делатности, према члану 43 истог закона, у питању је коришћење вода и заштита вода од загађивања.

У поступку израде Решења о водним условима коришћено је Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП-а Воде Војводине број I-1503/6-14 од 10.03.2015. године.

Услови број 1-4 диспозитива овог решења дати су у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“ број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14 и 145/14), Уредбом о класификацији вода и Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС“ број 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СФРЈ“ број 31/82), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12) и другим прописима. На основу одредби

чланова: 97, 98, 99, 117 и 118 Закона о водама, дати су услови под бројем 5-19 диспозитива овог решења. Важност услова из тачке 20 диспозитива овог решења, одређена је применом члана 116 истог закона. Тачком 21 диспозитива, одређено је да се захтев за издавање водне сагласности подноси по завршетку израде планске документације уз извештај о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

Прегледом приложене документације, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси Решење о водним условима под условима наведеним у диспозитиву поменутог решења.

Решење је уведено у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Срем под редним бројем 291 од 24.09.2015. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Доставити:

- Инвеститору: Општина Ириг путем ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка број 6/III;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а;
- ЈВП-у Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 16. 11. 2015		
Број	Прилог	Ор
2082/1		

Број: 02-637/15
Датум: 2015-11-16
Београд

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

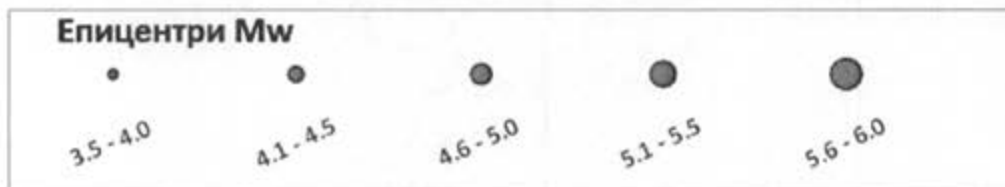
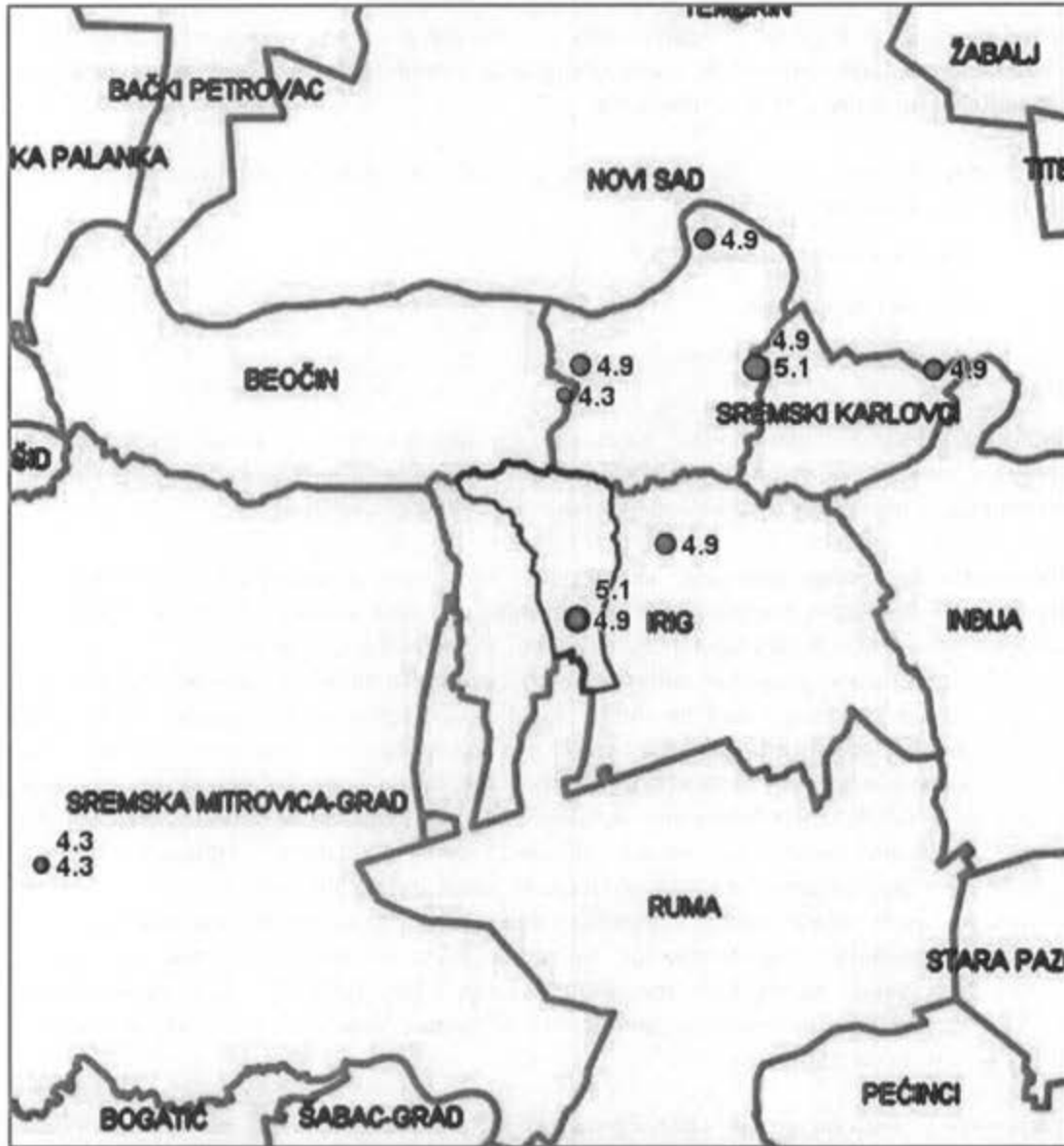
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела локалног тла** (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику



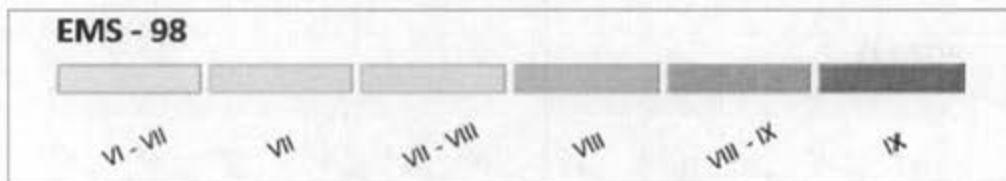
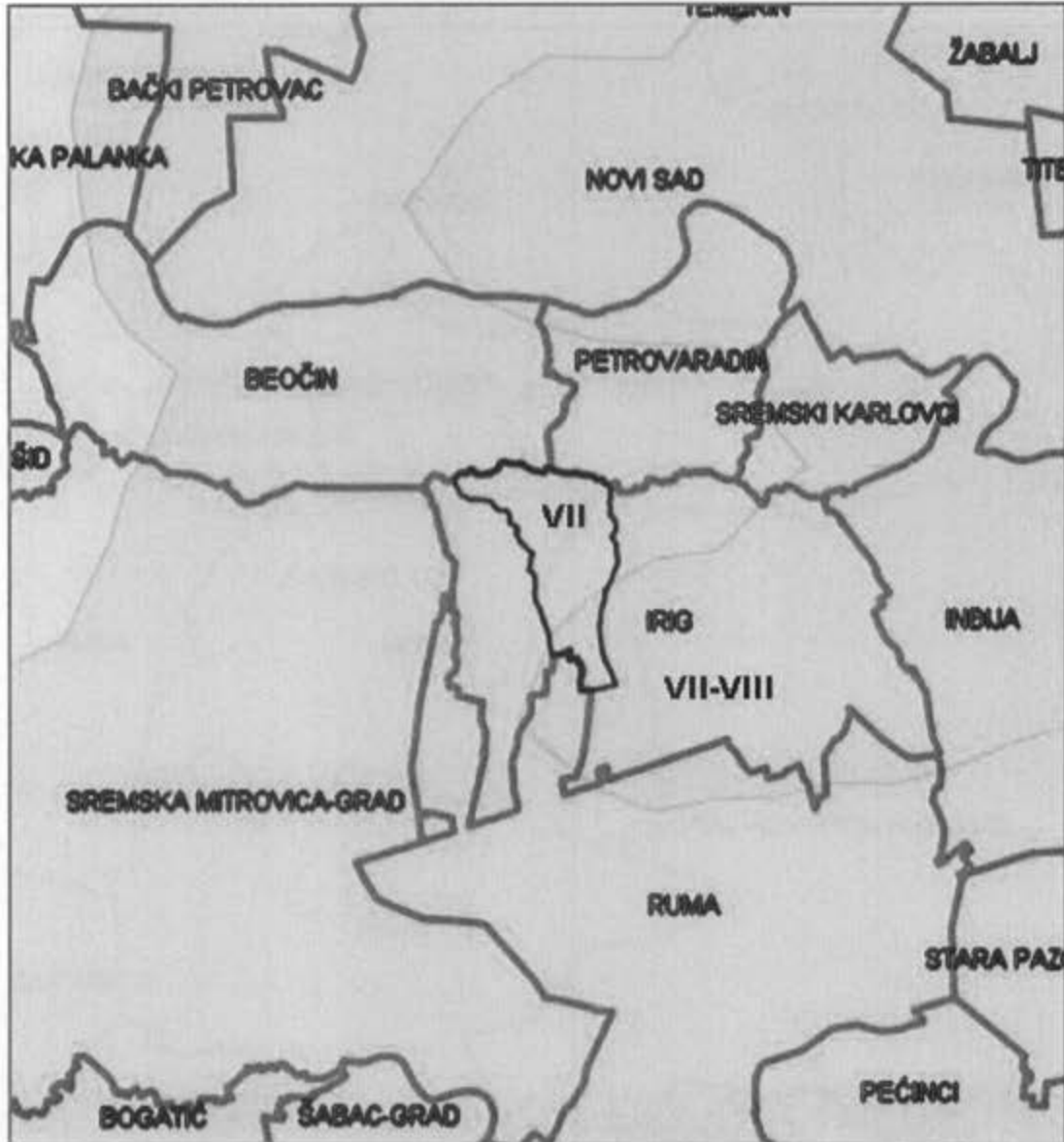
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1739	12	20	14	0	0	45.200	19.800	10	4.9
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1
1751	8	10	0	0	0	45.130	19.850	6	4.9
1764	12	2	0	0	0	45.250	19.870	6	4.9
1776	11	18	0	0	0	45.200	19.900	10	4.9
1789	1	1	0	0	0	45.200	20.000	10	4.9
1829	7	30	16	15	0	45.200	19.900	10	5.1
1907	10	11	4	45	0	45.188	19.791	4	4.3

Захтев за услове на које није пристигао одговор





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



НОВИ САД

Број: 2520/19
Дана: 18. 12. 2014

Знак: СМР и МЧЖ
Вежа: 2526

ЈП ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА "ГАС-РУМА"

22400 РУМА

Улица ЈНА бр. 136

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику**

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику - у даљем тексту План (Одлука о изради Плана "Службени лист општина Срема", бр. 13/14 и 14/14). Наручилац израде Плана је Општина Ириг, Инвеститор израде Плана је "ЕКО-МЕТАЛ" ДОО из Врдника, Улица гробљанска бр. 2., а Обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Молимо вас да, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), што хитније доставите податке и услове из области за коју сте надлежни (постојећа и планирана гасоводна инфраструктура, стање мреже и капацитети...), а на основу достављеног предлога намене површина у обухвату Плана.

Напомињемо да је према чл. 46. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове Ваших услова сноси Инвеститор израде Плана: "ЕКО-МЕТАЛ" ДОО, Гробљанска бр. 2., Врдник, ПИБ: 103376513.

За додатне информације можете се обратити у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, Милану Жижићу, дипл.инж.маш. на тел. 021/48-03-970 или одговорном урбанисти Свјетлани Реко, дипл.инж.арх. на тел. 021/48-03-971.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD (1 ком) – са графичким приказима:

- Извод из плана вишег реда (Извод из ППО Ириг, Р=1:10000; Извод из УП МЗ Врдник и Извод из Нацрта ПГР насеља Врдник, Р=1:5000);
- Постојећа намена површина и објеката;
- Намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене, Р=1:1000.



ДИРЕКТОРА
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте



Достављање геодетских подлога / документације

наме): ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРВА
НА ПОРЕСУ „ГОРИЦЕ ФИВАДЕ“ У УРБАНИКУ

РЕГУЛАЦИЈЕ

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН 1:2500

УРБАНИКУ

езиме и потпис):

[Handwritten signature]

НОМ КТ ПЛАНУ КОНСТАТОВАНИ СУ
НЕДОСТАЦИ КОЈЕ
НО ИСПРАВИТИ



Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



БРОЈ: 24/48
ДАНА: 22. 07. 2014

Знак: МЦБ
Веза: Е-2526

ЕКО-МЕТАЛ Д.О.О. ВРДНИК
Гробљанска бр. 2.

ВРДНИК

н/р директору
г-дин Веселин Канкараш

Предмет: Обавештење о стању достављеног катастарско топографског плана за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Поштовани,

Дана 22.07.2014. године достављен је катастарско топографски план за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику. Стручном анализом констатовани су одређени недостаци у топографском приказу и то:

- топографски план је израђен је у размери $P=1:2500$
- на приказаним објектима нису картирани знакови припадности катастарским парцелама,
- није приказан вод доводног водовода на делу трасе која није измештена,
- није картиран поток, тј. нису приказане контуре горње ивице потока на подручју обухвата Плана као и падне линије косина потока.

Молимо Вас да израђивач катастарско топографског плана отклони констатоване недостатке и то:

- топографски план изради и овери у размери $P=1:1000$
- на приказаним објектима картира знакове припадности катастарским парцелама,
- прикаже вод доводног водовода на делу трасе која није измештена,
- картира поток, прикаже контуре горње ивице потока на подручју обухвата Плана као и падне линије косина потока.

У циљу што квалитетније израде урбанистичког плана, а на основу члана 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), неопходно је да нам доставите ажуран катастарско топографски план у што краћем року.

С поштовањем,

Директор
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш

Доставити:

1. Наслову
2. Општинској управи Ириг, Служби за заштиту животне средине и урбанизам
3. Архив



БРОЈ: 24/53
ДАНА: 04. 08. 2014

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): PDR ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТВУ
„ВОЈВОЂСКИ ЛИВАЂЕ“ У ВРАЊИЦИ

Е-број:

Достављено је:

1. Достава оригиналног КТР К.О. Врањик Р 1:1000 и к.н.н.
2. 1 CD

Доставио:

ЕКО-МЕТАЛ - ВРАЊИКА

Преузео (Име, презиме и потпис):

Напомена:

Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

6. Извештај стратешкој процени утицаја Плана



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ
„ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



E -2526/1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Тања Топо

Тања Топо, дипл.инж.зашт.жив.сред.-мастер

ДИРЕКТОР

др Александар Јевтић



Ириг, април 2016. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

Тања Топо, дипл.инж.заш.жив.сред.-мастер

СТРУЧНИ ТИМ:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.
мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх
Милко Бошњачић, дипл.инж.геод.-мастер
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижих, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Тања Топо, дипл.инж.зашт.жив.сред.-мастер
Аљоша Дабић, ел.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Драгана Матовић, оператер
Драгана Митић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	2
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА	2
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА	5
2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА	5
2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА	7
3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА	7
3.1.1. Привредни и други објекти, врста изградње	8
3.1.2. Површине и објекти јавне намене	8
3.1.3. Заштита непокретних културних добара	10
4. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	10
5. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	11
6. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА)	14
7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	14
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	16
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	16
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	16
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	17
4. КОПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА	18
III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	19
1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА	19
2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА	20
3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	20
4. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	20
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	30
5.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	31
5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ	31
5.2.1. Мере заштите ваздуха	32
5.2.2. Мере заштите вода	32
5.2.3. Мере заштите земљишта	33
5.2.4. Мере заштите природних добара	33
5.2.5. Мере заштите од буке	35
5.2.6. Мере заштите при управљања отпадом	35
5.2.7. Мере приликом изградње и експлоатације инфраструктуре	36
5.2.8. Мере заштите живота и здравља људи	39
5.2.9. Мере заштите од ванредних ситуација (елементарних непогода и техничко-технолошких удеса)	39
5.2.10. Мере енергетске ефикасности и изградње	42



6. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	42
IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	43
V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	43
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	44
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	44
3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	47
4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	49
VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	50
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	50
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	51
VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	52
VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	53
IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	53

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планског документа.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14 и 14/14-исправка) - у даљем тексту: План, чији је саставни део Решење да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину (Решење бр. 04-350-15/2013 од дана 29.04.2014. год), приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА

Непосредан повод за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, као и Стратешке процене произилази из донете Одлуке да се овај План израђује. Саставни део Одлуке је Решење о изради стратешке процене за овај План.

Разлози за израду стратешке процене утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину. Значај Плана у домену заштите животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одржив развој на подручју обухвата Плана. Постоји потреба да се у планирању просторног развоја подручја, које је у обухвату Плана, сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, обзиром на чињеницу да План представља оквир за припрему и реализацију инвестиционих и развојних пројеката.

Стратешком проценом утврђује се обим и реалан оквир утицаја планираног решења на животну средину, у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима се обезбеђује заштита и унапређење одрживог развоја, сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У складу са законским одредбама и праксом израде планских докумената и стратешких процена, Извештај о стратешкој процени структурално обрађује:

- (1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
- (2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
- (3) стратешку процену утицаја (стратешка процена утицаја на животну средину у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана);
- (5) програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
- (7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
- (8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређење стратешке процене).

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Стратешке процене произилази из Закона о планирању и изградњи, Закона о заштити животне средине и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.



Законски оквир коришћен при изради Плана и стратешке процене је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон и 93/14);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закона о санитарном надзору, („Службени гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13);
- Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС“, бр. 12/10);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, бр. 5/68);
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС“, бр. 84/05);
- Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС“, бр. 108/08);



- Уредба о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС“, бр. 84/05);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08);
- Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, бр. 76/10);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 од 13.09.2011. године и 48/12);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10 и 51/15);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10);
- Правилник о садржини обавештења о новом севесо постројењу односно комплексу, постојећем севесо постројењу, односно комплексу и о трајном престанку рада севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, бр. 37/11);
- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);
- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду овог Плана представља плански документ вишег реда, односно План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14).



Према Плану генералне регулације насеља Врдник, у тачки „3.5. Радне зоне“, наведено је да је радна зона у јужном делу насеља Врдник формирана као самостална целина. Планирано је да се задрже сви постојећи радни комплекси у насељу, те да се у складу са очекиваним потребама изведе адаптација и проширење наведене радне зоне на површину пашњака јужно од насеља. Уређење и грађење у постојећем и проширеном делу ове зоне подразумева превасходно избор и селекцију могућих радних садржаја (њихових технолошких карактеристика), с обзиром на процену њиховог утицаја како на непосредно окружење, тако и шире на цело насеље, па и подручје Националног парка.

Градња изабраних садржаја претпоставља савремено опремање саобраћајном и техничком инфраструктуром, као и активно уређење слободних површина са циљем потпуне заштите и уклапања у амбијенталне вредности ширег окружења. На тај начин ће се такве делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси, који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура повољно остварити.

У Плану генералне регулације насеља Врдник наведено је и да ће се план детаљне регулације радити уколико се укаже потреба за разграничењем површина јавне намене од осталих површина, као што је проширење уличних коридора или формирање нових, у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструктуре.

Графичким делом Плана генералне регулације насеља Врдник регулисана је обавезна израда плана детаљне регулације за зону радних комплекса у јужном делу насеља, односно за простор који је у обухвату Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику.

2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

План се састоји од текстуалног и графичког дела. У наставку је дат преглед поглавља која План структурално садржи, као и преглед графичких прилога на којима су приказана планска решења:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

Увод

Општи део

1. Правни и плански основ за израду плана
2. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
3. Опис постојећег стања

Плански део

I Правила уређења

1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне
2. Намена површина са билансом површина
3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
4. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене



6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење
7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара
8. Мере енергетске ефикасности изградње
9. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
10. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са техничким стандардима приступачности
12. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

II Правила грађења

1. Општа правила грађења у обухвату плана
2. Услови за уређење и изградњу зоне радних садржаја
3. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката
4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса
5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
6. Примена плана

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

У графичком делу (у виду карата), приказано је постојеће стање (Извод из ПГР насеља Врдник, Граница обухвата Плана – у размери 1:1000, Постојећа намена површина – у размери 1:1000), као и планска решења:

- Подела простора на карактеристичне зоне и целине: површине јавне намене и остале површине, са заштитом простора (у размери 1:1000)
- Планирана претежна намена површина (у размери 1:1000)
- Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајне инфраструктуре (у размери 1:1000)
- Водна, енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – синхрон план (у размери 1:1000)
- Попречни профил А-А (у размери 1:500)

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 13/2014) и Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 14/2014)
2. Изводи из планова вишег реда
3. Програмски задатак
4. Прибављени подаци и услови за израду Плана
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана
7. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење

Детаљнији преглед планских решења и њихова анализа у односу на утицај на животну средину наведена су и разматрана у овом Извештају, у оквиру поглавља **III Процена могућих утицаја плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину**, у подпоглављу **4. Приказ процењених утицаја плана на животну средину**.



2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Општи циљ за подручје обухваћено Планом је **постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивање његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању створеним и природним вредностима, омогућавање дугорочног економског развоја и стварање услова за заштиту, уређење и изградњу.**

Општи циљ разрађен је кроз следеће посебне циљеве:

- коришћење постојећих потенцијала (саобраћајних, енергетских и комуналних) и редефинисање саобраћајних капацитета чиме ће се побољшати просторно повезивање унутар обухвата Плана и омогућити квалитетнија и безбеднија веза са окружењем;
- обезбеђивање саобраћајног приступа и безбедне доступност у свим временским и саобраћајним условима;
- обезбеђивање услова за заштиту и унапређење животне средине, уз елиминацију могућих узрока за деградацију простора, угрожавање и уништавање природних ресурса и добара, сузбијањем ненаменског коришћења простора и ревитализацијом подручја;
- усклађивање организације, уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних непогода и других већих непогода;
- подстицање производње и примене технологија, које смањују загађење човекове средине и одлагање отпада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА

За потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја, урађена је анализа и оцена стања, као и процена развојних могућности на основу добијених подлога и пројектног задатка, прикупљених података са терена и прибављених услова од надлежних органа и јавних служби.

Према плану вишег реда, односно Плану генералне регулације насеља Врдник, посматрани простор се налази у грађевинском подручју насеља Врдник, а у највећем делу посматраног подручја је заступљена радна зона – радни комплекси. Посматрано подручје се својим северним делом наслања на пречистач отпадних вода, источним делом на главну насељску саобраћајницу–државни пут (ДП) бр. 313/Р-130, јужним делом на планирану радну зону, а својим западним делом на пружни коридор.

На овом простору се налази поток „Кудош“, црпна станица и резервоар. Поток „Кудош“ у источном делу посматраног подручја представља еколошки коридор локалног значаја. Такође, простор у обухвату Плана се мањим, источним делом налази на станишту заштићених врста - подручју планираном за заштиту.

3.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

На посматраном подручју у постојећем стању су три постојећа радна комплекса: „Еко-метал“ (постојећа делатност: рециклажа и прерада електронског и електричног отпада и отпадних фотографских хемикалија), „Фадап“ (претежна делатност: производња машина за пољопривреду и шумарство) и „Јомил“ (претежна делатност: обрада метала).

Испред наведених комплекса изграђене су приступне колско-манипулативне и паркинг површине, али не унутар уличног коридора, као јавне површине. Преко постојећег коридора потока изграђен је колско-пешачки мост.



Са колским прикључком са главне насељске саобраћајнице, а преко наведеног моста, обезбеђен је приступ за све комплексе. На посматраном подручју постоји само један колски прикључак на главну насељску саобраћајницу (траса ДП бр. 313/Р-130).

Коридор потока није уређен у постојећем стању. Поток је меандрирао и на појединим местима изашао из своје парцеле. Крајем пролећа 2014. године поток је у мањем обиму угрожавао постојеће комплексе, плавећи део посматраног подручја.

Црпна станица, која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник, налази се на парцели коју користи „Еко-метал“. У постојећем стању њен комплекс је ограђен, а приступ до ње обезбеђен преко парцеле коју користи комплекс ЕКО-МЕТАЛ-а. Потисни цевовод за потребе водоснабдевања насеља Врдник, до и од црпне станице, сече парцелу коју користи „Еко-метал“, као и делове комплекса друге две фирме.

Највећи проблем на посматраном подручју су нерегулисана површине од општег интереса, тј. недефинисана регулација површина јавне намене, као и нерешени имовинско-кориснички односи.

Коридор главне насељске саобраћајнице (ДП бр. 313/Р-130 није дефинисан, тј. није образована његова парцела (парцеле на којима је пут изграђен су државна својина са корисништвом: Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде; Општине Ириг и Месне заједнице Врдник. Саобраћајна површина наведене саобраћајнице је изграђена малим делом и на парцели потока.

Поток је у целости државна својина, али у обухвату Плана је на већем броју парцела. Својим северним делом поток је на парцели која је јавна својина-Република Србија. Својим јужним делом поток је на двадесет и шест парцела које су у корисништву Општине Ириг. Црпна станица, као објекат од општег интереса, нема своју парцелу, нити регулисан приступ на јавну саобраћајну површину.

3.1.1. Привредни и други објекти, врста изградње

Објекти у комплексу су по намени: пословни, производни, складишни, помоћни, инфраструктурни објекти, а по врсти изградње: слободностојећи и у низу.

Објекти високоградње су приземни и спратни (П + 1), у зависности од намене објекта у технолошком процесу производње и углавном су изграђени са косим кровом, са две или више кровних равни које су претежно малог нагиба (до 10°). Међутим, има и објеката са косим кровом где су кровне равни и већег нагиба, као и објеката са равним кровом.

Објекти су класично грађени, са фасадама које су углавном малтерисане и бојене по жељи инвеститора, или су са сендвич зидовима, са профилисаним лимом као спољна облога.

Комплекси су већим делом ограђени са транспарентном оградом до ~2 m, у неким деловима појединих комплекса су ограђене и поједине функционалне целине.

3.1.2. Површине и објекти јавне намене

Саобраћајна инфраструктура

Локације које су предвиђене за смештање радних садржаја, налазе се у јужном делу грађевинског подручја насеља Врдник – планираној радној зони, наслоњене су на државни пут IIб реда бр. 313 / (Р-130)¹, Раковац – Змајевац – Врдник – Ириг - Крушедол - Марадик - веза са државним путем 100.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-130 је државни пут IIб реда бр.313.



На посматраном подручју – локалитет „Горње ливаде“, преовладавајућа намена површина по ПГР насеља Врдник су постојећи и планирани радни садржаји (индустријски комплекси са производњом, сервисни садржаји, складишни капацитети), са обавезном даљом урбанистичком разрадом.

На посматраној локацији налазе се делимично изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре:

- траса ДП бр. 313/(P-130) – главна насељска саобраћајница (ГНС);
- постојећи прикључак (саобраћајно неуслован) на ДП бр. 313;
- приступна саобраћајница (неодговарајућих елемената).

који су у функцији приступа постојећим радним комплексима и црпној станици. С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре потребне су одговарајуће мере (изградња, реконструкција) за комплетно опремање саобраћајном инфраструктуром (сервисне, приступне саобраћајнице, укрштања и сви остали потребни елементи), која ће повезивати све парцеле постојећих и планираних садржаја са категорисаном путном мрежом.

Може се рећи да за формирање садржаја путног - друмског саобраћаја, на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи, који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар комплекса, а такође и омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко ДП IIб реда бр. 313/(P-130).

Водопривредна инфраструктура

У границама Плана налази се поток Кудош (од стационаже km 23+950 до стационаже km 24+800), који према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/10) припада природним водотоцима I реда. Поток Кудош смештен је највећим делом у атару Врдника. Површина слива Кудоша износи 50,18 km², а дужина главног тока је 19 km, док је укупна дужина свих токова у сливу 27,8 km. Поток Кудош настаје од потока Добочаш са Дугим потоком (десне саставнице) и Рекећаш потока са потоцима Добра вода и Кућурине (леве саставнице).

У границама обухвата Плана налази се део објеката из система водоснабдевања насеља Врдник, и то црпна станица „Лола“ (бустер станица), резервар запремине V=25 m³, бунар који је сад ван функције, шахтови са хидромашинском опремом и цевоводи. Због проблема на ЦС „Лола“ (дотрајала хидромашинска опрема, немогућност регулисања нивоа воде у резервоару на ЦС, неконтролисано преливање воде у резервоару изнад Нове Колоније, немогућност регулације и одржавања потребног притиска при различитим потрошњама, појава хаварија на потисним водовима ка Врднику), приступило се санацији и реконструкцији црпне станице. Нова црпна станица је типа „бустер“ и директно се прикључује на доводни цевовод \varnothing 200 mm. Притисак на потисном цевоводу износи 8 бара.

Водоснабдевање постојећих објеката у постојећим радним комплексима јужно од ЦС, врши се преко напојног цевовода \varnothing 100 mm и постојећих прикључака: за „Еко Метал“ прикључци \varnothing 100 mm, \varnothing 1", и \varnothing $\frac{3}{4}$ ", за „Лолу“ \varnothing 100 mm и за „Фадап“ \varnothing 80 mm.

Одвођење отпадних вода углавном је решено преко бетонских септичких јама изграђених унутар појединачних комплекса, или директним испуштањем у поток, чиме се директно угрожава животна средина. Сакупљање атмосферских вода решено је упуштањем у поток.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је 20 kV далеководом из трансформаторске станице 110/20kV „Рума 1“ са 20 kV извода „Циглана“. Постоји могућност резервног напајања преко 20 kV извода „Стејановци“ из 110/20 kV „Рума 2“. У предметној зони се налазе трансформаторске станице 20/0,4 kV „Ентес“, „И.Л.Рибар“ и „Фабрика делова“ коју су повезане 20 kV кабловским водовима.



Гасоводна инфраструктура

На предметном простору као и у насељу Врдник, не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Електронска комуникациона инфраструктура

На предметном подручју постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за одвијање телекомуникационог саобраћаја.

Јавно и друго зеленило

На простору обухвата Плана су заступљене уређене и одржаване, као и неуређене зелене површине.

Зелене површине уз државни пут, поток и црпну станицу су неуређене зелене површине. Уз државни пут и уз поток заступљено је углавном листопадно дрвеће. Уз црпну станицу заступљен је неодржаван травњак.

Уређене и одржаване зелене површине су заступљене у оквиру радних комплекса, које су у улазном делу и хортикултурно уређене. Унутар сваког комплекса заступљене су појединачне групе садница четинара или лишћара. У северном делу обухвата Плана, северно од црпне станице, се налази већа зелена површина коју чине саднице четинарског порекла.

3.1.3. Заштита непокретних културних добара

У обухвату Плана нема непокретних културних добара и добара под претходном заштитом.

На основу увида у „Услове чувања, одржавања и коришћења и мера заштите културних добара“, достављених од стране Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на простору у обухвату Плана нису регистровани археолошки локалитети, тако да за овај простор важе опште мере заштите. Треба напоменути да се на удаљености од 170 метара западно од обухвата налази археолошки локалитет Стрмоглавнице.

4. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Просторним планом Републике Србије (у даљем тексту: ППРС) је извршена просторна диференцијација животне средине према стандардима и искуствима ЕУ, а узимајући у обзир постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду. У наведеном контексту, територија АП Војводине је просторно издиференцирана.

Такође, Регионалним просторним планом АП Војводине (у даљем тексту РПП АПВ), а у складу са ППРС утврђена је просторна диференцијација животне средине, са предлогом мера и активности. Према графичком прилогу Извештаја о стратешкој процени утицаја РПП АПВ на животну средину „Просторна диференцијација животне средине“, општина Ириг односно насеље Врдник спада у подручја веома квалитетне животне средине, односно еколошки значајна подручја. Такође, према графичком прилогу РПП АПВ, реферална карта бр. 3 „Туризам и заштита простора – 3.1 Заштита природних добара, заштита животне средине“, ово подручје спада у међународно значајна подручја за очување биолошке разноврсности.

Имајући у виду наведено, као и чињеницу да је простор предметне радне зоне у постојећем стању изграђен, те да постојећи садржаји на овом простору послују са дугогодишњом традицијом, уочава се конфликт у намени простора у односу на приказано вредновање са еколошког становишта.



5. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Локални регистар извора загађивања није формиран за територију општине Ириг (што подразумева ни за К.О. Врдник) и нема података да се на простору у обухвату Плана, као ни у ширем окружењу (на територији целе општине) врше континуирана мерења параметара, који карактеришу квалитет ваздуха, воде и земљишта.

На основу Закона о заштити животне средине, надлежно министарство, односно Министарство пољопривреде и заштите животне средине Р. Србије на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса. У поступку издавања услова за потребе израде овог Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, од Министарства су добијени подаци, према којим на простору у обухвату Плана **нема севесо постројења/комплекса**.

У оквиру посматраног подручја постоје изграђена три радна комплекса, са производним халама, складишним просторима, административним објектима и постојећим интерним саобраћајницама, као и црпна станица.

На подручју обухвата Плана, егзистирају три привредна субјекта: „Еко метал“, који се бави управљањем отпадом, „Фадап“, чија је претежна делатност производња машина и „Јомил“, који се бави обрадом метала. С обзиром на то да нису били доступни квалитативни подаци о постојећем стању животне средине, као и о програму праћења рада ових субјеката са аспекта негативних утицаја, не може се закључити да ли је долазило до евентуалног загађења ваздуха у току редовног функционисања објеката, али је вода као природни ресурс вишеструко угрожена јер су се отпадне воде, као и атмосферске воде испуштале без претходног третмана у поток Кудош.

Делатност предузећа „Еко метал“ везана је за рециклажу и прераду електронског и електричног отпада и отпадних фотографских хемикалија. Такође, делатност овог предузећа је и сакупљање и транспорт отпада, које обавља сопственим возилима, у складу са АДР сертификатима за превоз опасних материја, које поседују како за возила тако и за лица која њима управљају. Такође, лица у производњи су обучена за управљање опасним материјама и поседују АДР сертификате.

Ово предузеће поседује интегралну дозволу за сакупљање и транспорт неопасног и опасног отпада на територији Републике Србије, као и дозволу за складиштење, привремено складиштење и третман опасног и неопасног отпада, издате од стране надлежних органа².

Седиште овог предузећа је у Врднику, с тим да су тренутно погони на две локације. Погон за опасан отпад је у насељу, а управна зграда и прерада неопасног отпада су на локацији која је у обухвату овог Плана. Тенденција је да се делатност и садржаји који се налазе и обављају у насељу изместе и пребаце на локацију у радној зони, те да се на једној локацији обавља комплетна делатност. Обзиром на то, израђен је „Елаборат о примењеним и предвиђеним техникама и технологији поступања са отпадним материјама и процена могућег утицаја на животну средину“³, а на основу коришћене документације:

² На веб презентацији Републичке агенције за заштиту животне средине су доступни подаци о дозволама за „Еко метал“ (из надлежности покрајинског органа АП Војводине и из надлежности Министарства пољопривреде и заштите животне средине), у оквиру којих су приказани подаци о оператеру, индексни бројеви отпада и остали подаци које садрже дозволе

³ Елаборат израдио Институт заштите на раду а.д. Нови Сад



- Студија о процени утицаја пословног објекта и радова Еко метал д.о.о за прикупљање, прераду и складиштење отпадних материјала који имају карактер опасног отпада на животну средину (јун 2007.год);
- Студија о процени утицаја пословног објекта и радова рециклажног центра Врдник – пословни објекат за сакупљање, третман и складиштење неопасних отпадних материја (новембар 2009.год);
- Радни план постројења за управљање отпадом (септембар 2011.год);
- Листа отпада Еко метал д.о.о. Врдник.

Списак документације коју поседује Еко метал, указује да се обављање делатности врши уз спровођење инструмената и политике заштите животне средине и одрживог развоја, прописане домаћом законском регулативом и ратификованим међународним документима.

Такође, за ово предузеће су израђени и План заштите од удеса и План за затварање постројења.

Планом заштите од удеса утврђена је процена ризика од опасних активности, пожарни сегменти објеката, процена у случају удеса, упутства о поступцима у случају удеса односно одговорима на удес, као и мере отклањања последица удеса односно мере санације.

План затварања постројења „Еко-метал“ израђен је за потребе утврђивања услова и поступака у случају затварања постројења, трајног или привременог карактера, при чему може бити затворен део постројења или целокупно постројење.

Што се тиче саме делатности овог предузећа, третман отпадног материјала обухвата специфичан приступ који се односи на издвајање секундарних сировина, одвајање компоненти које имају особине опасних материја и даље поступање са њима, у складу са законском регулативом која се односи на ову област.

У оквиру предузећа постоје три линије за прераду, и то:

1. Линија прераде електронске и електричне опреме – у оквиру које се разграђују: велики кућни апарати, мали електрични и електронски апарати, катодни ТВ апарати и монитори (машине за прање веша, хладњаци, штедњаци, пећи, телевизори, сијалице, миксери, усисивачи, различити аутомати, и сл). У области рециклаже електричног и електронског отпада постоје неколико компоненти отпада, које у себи садрже примесе опасних материја, а чије финално рециклирање у корисну секундарну сировину може да обавља мањи број наменских рециклажних компанија у свету.
Извозу су намењене неопасне компоненте као што су: штампане плоче, хард дискови, флопи дискови. Опасне компоненте које су намењене извозу су: батерије, кондензатори, катодне цеви.
2. Линија за прераду каблова - Сортирање се обавља према врсти и дебљини пресека, након чега се односе до машине за прераду каблова, која се састоји од млина за млевање материјала и сепаратора, који раздваја метал (бакар или алуминијум) од пластике или папира;
3. Линија за прераду фотографских хемикалија - Регенерација фото фиксира се врши поступком електролизе. У коришћеном фиксиру налази се 0,5-3 g/l сребра, док у развијачу нема сребра које се може издвојити на економски прихватљив начин. У току процеса електролизе, сребро се издваја на катоди у облику металног талога. За прераду отпадних фотохемикалија користе се: електролизер, капацитета 1.000 l са припадајућом опремом за препумпавање и црпљење, као и посуде и ПВЦ резервоари за улазне и излазне сировине. Отпадни фиксирни раствори из којих је већ издвојено сребро, препумпавају се у ИБЦ резервоаре, у којима се и врши њихов даљи извоз. У производњи нема других отпадака од производње.



На предметној локацији предвиђен је третман замашћених каблова на уређају за прање металних делова. Овај уређај је намењен за специфично прање металних делова различите величине. Одмашћени делови и емулзија се складиште до предаје овлашћеном оператеру.

Складиштење подразумева класирање, у зависности од агрегатног стања отпада, његово привремено складиштење на прописан и безбедан начин до њиховог коначног отпремања крајним купцима или овлашћеним прерађивачима у земљи и иностранству.

За локацију у обухвату Плана, у оквиру делатности „Еко-метала“ предвиђено је да се све врсте неопасног и опасног отпада прикупљају, складиште и привремено складиште, до коначног третмана и извоза.

Према доступним подацима, поступак ће бити углавном следећи: током преузимања (приликом довожења отпада, властитим превозом) материјали ће се мерити, обележавати и стављати на привремено складиштење, уважавајући основне карактеристике материјала; чврсти неопасан отпад ће се паковати у адекватну картонску амбалажу или по потреби у џамбо вреће; материјали у транспортној амбалажи и врећама ће се стављати на палете и по потреби везивати фолијом; опасни материјали ће се после разврставања на поједине различите врсте паковати у прописану амбалажу, која је атестирана на опасне материјале, што може бити пластична, метална амбалажа или АДР контејнери. Материјали се обележавају и складиште на, за њих примерен складишни простор, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада.

У области рециклаже електричног и електронског отпада издваја се неколико компоненти отпада, које у себи садрже примесе опасних материја, а чије финално рециклирање у корисну секундарну сировину може да обавља мањи број наменских рециклажних компанија у свету. Материјали које није могуће рециклирати извозе се, а то су: штампане плоче, батерије, катодне цеви, хард дискови, флопи дискови и остале електронске компоненте.

Поред фирме „Екометал“, на предметном простору послује и „Фадап“ А.Д. чија је првобитна делатност била израда делова алата и прибора алатних машина за реномиране произвођаче алатних машина, односно машина за пољопривреду и шумарство. Како је временом престала потреба за овом врстом производње, пословање се развијало у правцу нових тржишта и развоја нове производње. Делатност предузећа се односи на услуге: машинске обраде, браварије, пескарења, фарбања, термичке обраде и др.

Према подацима достављеним за потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја⁴, у оквиру производње и манипулације сировинама и производима нема опасног отпада, а за ово предузеће није урађена Студија процене утицаја. Отпадне воде пречишћавају на свом пречистачу који је у функцији.

Такође, у обухвату Плана је и комплекс фирме „Јомил“ из Београда, са релативно кратким пословањем на овом простору. Према достављеним подацима, делатност овог предузећа је као и претходног „Ротис“, обрада метала.

Проблеми из области заштите животне средине, везани за електронску комуникациону инфраструктуру нису разматрани у Плану, с обзиром да изградња планиране и експлоатација постојеће нема негативних утицаја на животну средину.

4 За потребе израде Плана и стратешке процене податке је доставила Општина Ириг-Општинска управа, Служба за заштиту животне средине и урбанизам



Није очекивано да ће реализацијом планиране електроенергетске инфраструктуре, уз поштовање свих потребних мера са аспекта заштите животне средине, доћи до негативних утицаја, те проблеми у Плану везани за електроенергетску инфраструктуру нису ни разматрани, с обзиром да ће се електроенергетска мрежа градити подземно.

Сагласно Закону о стратешкој процени утицаја у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене, промене озонског омотача и прекогранична загађења. Предметни План није посебно меродаван у потенцијално позитивном или негативном смислу, а са аспекта обавеза према међународним споразумима.

6. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА (НАЈПОВОЉНИЈЕ ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ВАРИЈАНТНО РЕШЕЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕРЕАЛИЗОВАЊА ПЛАНА)

Планом нису предвиђена варијантна решења. Усвојена решења су интерпретирана у Плану и предметним елаборатом, односно Извештајем о стратешкој процени утврђено је да су у складу са основним принципима одрживог развоја у погледу свих даљих активности у смислу просторног уређења подручја у обухвату Плана.

Реализовањем Плана (усвајањем планског документа), уређење и коришћење простора у обухвату Плана ће се одвијати у смеру планске реализације садржаја и активности (планским уређењем), уз испуњавање претходних услова заштите природе и животне средине.

7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Због специфичности простора у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, као и постојећих садржаја и планираних намена, у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења.

У току израде Плана организован је састанак обрађивача Плана и стратешке процене са представницима општинске управе Ириг (служба за заштиту животне средине и урбанизам, служба за инспекцијске послове и референт за грађевинарство), представницима инвеститора „Еко-метал“, као и представником ЈП „Водовод“ из Руме, због уочених проблема на посматраном простору, како би се усагласио заједнички став о решавању истог.

Увидом у достављени катастарско-топографски план и у прибављене услове и мишљења надлежних органа и јавних предузећа за потребе израде Плана, обрађивач је констатовао да инсталације подземних водова нису картиране и евидентирани у катастру (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникације и др.), а што је представљало сметњу за даљу квалитетну разраду простора у обухвату Плана.



Тиме се као неопходно наметнуло снимање терена и евиденција свих подземних инсталација и објеката од стране власника истих. Усаглашено је да „Еко-метал“ преузима обавезу снимања свих инсталација и објеката који су у њиховом власништву, односно који се налазе на парцели на којој имају право коришћења, да Општинска управа Општине Ириг обавести преостала два предузећа која су у обухвату Плана истим поводом, те да буде контактирана Служба за привреду и локални економски развој, Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева, као и ЈП „Комуналац“ из Ирига, по питању одговора на захтеве за услове које им је обрађивач упутио, а на које није одговорено у предвиђеном року. Такође, утврђена је обавеза за ЈП „Водовод“ из Руме у вези снимања свих подземних инсталација и објеката који су у њиховом власништву, те да достави допуњене услове обрађивачу Плана. Такође, утврђена је и обавеза да се обавести „Електродистрибуција Рума“ из Руме у вези инсталација које су њихово власништво.

Ова разматрана питања су у функцији оптималног уређења и коришћења предметног простора, односно планирања таквих решења, којима би се избегло нарушавање функционисања постојећих система у односу на планирану намену, те спречила појава потенцијалних техничко технолошких удеса, до којих би могло доћи услед неадекватне диспозиције објеката и инсталација. У току израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину прибављени су услови и сагласности од стране следећих надлежних институција:

- „Железнице Србије“ а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд
- Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- ЈП „Комуналац“, Ириг
- ЈП Водовод Рума, Рума
- ЈП Путеви Србије, Београд
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Београд
- Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Сектор за туризам, Београд
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, Сремска Митровица
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за управљање ризиком, Београд
- НИС Гаспром њефт, Функција за спољне везе и односе са државним органима, Нови Сад
- Општина Ириг, Општинска управа, Служба за заштиту животне средине и урбанизам, Ириг
- Општина Ириг, Општинска управа, Служба за привреду и локални економски развој, Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева, Ириг
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Сремска Митровица
- Предеузеће за телекомуникације а.д., Телеком Србија, Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сремска Митровица, Сремска Митровица
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина доо, Нови Сад, Електродистрибуција Рума, Рума
- Републички сеизмолошки завод, Београд
- Србијагас, Канцеларија извршног директора за развој, Нови Сад



Извештај о стратешкој процени доставља се на мишљење заинтересованим органима и организацијама и обезбеђује се учешће јавности у његовом разматрању. Након оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Извештаја о учествовању заинтересованих органа и организација и јавности, који сачињава орган надлежан за припрему Плана, орган надлежан за послове заштите животне средине може дати сагласност на Извештај о стратешкој процени.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану.

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви Стратешке процене утицаја постављају оквир за дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења.

Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима, односно карактеристикама простора.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

Плански основ за израду овог Плана представља План генералне регулације насеља Врдник. Циљ Плана генералне регулације насеља Врдник је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора као и услова за уређење и изградњу насеља у постојећим и новостеченим условима.

На основу наведеног утврђени су општи циљеви Стратешке процене, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, а то су:

- одрживо управљање отпадним материјама;
- примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
- успостављање мониторинга квалитета животне средине за предметно подручје;
- обезбеђивање комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине;
- рационално коришћење природних ресурса.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Из општих циљева Стратешке процене, наведених у претходном поглављу, интегралне анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине, дефинисани су посебни циљеви:

А. вредновање планских решења са аспекта заштите животне средине;



- Б. вредновање планских решења која се односе на комунално опремање планског подручја;
- В. вредновање планских решења која се директно односе на заштиту природних ресурса;
- Г. формирање заштитног зеленила;
- Д. формулисање мера заштите животне средине и мера заштите од ванредних ситуација (елементарних непогода и техничко-технолошких удеса);
- Ђ. формулисање програма праћења стања животне средине.

3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора, валидних за оцену планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и за утврђивање мера превенције и мера смањења неповољних утицаја. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Као инструменат за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова животне средине, као и сагледавање последица, индикатори су неопходни као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора, при чему се обрађивач стратешке процене утицаја ослонио на индикаторе УН за одрживи развој и индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине.

Индикатори који су одговарајући за предметни простор су:

- Учесталост прекорачења дневних граничних вредности за PM_{10} , NO_2 , O_3 и SO_2 ;
- Емисија закисељавајућих гасова (NO_x , NH_3 и SO_2);
- Емисија прекурсора озона (NO_x , CO , CH_4 , и $NM VOC$);
- Емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора суспендованих честица (PM_{10} , NO_x , NH_3 и SO_2);
- Емисија гасова са ефектом стаклене баште;
- Пројекција емисија гасова са ефектом стаклене баште;
- Емисија ненамерно испуштених дуготрајних органских загађујућих материја;
- Емисија тешких метала;
- Индикатор потрошње кисеоника у површинским водама;
- Нутријенти у површинским и подземним водама;
- Индекс сапробности;
- Квалитет воде за пиће;
- Индекс експлоатације воде (WEI);
- Губици воде;
- Постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Загађене отпадне воде;
- Емисија загађујућих материја из тачкастих извора у водна тела;
- Ерозија земљишта;
- Садржај органског угљеника у земљишту;
- Промена начина коришћења земљишта;
- Диверзитет врста;
- Заштићена подручја;
- Угрожене и заштићене врсте;
- Укупна количина произведеног отпада;
- Производња отпада (комунални, индустријски и опасан);
- Количина произведене амбалаже и амбалажног отпада;



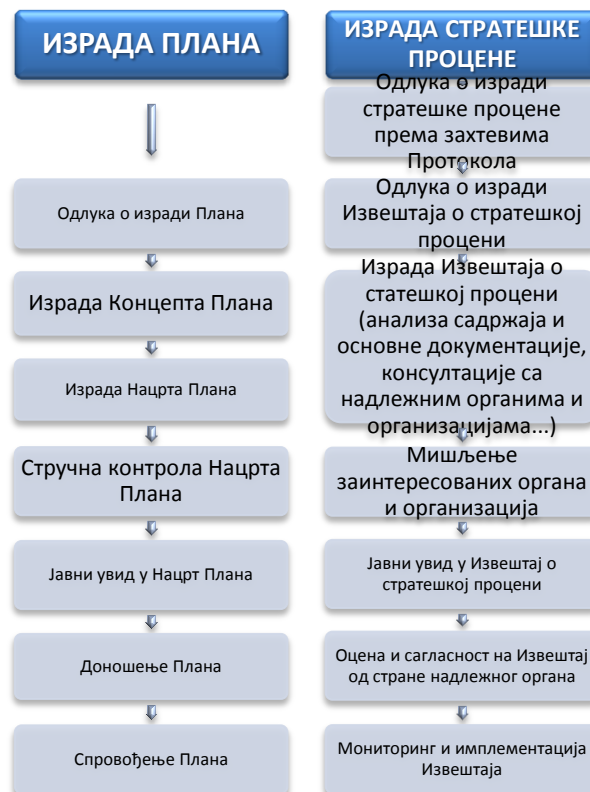
- Количина посебних токова отпада;
- Предузећа овлашћена за управљање отпадом;
- Количина издвојеног прикупљеног, поновно искоришћеног и одложеног отпада;
- Прекогранични промет отпада;
- Учешће обновљивих извора енергије у укупној потрошњи енергије (%);
- Укупни индикатор буке.

Подаци се прикупљају на разним нивоима, у следећим институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и споменика културе. Проблем у практичној примени индикатора за оцену планских решења у случају израде овог Плана се огледа у чињеници да нису доступни систематизовани подаци и да нису вршења мерења одређених параметара животне средине, те да није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана и да на предметном простору и у ширем окружењу не постоји континуитет у мониторингу животне средине.

4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Стратешка процена је делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама. Како би процедура израде Стратешке процене била потпуно интегрисана у процес планирања, неопходно је преплитање са процедуром израде плана или програма. Графикон 1. приказује принцип којим се руководило при изради ова два елабората, односно приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене.

Графикон 1. Везе између фаза израде Плана и Стратешке процене



Циљеви стратешке процене су, с обзиром на истовремену тј. паралелну израду ова два документа, у потпуности усаглашени са циљевима Плана.

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена се бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења заштите животне средине у Плану, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу.

Извештајем о стратешкој процени разматрају се питања и проблеми везани за заштиту животне средине, а који се односе на:

- утицај постојећих и планираних радних садржаја на природне ресурсе – воду, ваздух и земљиште;
- утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне загађиваче;
- питања и проблеме одлагања комуналног отпада и друге врсте отпада у планском периоду.

У процесу одлучивања и усаглашавања планских решења и у поступку стратешке процене, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, вредновани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- стање комуналне опремљености и уређености простора у обухвату Плана;
- стање и статус природних и културних добара;
- услови надлежних институција, добијени у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- циљеви планског документа вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног планског документа.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта - I** - да се План не усвоји;
- **Варијанта - II** – да се План усвоји и имплементира.

Евентуалне варијанте могле су се односити на избор адекватне локације као и на избор најпогодније техничко-технолошке концепције производних процеса на предметном простору, што није предмет разматрања предметног Плана ни стратешке процене утицаја.

1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА

Варијантно решење у контексту неусвајања Плана може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланску реализацију појединачних пројеката и делатности, као и неконтролисану и непланску узурпацију и деградацију простора;
- тенденцију угрожавања квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.



2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА

Усвајањем Плана стварају се услови за:

- рационалну организацију и уређење простора засновано на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- инфраструктурно и комунално опремање и уређење простора у обухвату Плана;
- заштиту природних вредности и животне средине, (заштиту од аерозагађивања, загађивања подземних и површинских вода, земљишта, заштиту од буке);
- заштиту здравља становништва и интегрално управљање квалитетом животне средине;
- контролисано и адекватно управљање свим генерисаним врстама отпада и отпадних вода;
- спровођење мера заштите животне средине при реализацији појединачних пројеката у обухвату Плана, као и мера управљања ванредним ситуацијама;
- успостављање интегралног система за праћења стања животне средине тј. ваздуха, воде, земљишта и буке (мониторинг);
- имплементирање обавезујућих смерница прописаних планским документима вишег хијерархијског нивоа;
- укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног простора и непосредне околине.

3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Поређење варијантних решења је извршено на основу позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у датом простору, а прихватљивим решењем, са аспекта заштите животне средине, сматра се оно којим се обезбеђује контролисано уређивање простора, примена мера за спречавање негативних утицаја, рационално коришћење природних ресурса и поштовање принципа одрживог развоја.

Очекивани ефекти усвајања и имплементације Плана су:

- планирање и уређење грађевинског земљишта уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- координирање и усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и просперитет како самог насеља Врдник, тако и целе општине Ириг;
- обезбеђење саобраћајне доступности радним садржајима, као и инфраструктурно опремање предметног простора;
- минимална интервенција у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању, изградњи и функционисању радних садржаја.

4. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Квалитативном анализом и евалуацијом могућих утицаја извршена је систематска и стратешка процена утицаја планских решења на животну средину, како би се утврдио значај утицаја, према критеријумима прописаним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Планом су дефинисана правила уређења и правила грађења за простор који је у обухвату, са мерама заштите животне средине.



У контексту организације простора, Планом је било неопходно извршити ново разграничење између површина функционалних целина унутар површина јавне намене, као и ново разграничење између површина за јавне намене и осталих површина.

Овим Планом, поред параметара за уређење простора према посебним захтевима будуће намене, пружа се могућност организације и реализације планираних садржаја уз поштовање принципа рационалности, приоритета и правилне прерасподеле капацитета.

Планом су дате мере енергетске ефикасности при изградњи објеката, што представља позитиван аспект како са еколошког становишта тако и економског, при чему мере за побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

Генератори притиска на животну средину могу бити (посебно у удесним ситуацијама) сегменти садржаја на простору у обухвату Плана, у оквиру којих:

- се манипулише (претаче, пакује, користи у оквиру технолошког процеса) опасним, токсичним, запаљивим или експлозивним материјама и системима;
- може доћи до емисије загађујућих материја у ваздух, воду и/или земљиште односно ремећења интегритета животне средине и њених природних својстава;
- може доћи до нарушавања редовног и контролисаног тока експлоатације планираних система – услед хаварија;
- може доћи до развејавања прашине или неконтролисаног расипања отпадних материја или сировина;
- може доћи до утицаја на контролисани рад других система.

Могући притисци планираних активности вреднују се у односу на утицаје на:

- квалитет ваздуха;
- квалитет површинских и подземних вода;
- квалитет земљишта;
- станишта и биљни покривач;
- флору и фауну;
- природна, културна и материјална добра;
- предеоне вредности;
- здравље и безбедност људи.

На основу Елабората о примењеним и предвиђеним техникама и технологији поступања са отпадним материјама и проценом могућег утицаја на животну средину, за делатност која се одвија у оквиру пословања фирме „Еко-метал“ утврђени су постојећи и могући ризици приликом пријема и третмана отпада, као и ризици приликом третмана опасног отпада у производним просторијама. Овај елаборат је израђен од стране Института за заштиту на раду а.д. Нови Сад, за потребе сагледавања постојеће делатности предузећа и могуће последице и утицаје на околину, са циљем адекватног формулисања планских решења.

Крајњи циљ јесте измештање садржаја и делатности из објекта који се налази у насељу Врдник, односно пребацивање на локацију која је у обухвату овог Плана.

На предметној локацији се планира третман: отпадних аутомобила (ручно-машинска прерада), отпадних тонера (пријем, разврставање, лагеровање, растављање, ремонт, пуњење и паковање тонер касета), отпадне пластике (пријем, сортирање и млевање), предтретман (третман) чврстог отпада (механички третман односно млевање сродних чврстих материјала различитих индексних бројева у шредеру), предтретман (третман) течног отпада (сједињавање сродног течног отпада различитих индексних бројева, складиштење у металним бурадима и ИБЦ контејнерима, извоз), контаминирани амбалаже и рециклажа других врста отпада за који би се указала економска исплативост.



Постојећи и могући ризици приликом пријема и третмана отпада

Пријем опасног и неопасног отпада на бетонском простору испред производне хале, обухвата неколико ситуација које су ризичне по животну средину и здравље запослених. Код пријема чврстог отпада постоји могућност просипања/расипања по околном простору, али пошто су у питању тежи и кабастији предмети, расипање може да угрози само непосредан простор око транспортног средства или пут до складишта (не постоји могућност разношења путем ветра).

Пријем **течног** отпада би подразумевао могућност настајања ризичне ситуације која се своди на минимум јер би се претакање и складиштење вршило у објекту са танкваном. Главни узроци би били:

- стара и оштећена амбалажа за течни отпад;
- случајни пад/испуштање канистера/бурета и
- физичко оштећење амбалаже.

Ризици приликом третмана опасног отпада у производним просторијама

Третман отпадног фиксира (фотохемикалија) се врши електролитичким путем и то помоћу уређаја ДАГ 150А. Ризичне операције у овој фази представљају сам процес монтирања електрода и приношење (привожење) контејнера до места за електролизу. Електролиза је процес који сам по себи није штетан, али да би се постигла максимална ефикасност у издвајању сребра, неопходно је по упутству подесити јачину струје. Неподешавање радних параметара по упутству уређаја, изазива само смањење приноса сребра и већу потрошњу електричне струје (мања ефикасност).

Постоји ризик од просипања течности по поду просторије приликом употребе ручног виљушкар за приношење контејнера са фиксиром, али је тај ризик мали с обзиром на то да положај отвора на контејнеру и да се третман отпада врши у просторији са танкваном. Такође, приликом монтирања циркулационе пумпе на доњу славину, могуће је просипање по поду, али се, уз поштовање процедуре монтаже, тај ризик своди на минимум. Течни отпад који се подвргава оваквом третману са класификацијским бројем 09 01 04*- раствори средстава за фиксирање.

Третман каблова се врши помоћу машине за одвајање пластичног плашта од челичне сајле. Плашт који се одваја на овој локацији је комбинованог састава: пластични омотач и метална жица (бакарна). Пластични комбиновани плашт се третира на другој локацији, док се на предметној локацији даље врши само складиштење челичне сајле. Ризици по животну средину током овог поступка скидања сајле од пластично-металног дела су минимални, јер се ради о чврстим материјалима који се могу увек покупити ручно, ако се распу по просторији и у околини машине. Бука коју машина изазива у животnoj средини није већа од прописаних вредности. Ризици по запослене постоје, јер је машина сачињена од бројних покретних делова, па се може десити механичка повреда у случају непоштовања радних процедура. Отпади који се третирају, а могу имати утицаја на животну средину су следећи:

- 17 04 10*- каблови који садрже уље, катран од угља и друге опасне супстанце и
- 17 04 11- каблови другачији од оних наведених у 17 04 10.

Одмашћивање металних делова (каблови добијени скидањем пластичног плашта) се врши на уређају за одмашћивање који функционише по принципу дејства воде (водене паре) са средством за одмашћивање на воденој бази, при повишеној температури. Ризици по животну средину у току рада готово да не постоје, јер је уређај затворен током рада, а и бука која се генерише је занемарљива.

Као продукт прања, настаје отпадна течност од одмашћивања каблова, која се складишти до даље предаје (сматра се опасним отпадом).



Ризици по запослене се огледају у индиректном електричном додиру и опасности од опекотина и оштрих предмета који се одмашћују, али уз поштовање упутстава и мера за безбедан рад ове опасности се минимизују. Отпади обухваћени овим су 17 04 10*-каблови који садрже уље, катран и друге опасне супстанце.

Третман одбачене електричне и електронске опреме, која садржи опасне компоненте врши се помоћу ручног и пнеуматског алата (сечење, кидање, одвијање и сл), при чему се добијају секундарне сировине, које се складиште до одношења код крајњег корисника - рециклера у земљи или иностранству. Третирају се: рачунарска опрема, машине за прање веша, фрижидери и друга опрема. Том приликом добијају се: бакар, алуминијум, каблови, пластика, гвожђе, електронске компоненте, стакло и сл. Све добијене компоненте се разврставају према природи и привремено складиште до одношења. Ризици код ових операција по животну средину су минимални, јер су у питању чврсти и компактни предмети, који се ручно одмах стављају у одговарајућу амбалажу, док ризици по запослене постоје у виду: буке, руковања оштрим и зарђалим предметима, употреба опреме са покретним деловима и сл.

Код разградње машина за прање веша ризици су слични, док се код разградње фрижидера јавља и додатни ризик од акцидентног испуштања фреона у животну средину (фреон је познат као системски оштећивач озонског омотача). И у том случају опасан отпад (фреон и кондензатори) се прописно пакују и предају овлашћеним оператерима, док се неопасан отпад складишти на локацији. Отпад овог типа је следећи:

- 20 01 23*- одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике;
- 20 01 35*- одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте и
- 20 01 36- одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35.

Процена могућих утицаја планираних активности на ваздух

Процена могућих утицаја планираних активности на ваздух сагледава се у смислу било какве промене природног својства ваздуха, односно у смислу емисије прашине, штетних гасова, дима и чађи, паре, органских и неорганских честица различитог порекла и степена токсичности, микроорганизама, полена, до чега потенцијално може довести изградња/реконструкција или експлоатација објеката позиционираних у оквиру радне зоне, а што би могло да доведе до загађења ваздуха.

Примена природног гаса је у пракси широко присутна, а истиче се да спада у најчистије, најсигурније и најкорисније фосилно гориво. Сагорева без чађи и пепела, са малим емитовањем угљен-диоксида и сумпор-диоксида и због тога спада у најчистија горива. Природни гас приликом сагоревања практично не производи сумпор-диоксид. Азотни оксиди се у већој мери ослобађају у атмосферу и животну средину приликом сагоревања неких других енергената него сагоревањем природног гаса.

Евентуални утицаји у општем смислу сагледавају се и у контексту извођења грађевинских радова током којих може доћи до повећане количине прашине у ваздуху и до трајног нарушавања структуре земљишта, услед изградње објеката и извођења земљаних радова - ископа рова и насипања земљишта, кретања грађевинске механизације (багери, камиони, трактори, машине за постављање цеви). Поред прашине, очекивана је повећана концентрација отпадних гасова мотора са унутрашњим сагоревањем транспортних и радних машина.

Примарни елементи гасова из мотора са унутрашњим сагоревањем, који се емитују у ваздух су: сумпор диоксид, азот диоксид, азот оксид, угљоводоници, чађ, суспендоване честице. Такође, могућ је утицај и услед коришћења заштитних премазних средстава и испарења боја у току евентуалних фарбарских радова.



Наведени утицаји су ограниченог карактера, односно могу се окарактерисати као привремени и локални. По завршетку радова, ови утицаји престају и немају последица на квалитет ваздуха или климатске промене.

С обзиром да нису вршена мерења у погледу утврђивања квалитета ваздуха на предметном простору и у непосредном окружењу, шире сагледавање утицаја на ваздух и животну средину уопште је ограничено у одређеној мери. Планом су, поред осталих, дефинисани услови и мере заштите ваздуха, у оквиру општих услова и мера заштите животне средине и живота и здравља људи, које се односе на све радне садржаје на предметном простору.

Процена могућих утицаја планираних активности на воду

Могући утицаји планираних активности на квалитет вода вредновани су у односу на чињеницу да су за простор у обухвату Плана дефинисани услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре, односно за водоводну мрежу и објекте, канализациону мрежу и објекте, за атмосферску канализацију и објекте, комплекс црпне станице система за водоснабдевање, за поток (канал), као и услове за прикључење на водопривредну инфраструктуру.

У оквиру услова за уређење и изградњу канализационе мреже предвиђено је да се канализациона мрежа планира и гради као сепаратна, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Такође, планирано је да се врши предтретман отпадних вода индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад постројења, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1. Пре упуштања у реципијент, предвиђено је да се отпадне воде пречисте на насељском ППОВ до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.

Наведено се оцењује као позитивно планско решење, у функцији заштите водних ресурса и животне средине уопште.

Такође, у оквиру Плана је дефинисано и да је у отворене канале и водотоке, забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

Као прелазно решење до изградње канализационог система, предвиђено је да се евакуација отпадних вода врши путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију. У смислу овог планског решења, неопходно је применити стриктне санитарне и грађевинске мере при изградњи и коришћењу водонепропусних објеката, како би се спречило разливање фекалних материја у околну земљиште, нарочито имајући у виду да се у обухвату Плана налази и комплекс црпне станице система за водоснабдевање, као и поток „Кудош“ који је локални еколошки коридор.

Црпна станица која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник је затечена у постојећем стању. Такође, у постојећем стању су објекти у оквиру којих се обавља делатност управљања отпадом (опасним и неопасним), производња радних машина и обрада метала. Црпна станица је изграђена на површини коју користи комплекс „Еко метал“, а траса потисног цевовода сече и површине парцела које користе остали комплекси.



Планом је предвиђено да комплекс црпне станице, која је постојећи инфраструктурни садржај од значаја за водоснабдевање насеља Врдник, буде у склопу површина јавне намене, те да се формира засебна парцела, односно **ужи простор санитарне заштите**, са колским приступом на сервисну саобраћајницу, у чији коридор се измешта и доводник воде до и од црпне станице даље према насељу.

У смислу заштите комплекса црпне станице која је у функцији водоснабдевања насеља, делатност управљања отпадним материјама (опасним и неопасним) на предметном простору не представља компатибилан садржај. За потребе израде Плана добијени су посебни услови од надлежног комуналног предузећа, као и водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство који су уграђени у планска решења. Имајући то у виду, а с обзиром на тенденцију да се делатност „Еко метала“, која се поред осталог односи и на управљање опасним отпадом, што се у постојећем стању обавља у насељу, измести и пребаци на локацију у радној зони, ово питање захтева посебан приступ у планирању и уређењу простора, те је обавезно непосредно спровођење контролних инструмената од стране надлежних органа. Предузеће поседује дозволе за управљањем отпадом, које представљају решења надлежних органа којим се правном лицу одобрава сакупљање, транспорт, увоз, извоз и транзит, складиштење, третман и утврђују услови поступања са отпадом на начин који обезбеђује најмањи ризик по здравље људи и животну средину.

Према Закону о управљању отпадом, опасан отпад не може преузети на управљање лице које нема одговарајућу дозволу.

Процена могућих утицаја планираних активности на земљиште

Негативни утицаји на земљиште преваходно су везани за фазу припреме терена за извођење грађевинских радова, фазу изградње/реконструкције објеката, као и манипулацију материјама чијим би непланираним проливањем или расипањем могло доћи до загађења земљишта и водних ресурса. Утицаји попут заузимања земљишта и измене његове структуре су трајног карактера, а с обзиром на то да је планом вишег реда простор у обухвату Плана опредељен за радну зону, ове промене су очекиване.

Такође, негативан утицај на земљиште је могућ и услед евентуалне хаварије на грађевинским машинама и теретним транспортним возилима, при чему би услед природе квара могло доћи до цурења машинског уља, мазива или горива на тло. Овакав утицај може имати значајан негативан карактер уколико би загађење доспело до површинских или подземних вода, при чему изливене материје мигрирањем кроз тло и воде могу dospети у изворе водоснабдевања или водотокове.

Оваква загађења се могу спречити или умањити избором машина, које користе горива са мањим садржајем сумпора, утакањем горива у машине на предвиђеном простору који има хидроизолацију и редовним одржавањем грађевинских машина и теретних возила.

Уколико дође до просипања или изливања загађујућих материја, просути садржаји заједно са земљом на коју су доспели, морају се скупити и одложити у одговарајућу амбалажу и третирати у складу са законом.

Процена могућих утицаја буке и вибрација

Приликом извођења грађевинских радова, као и применом радних машина у производњи бука и вибрације су неминовна последица. У условима извођења грађевинских радова, овим утицајима је изложена непосредна околина градилишта, што престаје по завршетку изградње.



У фази експлоатације радних садржаја није могуће предвидети да ли ће и у којој мери доћи до емитовања буке и вибрација, јер нису вршена контролна мерења у току редовне експлоатације радних машина, али су Планом дати посебни услови и мере заштите од буке за радне садржаје.

Процена могућих утицаја планираних активности на природна добра

У поступку добијања услова за израду Плана, услове заштите природе је доставио Покрајински завод за заштиту природе.

У оквиру Плана су уграђени услови заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања животне средине. Посматрано подручје се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“. Својим границама директно налаже на станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ИРИ 15а и ИРИ 15б), као саставни део националне еколошке мреже, а у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Такође, ово подручје припада међународно значајним мрежама, односно подручјима: Emerald (еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе), ИРА (подручје од међународног значаја за биљке), ИВА (подручје од међународног значаја за птице) и РВА (одабрана подручја дневних лептира Европе). Поток Кудош, који пролази преко предметног простора, представља локални еколошки коридор у саставу еколошке мреже, повезујући влажна и шумска станишта НП „Фрушка гора“, природна станишта лесних долина на јужним падинама Фрушке горе, са влажним стаништима уз поток до акумулације Кудош код Павловаца.

За очување постојећих зелених површина и формирање заштитног зеленила у обухвату Плана формулисани су услови који се односе на примену аутохтоних врста, које су карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе, уз забрану коришћења инванзивних врста.

При планирању радова на регулацији корита потока, неопходно је поред техничких и економских, сагледати и еколошке, естетске и социјалне ефекте регулације потока.

Посебне услове заштите природе обавезно је прибавити за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор. Имајући у виду наведено, постојећи радни садржаји не представљају компатибилне садржаје на предметном простору, иако су на предметном простору присутни дужи временски период.

Обавезујуће је да се обављање делатности у оквиру ових садржаја обавља под строгим контролом инспекцијских служби за заштиту животне средине, те да се спроводи мониторинг квалитета животне средине (воде, ваздуха, земљишта), као и токова сировина, отпадних материја, отпадних вода и отпадних гасова, као последица производње и прераде.

Значајан недостатак за вредновање утицаја на природна добра представља чињеница да локални регистар извора загађивања није формиран за територију општине Ириг (што подразумева ни за К.О. Врдник) и да нема података да се на простору у обухвату Плана, као ни у ширем окружењу врше континуирана мерења параметара квалитета животне средине. Без конкретних података није могуће утврдити величину и карактер евентуалних утицаја, како на предметни простор, тако и на окружење.

Планско решење које је у функцији санитарно-хигијенских односно микроклиматских услова простора односи се на дефинисане услове за уређење зелених и слободних површина јавне намене, које обухватају зелене површине у зони коридора државног пута и планиране приступне саобраћајнице, у зони коридора потока, црпне станице са бунаром и остале слободне површине.



Обавезна је израда главних пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите и др.

Дрвеће и шибље се сади према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација (водовода, канализације, електрокаблова, ЕК мреже и гасовода).

Негативни утицаји који су очекивани током спровођења планских решења односе се на извођење грађевинских радова. Припремни радови укључују рашчишћавање терена, уништавање биљног покривача и коришћење грађевинске механизације. Такође, могући утицаји се односе на емитовање буке услед кретања механизације и извођења земљаних радова на уређењу терена као и грађевинских радова на изградњи објеката.

Процена могућих утицаја планираних активности на људе

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Планом су дати и услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, где је дефинисано да се изградња објеката, извођење радова, односно обављање производних делатности, као и других планираних активности, може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин, те је за све радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите животне средине, у складу са законском регулативом и овим планским документом.

Такође, мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на људе дефинисане су законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду, као и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса, а имплементирани су у План, у оквиру поглавља које се односи на опште услове и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава, што представља позитиван утицај на аспект заштите живота и здравља људи.

Процена могућих утицаја планираних активности на културна добра

У обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара, као ни добара под претходном заштитом. Такође, нема евидентираних ни археолошких локалитета, тако да за предметно подручје важе опште мере заштите прописане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Треба напоменути да се на удаљености од 170 метара западно од обухвата налази археолошки локалитет Стрмоглавнице.

Процена могућих утицаја планираних активности при изградњи инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Непосредан излазак на државни пут II б реда бр. 313/(P-130)⁵, као и постојећа изграђена саобраћајна инфраструктура су елементи који овом простору дају добре просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој, посебно са аспекта путног/друмског транспорта.

⁵ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: P-130 је државни пут II б реда бр. 313



На основу тога, саобраћајни положај планиране радне зоне „Горње ливаде“ уз државни пут може се окарактерисати као врло повољан.

У оквиру предметног комплекса постоје изграђени радни садржаји (хале, складишни простори, административни објекти), са постојећим интерним саобраћајницама. Планира се проширење капацитета за складиштење (отворени и затворени простор), разврставање, колска вага, као и формирање саобраћајно-манипулативних и других потребних површина.

Основну везу целог комплекса радне зоне уз државни пут бр. 313 – главну насељску саобраћајницу (ГНС) са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће сервисна саобраћајница (СС), која са својим источним делом излази на ДП IIб реда бр. 313 – постојећи прикључак (стационажа прикључка km 13+795).

Саобраћајни прикључак на ДП је планиран за реконструкцију са резервацијом простора за остварење траке за лева скретања (редукован програма веза).

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се избегну директна сукобљавања саобраћајних струја на саобраћајницама са значајним постојећим/перспективним саобраћајним токовима (ДП бр. 313 - ГНС), са сервисном саобраћајницом као основом интерног саобраћајног система, уз минималан број укрштања и одговарајућим бројем прикључења на државну путну мрежу. Повезивања појединачних садржаја радне зоне „Горње ливаде“ на сервисну саобраћајницу су предвиђена као саобраћајни прилази - класични „Т“ прикључци, док је саобраћајни прикључак на државни пут – главну насељску саобраћајницу планиран као раскрсница са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на ниво услуге предметног пута (функционални ниво „Ф“, без раздвајања саобраћајних струја).

У оквиру јавних површина – коридора сервисне саобраћајнице, изградиће/реконструисаће се сви садржаји у оквиру попречног профила, са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Планом нису предвиђене површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличног коридора, па ће се потребе за стационарањем комерцијалних (ЛТВ, СТВ, ТТВ и АВ) и путничких (ПА) возила решавати у оквиру парцела.

Изградњом пешачких и/или комбинованих стаза за немоторни саобраћај (пешачко-бициклических стаза), омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

Водопривредна инфраструктура

Анализа и процена планских решења у области водопривредне инфраструктуре приказана је у оквиру процене утицаја планираних активности на воду, као природни ресурс, с обзиром да се ова решења директно односе на заштиту и коришћење воде.

Сходно томе, као позитивна планска решења оцењују се:

- унапређење водоснабдевања, реконструкција доводних и дистрибутивних цевовода око црпне станице „Лола“;
- регулација обала и корита потока на начин да се не угрози нормално функционисање, нарочито водећи рачуна о пропусној моћи корита потока на посматраној деоници;
- поуздано снабдевање свих објеката питком водом, као и мреже за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска);



- одвођење употребљених санитарних вода вршиће се преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента
- до изградње канализационог система и објеката, евакуација отпадних вода вршиће се путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију;
- зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упуштаће се у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је 20 kV далеководом из трансформаторске станице 110/20kV „Рума 1“ са 20 kV извода „Циглана“.

Постоји могућност резервног напајања преко 20 kV извода „Стејановци“ из 110/20 kV „Рума 2“. У предметној зони се налазе трансформаторске станице 20/0,4 kV „Ентес“, „И.Л.Рибара“ и „Фабрика делова“ коју су повезане 20 kV кабловским водовима.

За потребе напајања електричном енергијом нових купаца у обухвату Плана, предвиђена је изградња нове трансформаторске станице 20/0,4 kV напонског преноса.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача. Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградиће се мрежа јавне расвете.

Планирана дистрибутивна мрежа система електричне енергије ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зелене појасеве дуж саобраћајница и пешачких стаза.

Планом је предвиђена могућност изградње енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна), у склопу радних комплекса, а који би ову енергију користили за сопствене потребе или је конектовали у мрежу дистрибутивног система електричне енергије.

Ово планско решење оцењује се као вишеструко позитивно, у складу са принципима одрживог развоја, обезбеђујући довољне количине енергије потребне за радне садржаје, такође еколошких својстава којима се позитивно доприноси квалитету ваздуха локално, као и у ширем окружењу у односу на обухват Плана.

Термоенергетска инфраструктура

Позитивно планско решење представља изградња дистрибутивне гасоводне мреже до планираних потрошача. Потрошачи ће се моћи прикључити на планирану гасоводну мрежу када се за то стекну услови, односно када се изврши гасификација насеља Врдник, с обзиром на то да планирана гасоводна мрежа на овом простору представља део дистрибутивне гасне мреже у насељу.

У обухвата Плана налази се траса планираног гасовода средњег притиска до планиране МРС „Термал“, тако да потрошачи са потребом за већим количинама природног гаса, могу директно да се прикључе на гасовод средњег притиска и на сопственој парцели изградње одговарајућу МРС (мерно-регулациону станицу).

Према Плану, до гасификације предметног простора, предвиђена је могућност да се као енергенти за производњу топлотне енергије или у технолошке сврхе, могу користити течна и чврста горива, као и електрична енергија.



Планом су утврђени услови за изградњу гасоводне инфраструктуре, односно за гасовод средњег притиска, гасовод ниског притиска, комплекс мерно-регулационе станице (МРС), као и услове за прикључење корисника, при чему су уважене законске обавезе, ограничења и услови надлежних предузећа.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Приступна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зелене појасеве дуж саобраћајница и пешачких стаза.

За потребе мобилних комуникација у зони радних садржаја постоји могућност изградње радио-базних станица, према плановима развоја надлежних предузећа, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Стратешком проценом су вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, а Извештајем о стратешкој процени су предложене мере за смањење негативних утицаја на животну средину, које су уграђене у плански документ.

У смислу превентивних мера, инвеститори су обавезни да за све објекте који могу имати негативног утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину. Поред наведене Уредбе, област процене утицаја пројеката је регулисана и Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, као и другим прописима из ове области.

Такође, за постројења и активности које могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, дефинисани су услови и поступак издавања интегрисане дозволе, који је утврђен: Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, Уредбом о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе и Уредбом о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи.

Врсте активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола класификују се према нивоу загађивања и ризику, који те активности могу имати по здравље људи и животну средину, укључујући и друге технички сродне активности које могу произвести емисије и загађење животне средине.

На простору у обухвату Плана (у тренутку доношења истог), нема идентификованих севесо постројења, односно постројења у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних.



У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Наведено је потребно узети у обзир уколико се, у будућем периоду, након доношења овог Плана, буде разматрало географско лоцирање севесо постројења/комплекса на простору у обухвату као и у непосредном и ширем окружењу.

5.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Изградња објеката, извођење радова и других активности и радова, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде, земљишта, примена услова управљања отпадом као и мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација, у складу са законом и овим планским документом.

Услови који се односе на сва постројења и радне садржаје на простору у обухвату Плана подразумевају обавезну примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављених услова надлежних органа и организација.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи или реконструкцији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина, механизације и теретних возила;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТОВРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

У плански документ су интегрисани услови, који се односе на то да радни садржаји на простору у обухвату Плана, примењују опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима, којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављени услови надлежних органа и организација.

За све радне садржаје односно комплексе или постројења Планом је предвиђена обавезна примена мера заштите ваздуха, заштите од буке, заштите воде, заштите земљишта, као и примена услова управљања отпадом.



Такође, дате су посебне мере и услови, који се примењују приликом изградње и функционисања радних садржаја:

- спроводити опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту воде, ваздуха, земљишта и заштиту од буке;
- примењивати санитарне мере и услове у складу са законом и важећим прописима из области санитарног надзора;
- обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја;
- обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, као и за противпожарну заштиту;
- применити мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом и важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама;
- спроводити мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација;
- извршити заштиту објекта од пожара и атмосферског пражњења;
- уредити и озеленити слободне површине;
- спроводити програм праћења утицаја рада погона на животну средину, у складу са важећим прописима.

5.2.1. Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од потенцијалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха, којим су уређене обавезе субјекта чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања, за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину, дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

5.2.2. Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, предвиђене су следеће мере заштите вода:



- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у насељску канализациону мрежу;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

5.2.3. Мере заштите земљишта

Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- спроводити ремедијационе процесе за отклањање последица у случају контаминације и деградације тла;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама отпада који настаје односно третира се на простору у обухвату Плана;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера, којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање;
- садржаје настале чишћењем таложника и сепаратора предавати овлашћеним организацијама или другим оператерима на даљи третман;
- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила.

Уколико се на предметном простору планира складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/2006). Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха. Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

5.2.4. Мере заштите природних добара

Посматрано подручје се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“. Својим границама директно належе на станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ИРИ 15а и ИРИ 15б), као саставни део националне еколошке мреже, а у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Ово подручје припада међународно значајним мрежама, односно подручјима: Emerald (еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе), IPA (подручје од међународног значаја за биљке), IBA (подручје од међународног значаја за птице) и РВА (одабрана подручја дневних лептира Европе).

Поток Кудош, који пролази преко предметног простора, представља локални еколошки коридор у саставу еколошке мреже, повезујући влажна и шумска станишта Националног парка, природна станишта лесних долина на јужним падинама Фрушке горе, са влажним стаништима уз поток до акумулације Кудош код Павловаца.

Планом су дате мере заштите природних добара, према условима Покрајинског завода за заштиту природе, које се оцењују као позитивне планске мере.



Потребно је обезбедити спровођење правила и услова заштите на простору који је заштићен као природно добро и то: на површинама под заштитним зеленилом као станишту заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и коридору потока, као еколошком коридору локалног значаја.

У циљу заштите биодиверзитета и очувања животне средине је потребно:

1. Очувати постојеће зелене површине и формирати заштитно зеленило у обухвату Плана, уз примену аутохтоних врста, које су карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе, уз забрану коришћења инвазивних врста:
 - зелене површине повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе;
 - изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе предметног простора према сервисној саобраћајници, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста. Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора због заштитне зоне, као и непосредне близине природних станишта Националног парка „Фрушка гора“. Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке.
2. При планирању радова на регулацији корита потока, неопходно је поред техничких и економских, сагледати и еколошке, естетске и социјалне ефекте регулације потока:
 - на деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;
 - уколико се битно мења хидраулички и псалмолошки режим водотока, анализирати могуће морфолошке промене;
 - обезбедити у највећој могућој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока (распоред протока и таложења наноса и сл.);
 - траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избегавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;
 - облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде, рекреација);
 - предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава;
 - регулационе грађевине изградити од локалних материјала (камен, биолошки материјали).
3. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења, којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор, а односе се на:
 - изградњу обалоутврда, поплочавање и изградњу обала;
 - изградњу и/или обнављање саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - изградњу нових и обнављање старих мостова.

Уколико извођач радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа, која би могла представљати заштићену природну вредност, дужан је да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.



5.2.5. Мере заштите од буке

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи, у складу са чим је обавезна примена техничких мера заштите на отвореном и у затвореном простору.

Посебни услови и мере заштите од буке за радне садржаје су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).

5.2.6. Мере заштите при управљања отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Управљање комерцијалним отпадом и отпадом од електронских и електричних производа врши се на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом, којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада. Отпад од електричних и електронских производа не може се мешати са другим врстама отпада и забрањено је одлагање ове врсте отпада без претходног третмана. Отпадне течности од електричних и електронских производа морају бити одвојене и третиране на одговарајући начин.

Произвођач отпада има обавезу да сачини и прибави одговарајућу документацију која се односи на утврђивање састава отпада, евиденцију генерисаног отпада, предузме мере безбедног паковања и чувања до упућивања на даљи третман или одлагање, као и да у складу са законском обавезом, податке о генерисању и кретању отпада доставља надлежним органима.

Класификовање отпада врши се у посебној просторији за отпад са пратећим садржајима неопходним за адекватно функционисање предметне целине.

Управљање опасним материјама обавезно је вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса. Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом.



Опасан отпад се пакује у посебне контејнере, који се израђују према карактеристикама опасног отпада (запаљивост, експлозивност, инфективност, токсичност и др.) и обележава, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом. Забрањено је мешање различитих категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада. Забрањено је одлагање опасног отпада без претходног третмана којим се значајно смањују опасне карактеристике отпада. Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Лице које врши сакупљање, складиштење и третман истрошених батерија и акумулатора мора да има дозволу, да води и чува евиденцију о истрошеним батеријама и акумулаторима и о количини која је сакупљена, ускладиштена или третирана и податке о томе доставља Агенцији за заштиту животне средине.

Сакупљање и третман амбалажног отпада, загађеног опасним материјама спроводи се у сагласности са принципима поступања са опасним отпадом.

Отпадне флуоресцентне цеви које садрже живу одвојено се сакупљају. Забрањено је без претходног третмана одлагати отпадне флуоресцентне цеви које садрже живу. Лице које врши сакупљање, третман или одлагање отпадних флуоресцентних цеви које садрже живу мора да има дозволу, да води и чува евиденцију о количини која је сакупљена, третирана или одложена и податке о томе доставља Агенцији за заштиту животне средине.

Према Закону о управљању отпадом, лице које врши третман отпадних возила дужно је да:

- води евиденцију о свим фазама третмана и податке доставља Агенцији за заштиту животне средине;
- обезбеди издвајање опасних материјала и компоненти из отпадног возила ради даљег третмана пре одлагања;
- обезбеди третман отпадних возила и одлагање делова који се не могу прерадити;
- власнику или лицу које сакупља отпадна возила изда потврду о преузимању возила;
- потврду о расклапању отпадног возила достави органу надлежном за регистрацију возила.

Отпад се транспортује у затвореном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спречило расипање или испадање отпада приликом транспорта, утовара или истовара и како би се спречило загађење ваздуха, воде, земљишта и животне средине.

У случају загађења насталог током транспорта превозник отпада је одговоран за чишћење и отклањање загађења подручја. Опасан отпад се посебно сакупља и транспортује. Транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја.

5.2.7. Мере приликом изградње и експлоатације инфраструктуре

За инфраструктурне објекте мере и обавезе произилазе из прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

Саобраћајна инфраструктура

Планом су дефинисани услови за уређење и изградњу путне/друмске инфраструктуре (коридор државног пута бр. 313/Р-130, коридор сервисне саобраћајнице, правила грађења на осталом земљишту, зона радних садржаја), као и услови за прикључење на путну/друмску инфраструктуру.



Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (површине јавне намене и остало грађевинско земљиште) је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете.

Водопривредна инфраструктура

Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет поточне-каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 5 m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на такав начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина потока-канала.

Електроенергетска инфраструктура

Планом су утврђени услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре као и коришћења обновљивих извора енергије.

Стимулисањем развоја и коришћења обновљивих извора енергије у наредном планском периоду, оствариће се знатан позитиван утицај у контексту побољшања животног стандарда и заштите и очувања животне средине.

Такође, позитивне планске мере односе се на услове при изградњи трансформаторских станица 20/0,4 kV. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво од 1 kV до 35 kV износи 10 m. У заштитном појасу не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно закону, техничким и другим прописима, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Електроенергетска мрежа се гради у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV. Планом су дефинисани услови за изградњу подземне електроенергетске мреже, који подразумевају:

- услове паралелног вођења у коридорима државних путева и услове укрштања са путем;
- минималну дубину постављања каблова и заштитних цеви;
- укрштање планираних инсталација са постојећим инсталацијама;
- услове паралелног вођења енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова;
- услове при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације;
- услове при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода и др.

Гасоводна инфраструктура

Приликом уређења и изградње термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 bara.



Плански документ обухвата услове за изградњу гасоводне инфраструктуре, као и услове за прикључење на гасоводну инфраструктуру. Прописани услови, осим што представљају обавезу која је прописана законским и подзаконским актима, у функцији су правилне изградње и експлоатације гасоводне инфраструктуре и објеката, као и најважнијег, превенције и заштите од акцидентних ситуација. С обзиром на то, у План су уграђени следећи услови:

- минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи;
- обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода;
- минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима;
- минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима;
- минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода;
- минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова;
- минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова; минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена;
- вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода;
- вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу;
- минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом;
- минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи;
- минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката;
- минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима.

У смислу превентивних мера заштите од акцидентних ситуација, могу се применити мере заштите у смислу повећане дубине укопавања гасовода, постављања гасовода у заштитну цев, постављања заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере. Такође, када су у питању мерно-регулационе станице (МРС), ови објекти морају бити оградањени како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у оградањеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервис. Планом је предвиђено да се електронска комуникациона мрежа у потпуности каблира, полагањем каблова у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза (по потреби обострано дуж улица).



Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

За потребе мобилних комуникација у зони радних садржаја могућа је изградња радио-базних станица, према плановима развоја надлежних предузећа, при чему ће нове локације базних радио-станица бити одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

5.2.8. Мере заштите живота и здравља људи

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на људе дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

При изградњи инфраструктурних објеката неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од насељених места.

5.2.9. Мере заштите од ванредних ситуација (елементарних непогода и техничко-технолошких удеса)

Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и других несрећа су: планирање и имплементација превентивних мера и активности; заштита, отклањање могућих узрока угрожавања (превенција); приправност и правовремено реаговање; смањење утицаја елементарних непогода; спречавање других несрећа и умањење њихових последица (санација).

Надлежности, обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама дефинисане су Законом о ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се на израду Плана заштите од удеса и предузимање мера за спречавање и ограничавање утицаја, успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама - удесима и катастрофама.

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VII и VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII – „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према, Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.



Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору. Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких и грађевинско-техничких параметара. Овим планом испоштоване су урбанистичке мере, које се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси, и др.), а које се односе на обезбеђење услова заштите објеката од ширења пожара односно на безбедносне међусобне удаљености објеката. Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара. На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима који су предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге запреке.

Мере заштите од акцидентних ситуација

Удес (акцидент) јесте изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању (Закон о заштити животне средине).

У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних), односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Наведено је потребно узети у обзир уколико се, у будућем периоду, након доношења Плана, буде разматрало географско лоцирање севесо постројења/комплекса на простору у обухвату Плана, као и у непосредном и ширем окружењу.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама, у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.), морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

У случају непланираног загађења животне средине неопходно је да се без одлагања предузму мере ради смањења штете у животној средини или уклањања даљих ризика, опасности и штете у животној средини. У ове мере спадају превентивне мере заштите и мере приправности и одговорности на удес.

Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара прописују се основи, мерила и услови за категоризацију објеката, делатности и земљишта према угрожености од пожара у зависности од технолошког процеса који се у њима одвија, врсте и количине материјала који се производи, прерађује или складишти, врсте материјала употребљеног за изградњу објеката, значаја и величине објеката и врсте биљног покривача.



Испуњеност услова за разврставање из става 1. члана 6. ове Уредбе доказује се документацијом у којој је обрађена процена пожарне угрожености и у којој су приказане примењене мере заштите од пожара и експлозија. Субјекти заштите од пожара дужни су да поступају у складу с обавезама утврђеним Законом о заштити од пожара и прописима донесеним на основу њега, да обезбеде примену планова заштите од пожара и других аката и одговорни су за сваку активност, којом мењају или могу променити стање и услове заштите од пожара.

Пројектом заштите од пожара потребно је утврдити пожарне класе објеката (процена угрожености од пожара), односно пожарно оптерећење, као и потребан степен отпорности. Пожарни ризик за објекат зависи од могућег интензитета и трајања пожара, као и конструктивних карактеристика носивих елемената објекта.

Обзиром да је тежња да се постигне што већа сигурност, првенствено за лица, али и за материјалне вредности, неопходно је утврдити пожарне сегменте и пожарне секторе објеката, чиме ће се спречити ширење пожара из једне целине у другу односно ширења ватрене стихије у објекту.

Предметни простор мора бити покривен спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, на основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, што ће се обезбедити прикључењем на јавну водоводну мрежу насеља. Количина воде у литрима на секунд потребна за један пожар, зависно од запремине у кубним метрима објекта који се штити, дефинише се на основу степена отпорности објекта према пожару односно категорије технолошког процеса према угрожености од пожара.

Такође, у објектима је потребно поставити и средства за почетно гашење пожара.

Резервоари и складишни простори за посуде са запаљивим течностима, морају бити заштићени од свих извора топлоте, са обезбеђеном хидрантском мрежом и превозним апаратима за гашење пожара.

Обавезно је дефинисање евакуационих путева према карактеристикама објекта, потребном времену евакуације и брзини евакуације, узимајући у обзир потенцијалне факторе успоравања (очекивани број лица за евакуацију, кретање низ степениште, скретања која се налазе на правцу намењеном за евакуацију). Све излазе из објекта и евакуационе путеве у објекту је обавезно видно означити.

Обавезно је да објекти буду опремљени системом за дојаву пожара (аутоматским и ручним), нужном расветом, која се аутоматски укључује са нестанком електричне енергије и обезбеђује осветљење ограниченог временског трајања, као и громобранску заштиту помоћу уређаја за рано стартовање.

На предметном простору потребно је спроводити следеће превентивне мере:

- редовно одржавати хигијену простора, а прилазе одржавати чистим и незакрченим;
- прилазе апаратима за гашење пожара држати увек слободним и незакрченим;
- ручне и превозне апарате за почетно гашење пожара поставити на видно доступна места и користити их само у сврху за коју су намењени;
- редовно вршити сервисирање апарата, испитивање и одржавање у прописаним роковима;
- редовно вршити пробе и контроле противпожарног система;
- противпожарне путеве за пролаз ватрогасних возила одржавати чистим и проходним и забранити задржавање и паркирање других возила;
- електроинсталације и уређаји морају бити редовно одржавани, контролисани и испитивани у прописаним роковима од стране овлашћених лица;



- редовно одржавати, контролисати и испитивати громобранску инсталацију у складу са одговарајућим прописима и стандардима.

Вентилацију затвореног простора потребно је предвидети уз загревање и хлађење укупне количине ваздуха (неопходне количине свежег и рециркулисаног).

5.2.10. Мере енергетске ефикасности и изградње

Током периода за који се доноси предметни План, потребно је радити на подстицању градитеља и власника да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова.

Енергетски ефикасна градња постиже се:

- изградњом пешачких стаза за потребе обезбеђење комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница, чиме се смањује загревања тла и ствара се природни амбијент за кретање;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова (као компензација окупираном земљишту);
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунца, ветра, воде, земљине топлоте и биомасе) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетски ефикасна изградња објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- омотач зграде (топлотна изолација: зидова, кровова и подних површина; замена/санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост и друге мере);
- коришћење модерних система грејања и припреме санитарне топле воде;
- коришћење система за климатизацију (унутрашња клима), који утиче на енергетске потребе тј. комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, по могућству у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (коришћење сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Помоћни објекти могу бити изузети из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

6. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Карактер, интензитет, сложеност, реверзибилност, вероватноћа, трајање, учесталост, као и кумулативна и синергијска природа утицаја разматрана је у границама валоризованог простора у обухвату Плана.



Планом су утврђене мере и активности, које су у функцији оптималних услова за развијање делатности односно радних садржаја на простору у обухвату Плана, уважавајући посебне услове заштите природних ресурса.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима у погледу стандарда уређења простора, живота локалног становништва, као и корисника простора и услуга. Такође, све промене у обухвату Плана, потенцијално, директно и индиректно утичу на грађевинско подручје, али и шире окружење, на општинском и регионалном нивоу.

Вредновањем односа позитивних и негативних утицаја и ефеката, може се закључити да имплементација Плана обезбеђује трајне позитивне ефекте у смислу контролисаног управљања простором и животном средином.

Планирани мониторинг животне средине у функцији је контроле утицаја планских решења на животну средину.

Стратешка процена утицаја представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање природних вредности и ресурса, као и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог коришћења свих природних ресурса;
- обавезног имплементирања мера за отклањање могућих последица стратешког карактера у простору и на животну средину.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВООЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предметним Планом нису дефинисане локације за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. За потребе грађења објекта издаје се локацијска дозвола на основу овог Плана. У смислу наведеног, нема основа за давање смерница за ниже хијерархијске нивое у поступку процене утицаја плана на животну средину, односно за стратешке процене утицаја планова нижег хијерархијског нивоа.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Плану могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину следеће:



- 1) опис циљева Плана;
- 2) индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) права и обавезе надлежних органа;
- 4) поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Опис циљева Плана је наведен у поглављу I-2. овог Извештаја. Основни циљ Програма праћења стања животне средине је да се обезбеди, поред осталог, **правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације**, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности на простору у обухвату Плана, нарочито имајући у виду планиране садржаје.

Циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- утврђивање права и обавеза надлежних органа и загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног регистра извора загађивања;
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду дефинисане посебне циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, на основу којих се врши оцењивање са становишта могућих негативних утицаја на животну средину, утврђивање неповољних утицаја и даје се предлог мера за спречавање или смањење идентификованих утицаја.

Предлог индикатора за праћење стања животне средине предложен је у претходним поглављима, на основу дефинисаних циљева стратешке процене.

Имајући у виду обухват Плана, постојеће и будуће садржаје, као и могућа загађења, мониторинг се односи на:

- контролу квалитета ваздуха;
- контролу и праћење квалитета вода;
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци;
- контролу нивоа буке;
- сталну урбанистичко-грађевинску контролу лоцирања и изградње објеката.

Мониторинг квалитета ваздуха

Законом о заштити ваздуха прописан је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха, који за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.



Контрола квалитета ваздуха се остварује праћењем нивоа загађујућих материја у ваздуху у складу са Уредбом о изменама и допунама Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху.

Захтеви квалитета ваздуха су:

- граничне вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- горње и доње границе оцењивања нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- границе толеранције и толерантне вредности;
- концентрације опасне по здравље људи и концентрације о којима се извештава јавност;
- критични нивои загађујућих материја у ваздуху;
- циљне вредности и (национални) дугорочни циљеви загађујућих материја у ваздуху;
- рокови за постизање граничних и/или циљних вредности, у случајевима када су оне прекорачене у складу са Законом о заштити ваздуха.

За све планиране објекте, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, према мишљењу надлежног органа може се прописати обавеза израде Студије процене утицаја у складу са Законом о процени утицаја.

За објекте за које се утврди да се не ради Студија процене утицаја на животну средину по Закону, по мишљењу надлежне службе за област заштите животне средине, а у складу са технологијом рада, утврђује се потреба вршења додатног мониторинга, посебно за праћење загађења ваздуха и вода (у складу са важећом законском регулативом).

Мониторинг квалитета воде

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.

Испуштање технолошких отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је, поред систематског праћења квалитета површинских и подземних вода, које врши Републички хидрометеоролошки завод, додатно вршити и контролу квалитета површинских и подземних вода и квалитет отпадних вода у циљу сагледавања:

- утицаја присутних загађујућих материја;
- врста загађујућих материја и степена њиховог дејства на водопријемник;
- могућности елиминације штетног и опасног дејства присутних материја на водопријемнику.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

У циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода на прописан начин на основу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање, Правилника о опасним материјама у водама, као и на основу Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода.



Мониторинг квалитета земљишта

Контрола квалитета земљишта спроводи се у складу са Законом о заштити животне средине, Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Програм систематског праћења квалитета земљишта у смислу локалне мреже локалитета за праћење квалитета земљишта успоставља се на нивоу аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе. Листа параметара обухвата податке и информације које се прикупљају на местима узорковања земљишта, а приликом избора параметара узимају се у обзир они параметри који могу достићи вредности које могу изазвати значајан ризик по здравље људи и животну средину.

Временска динамика узорковања земљишта, анализа узорака, обрада и приказ података зависи од постојаности анализираних параметара, њихових облика и концентрација у животној средини.

Подаци добијени реализацијом програма системског праћења квалитета земљишта, у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма, достављају се Агенцији за заштиту животне средине до 31. марта текуће године за претходну годину.

Степен угрожености земљишта од хемијског загађења одређује се на основу вредности загађујућих материја датих у посебном пропису, којим се регулишу граничне вредности опасних и штетних материја у подземним водама, као и у посебним прилозима Уредбе, који се односе на ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода и земљишта.

У случају прекорачења граничних и ремедијационих вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију земљишта, као и у случају прекорачења граничног нивоа концентрација загађујућих материја у подземним водама, врше се додатна истраживања на контаминираним локацијама ради утврђивања степена загађености и израде ремедијационих програма.

Ремедијациони програми и пројекти ремедијације реализују се уколико просечна концентрација било које опасне или штетне материје прелази ремедијациону вредност дефинисану Уредбом у више од 100 m³ запремине водоносног слоја или у више од 25 m³ запремине земљишта на контаминираним локацијама.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које се утврди евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Локације на којима је депонован незагађен материјал од ископавања (земља) не припадају контаминираним локацијама.

Мониторинг буке

Заштита од буке, која као феномен звучне осцилације, поред физичких карактеристика има и психофизиолошка штетна дејства и утицаје, а настаје природном или људском активношћу (бука коју стварају превозна средства, индустријске и друге радне активности) изнад утврђене граничне вредности, обухвата мере које се предузимају у циљу:



- спречавања или смањивања штетних утицаја буке на здравље људи у радној и животној средини;
- утврђивање нивоа изложености буци;
- прикупљање података о нивоу буке у животној средини и обезбеђивања њихове доступности јавности;
- постизање и очување задовољавајућег нивоа буке у животној и радној средини.

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке, које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Законом о заштити од буке у животној средини дефинисано је да Аутономна покрајина утврђује мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности.

Аутономна покрајина у складу са Законом обезбеђује финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и врши надзор и контролу примене мера заштите од буке у животној средини.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са овим Законом.

Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Утврђивање акустичких зона и вршење методологије мерења буке на територији јединице локалне самоуправе врши се у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова.

Такође, у обзир треба узети извештаје појединачних мерења нивоа буке, у складу са прописаним мерењима, која могу бити предвиђена студијом о процени утицаја на животну средину за поједине објекте или по решењу инспектора за заштиту животне средине.

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.



Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.



Законски оквир

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/10)
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Службени гласник РС“, бр. 30/97 и 35/97);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС“, бр. 47/83, 13/84-исправка, 46/91-др. пропис);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10).

4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката – објеката, постројења, радова) се морају спречити доследним спровођењем урбанистичких и техничких мера заштите, мера за спречавање и отклањање насталих узрока, мера санације последица и успостављање мониторинга животне средине.



За предметни План, од фазе припреме до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу реализације планираних намена простора у оквирима прихватљивим са аспекта заштите животне средине. Обзиром да није могуће у потпуности искључити вероватноћу појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, прописан је начин поступања у случају таквих појава.

За постројења и активности, која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, како је дефинисано Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Врсте активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола класификују се према нивоу загађивања и ризику који те активности могу имати по здравље људи и животну средину, укључујући и друге технички сродне активности, које могу произвести емисије и загађење животне средине. Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола прописане су врсте активности и постројења за које се издаје дозвола. Дозволом се утврђују услови за рад постројења и обављање активности и обавезе оператера у зависности од природе активности и њиховог утицаја на животну средину.

У случају удеса, зависно од његовог обима, унутар или ван постројења и процене последица које могу изазвати директну или одложену опасност по људско здравље и животну средину, проглашава се стање угрожености животне средине и обавештава јавност о предузетим мерама.

Стање угрожености животне средине проглашава надлежно министарство, орган аутономне покрајине, односно орган јединице локалне самоуправе. За удесе са прекограничним ефектима стање угрожености животне средине проглашава Влада. Превентивне мере заштите приликом транспорта опасног терета у друмском саобраћају се спроводе кроз редован инспекцијски надзор свих надлежних органа, код свих учесника у транспорту опасног терета.

Ради спречавања даљег ширења загађења проузрокованог удесом, правно и физичко лице одмах предузима мере санације према плановима заштите о свом трошку. Ако се накнадно утврди загађивач који је одговоран за удес, орган који је сносио трошкове отклањања последица загађивања животне средине захтева накнаду трошкова.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени. Стратешка процена је процес који се врши над планским документом, анализирајући додатно и остале расположиве податке, као што су статистички подаци и други подаци, добијени за потребе израде Плана и Стратешке процене, као и валоризацијом стања на терену.

У предметној стратешкој процени су анализирана сва планска решења и мере заштите, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину, а на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.



Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

1. Најпре се утврђују полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљеве и метод рада, правног, планског и документационог основа;
2. Анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове (вредновање квалитета ваздуха, земљишта, вода, угроженост буком итд);
3. Затим се врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
4. Након тога предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине, које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања заштите и очувања квалитетне животне средине.

Ограничења у спровођењу предложеног метода, посебно у фази приказа постојећег стања, је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана, као и података о привредним субјектима на предметном простору.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У току израде Стратешке процене, поред недостатака одговарајућих смерница и упутстава, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромног информационог система о животној средини, као и са непостојањем Програма праћења стања параметара животне средине, на основу система показатеља-индикатора за оцену и праћење стања животне средине на простору у обухвату Плана и непосредног окружења (на нивоу насеља Врдник или целе општине Ириг). Такође, за простор који је у обухвату овог Плана као и непосредно окружење није формиран локални регистар извора загађивања. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену, највећим делом је преузета из достављене документације за потребе израде Плана.

Основну тешкоћу у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу Правилника.

Имајући у виду да је Закон о планирању и изградњи имао неколико измена и допуна од 2009. године када је донет, у односу на Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (који уређује израду стратешких процена, поред осталих и за просторне и урбанистичке планове, на животну средину), а који је имао једну измену и допуну 2010.



године (прва верзија закона је донета 2004. године), уочљива је неразвијеност методологије израде стратешких процена, паралелно са методологијом израде просторних и урбанистичких планова, што се одразило на квалитет стратешке процене које прати процедуру израде и доношења овог Плана.

Такође, тешкоћа при изради стратешке процене утицаја на животну средину огледа се и у раздвајању питања која су у домену (деталне) процене утицаја на животну средину у односу на стратешке процене утицаја планских докумената на животну средину. Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину.

Предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогодније варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора, у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

Процес процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Нацрта плана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе, у складу са Законом којим се уређује поступак доношења Плана. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење током 30 дана јавног увида.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени, у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.



VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње Ливаде“ у Врднику, али и у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Доношењем овог Плана ствара се основ за уређење грађевинског земљишта, обезбеђивањем услова за саобраћајну доступност и опремљеност посматраног простора неопходном комуналном инфраструктуром, уз обезбеђивање услова заштите простора и применом еколошких принципа.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је **сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење**, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Планска решења односе се на уређење, опремање и изградњу на простору у обухвату Плана, односно на услове, мере и смернице за реализацију планираних садржаја.

Извештај о стратешкој процени се бави стратешким циљевима заштите животне средине, а ниво детаљности процене прилагођен је нивоу планског документа.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања очекиваних промена и ефеката у простору, закључак овог Извештаја је да имплементација планских решења представља трајну последицу у смислу узурпирања земљишта као тешко обновљивог природног ресурса, уз губитак његове примарне функције изградњом физичких структура, односно извођењем радова током изградње и функционисања планираних садржаја.

Нужна је обавезна примена мера заштите животне средине, дефинисаних Планом, овим Извештајем као и законском регулативом и техничким нормативима, који се односе како на изградњу и опремање простора инфраструктуром, тако и на обавезе и надлежности спровођења контроле и надзора над применом мера и мониторинга животне средине.

Предметни Извештај о стратешкој процени утицаја не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих техничко-технолошких решења. Такви ефекти се морају разрађивати са већим нивоом детаљности, којим ће се анализирати појединачни објекти и њихови утицаји на животну средину, у оквиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину.

IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



7. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана, Нацрта плана и Записник Комисије за планове на примедбе у току јавног увида



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Комисија за планове

Број: 04-350-15/2013

Датум: 20.05.2015. године

И Р И Г, ул. Војводе Путника бр. 1

Тел. 022/400-623; факс: 462-035

Примљено:	15.06.2015
Број	Трајање
1023/2	

Комисија за планове Општине Ириг је на својој 13. седници одржаној дана 20.05.2015.године, извршила стручну контролу Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник, те је на основу члана 48. и 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС и 98/13- УС) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), сачињен следећи

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У К.О. ВРДНИК

Дана 20.05.2015.године, Комисија за планове Општине Ириг је извршила стручну контролу Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник. Седница Комисије је одржана у малој сали општине Ириг и истој су присуствовали:

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Милка Павловић-председник комисије
2. Јасна Ловрић-члан
3. Љубица Протић Еремић-члан
4. Тања Урбан-члан
5. Тамара Крањц-члан
6. Милан Барбул-члан
7. Милан Кончаревић-члан

Седници су присуствовали представници обрађивача:

1. Свјетлана Реко
2. Радованка Шкрбић
3. Бранко Миловановић
4. Зоран Кордић
5. Раде Овука

Представници Службе за заштиту животне средине и урбанизам:

1. Јекнић Радојица- шеф службе;
2. Бајић Гордана- секретар комисије;



Бојана Ђукић- приправник у Служби

Представник фонда за грађевинско земљиште:

Раде Цолић

Представници инвеститора за ПДР "Горње ливаде" у К.О. Врдник:

1. Ивана Гајин
2. Каћа Керкез

Седницом Комисије председавала је Милка Павловић- пред. ком.

Седница је почела у 13⁰⁰ часова.

Председник Комисије Милка Павловић отвара дискусију и даје реч обрађивачу планског документа да изнесе основне информације и образложи предметни План.

Представник обрађивача планског документа:

Свјетлана Реко, дипл.инж. пејз. арх. је у кратким цртама изнела све оно што је сматрала као неопходно за упознавање присутних са овом тачком дневог реда и то:

- изради Плана се приступило по процедури тада важећег закона и сада се наставља по процедури по којој је започео;
- дата је прелиминарна граница обухвата с тим да је коригована одлука о граници обухвата плана и нов опис граница обухвата плана је дат у овом Концепту плана;
- што се тиче постојећег стања извршен је увид у власништво где је константовано да површине нису проглашене за јавне и једнствене парцеле. Државни пут и поток немају своју јединствену парцелу и веома је значајно да се овим планом изврши разграничење. Такође се јавља проблем јер је државни пут прешао на парцелу потока који је изашао из тока;
- постојећи комплекси имају један заједнички приступ на државни пут и одатле се развијају приступне саобраћајнице, то је све на осталом грађевинском земљишту и било би неопходно да се тефинише регулација, да се одвоји јавно од осталог да би ове парцеле могле да добију статус грађевинских парцела и да се унутар коридора реши сва неопходна инфраструктура;
- за даљи рад на Нацрту плана неопходна је карта подземних инсталација јер је чињенично стање на посматраним подлогама такво да се не зна одакле долази енергетска инфраструктура, телекомуникациона мрежа, цевовод Рума-Врдник и да се изврши разграничење постојеће црпне станице;
- у северном делу, а ван обухвата плана, планирано је постројење за пречистач отпадних вода, тако да је неопходно да се одреди коридор, приступне саобраћајнице и да се инфраструктура повећа.



експропријације неће бити, све је државна својина, уз аминовање државног првобраниоца биће решени имовинско правни односи.

добијени услови су уграђени, при изради Нацрта плана приступиће се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Водни услови из Покрајинског секретеријата нису још стигли и веома је битно да доставе да би се уградили у Нацрт плана.

Након кратког образложења Концепта Плана, председник Комисије отвара даљу дискусију и даје реч члановима Комисије да изнесу своје сугестије и примедбе. У дискусији су учествовали:

- Милан Барбул
- Јасна Ловрић
- Свјетлана Реко
- Љубица Протић Еремић

где су поред осталог изнели да:

- да се усвоји један од израза, или "границе Плана" или "обухват грађевинског подручја" и усагласити у Нацрту плана јер у одлуци није јасно дефинисано.
- променити терминологију код израза "неизграђене зелене површине", "зелене" заменити другим термином да би било јасније.
- усагласити легенду и шрафуре
- усагласити карте тако што ће се раздвојити планирано и постојеће стање на две карте.
- карту намене оптерећена са јавним површинама;
- у текстуалном делу више рећи о заштити животне средине, у Нацрту плана мора бити предложена мера заштите од опасног отпада;
- у графичком прилогу треба дати предлог трасе инфраструктуре.

Разматрајући Концепт Плана Комисија је констатовала да се исти састоји од текстуалног и графичког дела. У текстуалном делу Плана су обрађени: Општи део, Анализа и оцена стања, Концепт планског решења. У графичком делу Плана приложени су: подела простора на постојеће целине и зоне, постојећа намена површина, граница плана са границама грађевинског земљишта јавне намене, подела простора на урбанистичке зоне и целине, намена површина и објеката, саобраћајна и јавна комунална инфраструктура, заштита културних и природних добара и животне средине.

Након извршеног разматрања Концепта Плана, Комисија је приступила стручној контроли и провером утврдила следеће:

1. Концепт Плана генералне регулације и решења у истом су у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, другим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим Закономима и прописима.
2. Планска решења предложена Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник су оправдана са становишта: рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара,



усклађивања просторних размештаја становништва и активности, усмеравања развоја и процеса урбанизације, рационалне организације мреже насеља, као и развоја урбаних центара, рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре, рационалне организације и размештаја привредних вредности, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, усклађивање планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату, и др.

3. Решења предложена Концептом Плана су реална и остварива.

Након извршене стручне контроле Комисија је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК

- Даје се позитивно мишљење на Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник, на основу кога је потребно урадити Нацрт Плана, уз обавезу обрађивача планског документа да је дужан да поступи по примедбама и сугестијама чланова Комисије.

Седница завршена у 15⁴⁵ часова.

Секретар Комисије,

(Гордана Бајић)

Председник Комисије,

(Милка Павловић)

Председник СО Ириг

(Владислав Илкић)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ
Комисија за планове
Број: 04-350-15/2013
Датум: 04.01.2016. године
И Р И Г, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/400-623; факс: 462-035

ИП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"		
НОВИ САД		
Примљено од:	25. 01. 2016	
Б. бр.	Гр. бр.	Орг. јед.
152/1		

Комисија за планове Општине Ириг је на својој 16. седници одржаној дана 22.12.2015. године, извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику, те је на основу чланова 48. и 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), сачињен следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ

I Уводне напомене

Скупштина општине Ириг, на седници одржаној дана 20.05.2014. године под бројем 01-011-19/2014, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику ("Сл. лист општина Срема", бр. 13/2014), чији је саставни део и Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину бр. 04-350-15/2013 од 29.04.2014. године ("Сл. лист општина Срема", бр. 14/2014).

Израда Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику, поверена је Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III.

II Претходне активности

Концепт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику (у даљем тексту: План) је израђен, па је разматран од стране Комисије за планове Општине Ириг на седници одржаној дана 20.05.2015. године, а на којој је донет закључак да се даје позитивно мишљење на предметни концепт, на основу којег је потребно урадити Нацрт Плана, уз обавезу обрађивача Плана да поступи према примедбама и сугестијама чланова Комисије.

Након израде Нацрта Плана, Комисија за планове формирана Решењем СО Ириг, одржала је седницу дана 22.12.2015. године, на којој је извршила стручну контролу Нацрта Плана.

III Подаци о присутним члановима Комисије и другим лицима, времену и месту одржавања стручне контроле и друго

Дана 22.12.2015. године, Комисија за планове Општине Ириг је извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику. Седница Комисије је одржана у малој сали Општине Ириг, са почетком у 13⁰⁰ часова.

Седници Комисије присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Милка Павловић - председник Комисије,
2. Љубица Протић Еремић - члан Комисије,
3. Тања Урбан - члан Комисије,
4. Тамара Крањц - члан Комисије,
5. Милан Барбул - члан Комисије,
6. Милан Кончаревић - члан Комисије.

Седници Комисије присуствовали и:

- Представници Службе за заштиту животне средине и урбанизам:
 1. Радојица Јекнић - шеф Службе,
 2. Гордана Бајић – записничар,
 3. Јелена Митић – приправник.
- Представник Фонда за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Ириг:
 1. Раде Цолић – геометар.
- Представнице наручиоца израде Плана, "Еко-метал" д.о.о. из Врдника:
 1. Катица Керкез – запослена у предузећу,
 2. Ивана Гајин – запослена у предузећу.
- Представници Обрађивача Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику из Завода за урбанизам Војводине:
 1. Радомир Овука – одговорни урбаниста,
 2. Милко Бошњачић – водећи планер геодета.

Председник Комисије Милка Павловић отвара дискусију и даје реч Обрађивачу планског документа да изнесе основне информације и образложи предметни План.

Уводно образложење је изнео Радомир Овука, одговорни урбаниста Обрађивача плана, упознавши присутне са најбитнијим детаљима предметног Плана. Објаснио је да се ради о локалитету који је Планом генералне регулације насеља Врдник прописан за израду Плана детаљне регулације. Постоје три изграђена радна комплекса који тангирају јавно земљиште тј. коридор саобраћајнице државног пута. Постојећи проблем је несређено стање у погледу парцелације – нема јасно дефинисане парцеле потока, саобраћајница и зелених површина, тако да се план бавио доношењем нове регулације како јавних површина, тако и радних комплекса. Садржај је конципиран по новом закону, а и прибављени су сви услови од предузећа. Комплекс је детаљно снимљен- приказани су и објекти у оквиру комплекса, да би се видело како ће померање регулационе линије

евентуално утицати на саме садржаје. Постоји сагласност од представника једног комплекса, то је "Еко-метал" д.о.о. из Врдника, од друга два предузећа није добијена сагласност. Раде Овука даје овим Нацртом предлог за јавни увид. Што се тиче садржаја Плана, ради се о јавним површинама које тангирају радну зону. Унутар тих јавних површина налази се већ изграђена саобраћајница државног пута за коју је требало формирати парцелу самог коридора, коју је димензионисана у складу са условима од надлежног предузећа - "Путеви Србије". Од велике важности је било и димензионисање коридора потока који је снимљен и унет у План. Циљ је био нормално и несметано функционисање саобраћајница, потока и зелених површина са заштићеним врстама у оквиру Плана. Између коридора потока и осталих површина радних комплекса планирана је сервисна саобраћајница, која је већ делом и функционисала. Ту су испланирани и сви они недефинисани коридори инфраструктуре, који нису били уређени на том локалитету. Потисни водовод из Руме је долазио до црпне станице, пружао се преко самих комплекса. Он је измештен у коридор сервисне саобраћајнице, као и цевовод који је снабдевао водом или је планирано да снабдева један део стамбене зоне у насељу Врдник. Тако да су сви инфраструктурни садржаји од јавног значаја стављени у јавну површину тог локалитета. Дати карактеристичне профиле како би сагледало како би подземни инфраструктурни садржаји могли да функционишу. Предлог парцелације на осталом земљишту није дат, док је парцелација унутар јавних површина предвиђена и примењена.

IV Примедбе и сугестије чланова Комисије и других присутних

Након уводног излагања, за реч се јавио **Милан Барбул** који је изнео: На 3. страници, став 4. – правни основ и плански, пише да се ради по старом закону, а у садржини Плана по новом закону. У графичком прилогу: површине јавне и остале намене, легенда није јасна, па предлажем да се то исправи. Усагласити графички прилог са текстуалним делом.

Љубица Протић Еремић је имала сугестију да се угради у Нацрт Плана и добро уреде услови за одређене делатности.

Раде Овука је потом изјавио да је то обрађено и да су најважнији услови били од Завода за заштиту природе услед постојања опасног отпада.

Представница "Еко-метал" д.о.о., Катица Керкез је између осталог изнела: Ми већ имамо дозволу за рад, али за локацију у насељеном месту, у Врднику, па нам је циљ да изместимо делатност ван насеља- у индустријску зону, те сматрамо да је овим Планом потребно предвидети да се ми сутра можемо измести и наставити свој рад у тој зони.

Милан Кончаревић: Комунални отпад, није довољно разграничен, те је потребно овим Нацртом Плана то учинити.

Раде Овука: Примењено је садашње стање, а од три комплекса одузето је за сервисну саобраћајницу.

Милко Бошњачић: Нису стриктно дефинисани услови за образовање парцела. Будући инвеститор извршиће Пројекат препарцелације ради образовања грађевинске

парцеле кад се регулационе линије дефинишу, обзиром да приликом израде овог Нацрта Обрађивач није имао оверен Катастарско-топографски план.

Раде Овука: Нисмо условљавали габарите објеката комплекса, обзиром на будућу потребу њиховог спајања, цепања, евентуалне продаје и слично. Задата је овим Нацртом само минимална површина парцела.

Милка Павловић је изнела да је морао бити оверен Катастарско-топографски план.

Милко Бошњачић: Користили смо првобитно радну верзију извода из подземних инсталација, јер исте нису биле снимљене, али смо 9. децембра добили оверен Извод из катастра подземних инсталација.

Милка Павловић: У изводу из Плана вишег реда – Просторни план Националног парка "Фрушка Гора" – заштитна зона, стоји који објекти могу да се нађу у тој зони, а Ви сте ставили све делатности. У уводном делу Плана генералне регулације насеља Врдник, треба додати и извод из Просторног плана Националног парка "Фрушка Гора". Планом генералне регулације насеља Врдник одређено је да се врши селекција објеката, по делатностима, а што по мени овде није учињено. Има превише непотребних података који оптерећују План. План се није бавио само одвајањем јавног од осталог земљишта. Не треба се директно бавити делатношћу "Еко-метала" д.о.о., него само тиме које су делатности у том делу дозвољене. Суштина Плана је раздвајање јавног земљишта од осталог, а чини ми се да Ваш предвиђени простор има конфликтних ситуација.

Милан Барбул: У Просторном плану нема ништа прописано, а и по члану 22 – План се не може послати у процедуру на јавни увид без сагласности на Стратешку процену.

У даљој дискусији учествовали су још **Катица Керкез, Љубица Протић Еремић, Тања Урбан, Тамара Крањц, Милан Кончаревић и Ивица Рушпај.**

Радојица Јекнић је замолио присутне чланове да покушају да се усагласе, те да се План не враћа на дораду, обзиром на преку потребу фирме "Еко-метал" да настави своју делатност и добије сагласност за рад.

Милка Павловић је предложила након даље дискусије са члановима Комисије, а потом су се чланови Комисије усагласили на примедбу и сугестију да Обрађивач плана још једном провери све делатности које се могу обављати у радној зони, те сузи њихов обим, као и да уколико постоји нова изградња у том делу, да је проширење капацитета могуће само уз израду Урбанистичког пројекта.

Такође је усаглашено да се Нацрт плана пре упућивања на јавну дискусију, допуни и одредбама да за све објекте који могу имати евентуално негативан утицај на животну средину, општински орган донесе Одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја, у складу са важећим Законом и Правилником.

V Закључак Комисије

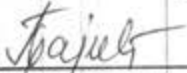
На предлог Председника, Комисија доноси:

ЗАКЉУЧАК

- Нацрт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику, као и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину се прихватају и упућују се на јавни увид.
- Обавезује се Обрађивач плана да унесе у текст Нацрта плана све примедбе, предлоге и сугестије које су изнете у расправи и прихваћене од стране ове Комисије.
- Након поступања по примедбама и сугестијама Нацрт Плана се може упутити у даљу процедуру, тачније исти се може упутити на јавни увид.
- Проверу поступања по примедбама и сугестијама, а пре упућивања на јавни увид извршиће надлежна Служба за урбанизам општине Ириг.
- Служба за урбанизам општине Ириг, да достави обрађивачу плана Одлуку да ли се поступак израде и доношења Плана врши и наставља по раније важећем Закону, по ком је донета Одлука о изради Плана.
- Комисија сугерише да се коначан текст Плана усагласи са новим Законом, ради лакше примене.

Седница завршена у 15⁴⁵ часова.

Секретар Комисије,





(Гордана Бајић)

Председник Комисије,



(Милка Павловић)

Председник СО Ириг



(Владислав Илкић)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: 04-350-15/2013
Дана: 11.03.2016. године
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
18.03.2016
659/2

ЗАПИСНИК са 18. седнице Комисије за планове Општине Ириг одржане дана 10.03.2016. године

Седница Комисије за планове општине Ириг одржана је у сали за састанке у згради Општине Ириг са почетком у 13:00 часова.

Седници Комисије присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Милка Павловић - председник Комисије,
2. Јасна Ловрић - члан Комисије,
3. Љубица Протић Еремић - члан Комисије,
4. Тања Урбан - члан Комисије,
5. Тамара Крањц - члан Комисије,
6. Милан Барбул - члан Комисије,
7. Милан Кончаревић - члан Комисије.

Седници Комисије присуствовали су и:

- Представници Службе за заштиту животне средине и урбанизам општинске управе Општине Ириг: Радојица Јекнић - шеф Службе и Гордана Бајић – запослена у служби,
- Представник Фонда за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Ириг: Раде Цолић – геометар,
- Представник Обрађивача Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику из ЈП "Завода за урбанизам Војводине": Радомир Овука – одговорни урбаниста,
- Представнице наручиоца израде Плана, "Еко-метал" д.о.о. из Врдника: Катица Керкез – запослена у предузећу и Ивана Гајин – запослена у предузећу.

Председник Комисије за планове, Милка Павловић, отворила је седницу, констатовала да седници присуствују свих 7 (седам) чланова Комисије, а потом и предложила следећи

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са 17. седнице Комисије за планове општине Ириг одржане 24.02.2016. године;
2. Разматрање пристиглих предлога и примедби у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у

Врднику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину,
3. Разно.

Комисија је једногласно усвојила предложени дневни ред, тако да се редом прешло на

ТАЧКА 1

Усвајање Записника са 17. седнице Комисије за планове општине Ириг одржане 24.02.2016. године

Како није било примедби на текст Записника са 17. седнице Комисије за планове општине Ириг одржане 24.02.2016. године, то је на предлог председника Комисије- Милке Павловић, једногласно усвојен следећи

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са 17. седнице Комисије за планове општине Ириг одржане 24.02.2016. године.

ТАЧКА 2

Разматрање пристиглих предлога и примедби у току јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину

Председник Комисије- Милка Павловић обавестила је присутне да у време трајања јавног увида у у Нацрт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину није било примедби. Такође, представник обрађивача предметног Плана изнео је присутнима да ни обрађивачу Плана није пристигла ни једна писана примедба. Потом је Комисија за планове општине Ириг, једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да у току трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину није пристигла ни једна примедба нити предлог.

Како ни од стране чланова Комисије није било питања, примедби и сугестија, председник Комисије- Милка Павловић констатовала је да је у 13:20 часова завршен јавни део седнице Комисије за планове општине Ириг.

ЗАТВОРЕНИ ДЕО СЕДНИЦЕ

Затвореном делу седнице присуствовали су сви чланови Комисије који су били и на јавном делу седнице, као и представници Службе за заштиту животне средине и урбанизам општинске управе Општине Ириг: Радојица Јекнић – шеф службе и Гордана Бајић – запослена у служби.

Председник Комисије- Милка Павловић обавестила је присутне чланове Комисије да у време трајања јавног увида у у Нацрт Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину није било примедби.

Како ни од стране чланова Комисије није било питања, на предлог председника комисије- Милке Павловић, једногласно је донет следећи

ЗАКЉУЧАК

План детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику, као и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику на животну средину урађени су у потпуности у складу са Законом о планирању и изградњи, као и према предвиђеној процедури за доношење Планских аката.

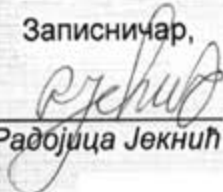
Обзиром на напред изнете чињенице, предметни Плански акти се као такви упућују у даљу процедуру доношења надлежном органу.

ТАЧКА 3

Разно


Под овом тачком дневног реда није било питања ни предлога, па је Комисија завршила седницу у 13:30 часова.

Записничар,


Радојица Јекнић



Председник Комисије,


Милка Павловић

8. Друга документација и подаци од значаја за израду,
контролу и доношење планског документа





БРОЈ: 2324/1
ДАНА: 26. 11. 2014

Знак: СМР
Веа: Е - 2526

**ЕКО – METAL d.o.o.
RECYCLING**

ВРДНИК

Гробљанска бр. 2.

н/р Г-ђа Ивана Гајин

Предмет: **Достављање графичких прилога предлога Концепта плана на сагласност, урађених за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику**

Поштована,

За потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику у прилогу овог дописа достављамо Вам CD, са:

1. графичким прилозима у pdf формату, израђене за потребе предлога Концепта Плана, и то:
 - "Карта власништва", урађена на основу података са сајта:
"http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/PublicAccess.aspx";
 - Постојећа намена површина и објеката", урађена на основу обиласка терена, орто-фото подлоге и достављеног катастарско-топографског плана,
 - "Подела простора на зоне и целине" – предлог Концепта Плана, у размери Р-1:1000;
2. списак парцела у прелиминарној граници обухвата Концепта Плана у pdf формату.

Молимо Вас да размотрите достављене графичке прилоге, а нарочито предлог урбанистичког решења, и то: предлог обухвата Плана, предлог нових регулационих линија са предлогом поделе простора на зоне и целине, и да нам доставите сагласност, предлог или сугестију на предложени Концепт Плана како би могли да наставимо са поступком израде Плана.

Ради ефикаснијег рада на изради Концепта Плана молимо Вас да мишљења, предлоге и сугестије о предложеном Концепту доставите најкасније до 03.12.2014. године. Ако до 03.12.2014. године нам не одговорите, сматраћемо да сте сагласни са предложеним Концептом Плана. За све додатне информације можете се обратити у ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III, на телефон: 021/529-444 одговорном урбанисти, Свјетлани Реко дипл.инж.арх.

Унапред хвала на сарадњи!

Напомена: CD, са наведеним садржајем је достављен на сагласност и Служби за урбанизам и комуналне делатности општине Ириг

С поштовањем,



Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD – ком



БРОЈ:
ДАНА:

2324/2
26.11.2014

Знак: СМР
Вежа: Е - 2526

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
Општинска управа
Служба за урбанизам и комуналне делатности

ИРИГ

н/р Г-ђа Оливера Филиповић Протић

Предмет: **Достављање графичких прилога предлога Концепта плана на сагласност, урађених за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику**

Поштована,

За потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику у прилогу овог дописа достављамо Вам CD, са:

1. графичким прилозима у pdf формату, израђене за потребе предлога Концепта Плана, и то:
 - "Карта власништва", урађена на основу података са сајта:
"<http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/PublicAccess.aspx>";
 - Постојећа намена површина и објеката", урађена на основу обиласка терена, ортофото подлоге и достављеног катастарско-топографског плана,
 - "Подела простора на зоне и целине" – предлог Концепта Плана, у размери Р-1:1000;
2. списак парцела у прелиминарној граници обухвата Концепта Плана у pdf формату.

Молимо Вас да размотрите достављене графичке прилоге, а нарочито предлог урбанистичког решења, и то: предлог обухвата Плана, предлог нових регулационих линија са предлогом поделе простора на зоне и целине, и да нам доставите сагласност, предлог или сугестију на предложени Концепт Плана како би могли да наставимо са поступком израде Плана.

Ради ефикаснијег рада на изради Концепта Плана молимо Вас да мишљења, предлоге и сугестије о предложеном Концепту доставите најкасније до 03.12.2014. године. Ако до 03.12.2014. године нам не одговорите, сматраћемо да сте сагласни са предложеним Концептом Плана. За све додатне информације можете се обратити у ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III, на телефон: 021/529-444 одговорном урбанисти, Свјетлани Реко дипл.инж.арх.

Унапред хвала на сарадњи!

Напомена: CD, са наведеним садржајем је достављен на сагласност и ЕКО-METAL-у d.o.o. RECYCLING, из Врдника

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD - ком





VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: Eko-metal d.o.o.-saglasnost

1 порука

Svjetlana Reko <svjetlanareko@gmail.com>
 Kome: zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 НОВИ САД

04. децембар 2014. 09.17

Примљено:	04. 12. 2014	
Број	прилог	Орг. јед.
2409/1		

----- Forwarded message -----

From: **Ivana Gajin** <ivana.gajin@ekometal.com>
 Date: 2014-12-03 13:20 GMT+01:00
 Subject: Eko-metal d.o.o.-saglasnost
 To: svjetlanareko@gmail.com
 Cc: Dijana Skoberne <dijana.skoberne@pikas.si>

Poštovana Svjetlana,

obaveštavamo Vas da smo saglasni sa predloženim Konceptom Plana.

Srdačan pozdrav,

Ivana Gajin, EKO-METAL d.o.o.
 Grobljanska 2, 22408 Vrdnik
 Tel: +381 (0)22 465 279
 Fax: +381 (0)22 466 003
 Mob: +381 (0)63 10 60 906
ivana.gajin@ekometal.com
www.ekometal.com

Примљено: 22. 01. 2015	
Број	Орг. јед.
122/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
 - Служба за заштиту животне средине и урбанизам -
 Број: 87/2015
 Дана: 20.01.2015.године
 И Р И Г

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

21000 Н О В И С А Д
 Ул. Железничка б/П

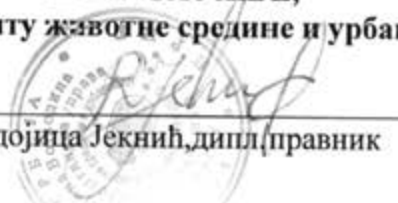
Предмет: Достава одлуке у вези израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" Врдник

Сагласно Вашем допису-обавештењу бр. 100/1 од 16.01.2015.године, обавештавамо Вас да се израда Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику, а који је у фази израде Концепта Плана, настави даље по одредбама Закона о планирању и изградњи по којем је и започет.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ,
 За заштиту животне средине и урбанизам

Радојица Јекнић, дипл. правник



Примљено:	24.02.2015	
Број	присл.	Стр. јед.
312/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број: 04-350-15/2013
Дана: 20.02.2015.године
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/400-623; факс: 462-035

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД, ул. Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде"
у Врднику
- Достава Записника са радног састанка

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам 1 (један) примерак Записника са радног састанка, одржаног дана 12.02.2015.године, а у вези израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

ПРИЛОГ:

- Записник бр. 04-350-15/2013 од 12.02.2015.године- 1 (један) примерак.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову,
2. Архиви.



Примљено:	24.02.2015	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
312/2		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број: 04-350-15/2013
Дана: 12.02.2015.године
Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ
- ЗАПИСНИК СА РАДНОГ САСТАНКА -**

Радни састанак одржан је 12.02.2015.године са почетком у 10⁰⁰ часова у згради Општине Ириг-мала сала, у Иригу, улица Војводе Путника бр. 1, а у вези израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

Састанку присуствују:

Представници општинске управе Ириг:

1. Радојица Јекнић- шеф Службе за заштиту животне средине и урбанизам,
2. Бранко Лукић- шеф Службе за инспекцијске послове,
3. Гордана Бајић- реф. за грађевинарство.

Представници обрађивача Плана ЈП. "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада:

1. Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.,
2. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.,
3. Милко Бошњачић, мастер инж.геодезије,
4. Бранка Митровић, дипл.правник.

Представник инвеститора "ЕКО- МЕТАЛ" Врдник:

1. Ивана Гајин- в.д. директора,
2. Катица Керекез- радник.

Представник Ј.П. "Водовод" Рума:

1. Славољуб Марђелошки, дипл.грађ.инж., технички руководиоцац.

Састанак је организован на иницијативу Обрађивача плана Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада. У току израде Концепта Плана Обрађивач је уочио проблеме на посматраном подручју чије неотклањање би могло да касније ствара проблеме у спровођењу Плана. О уоченим проблемима било је неопходно обавестити присутне како би се заузео заједнички став око начина њиховог решавања.

Уводно образложење за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику (у даљем тексту: План), изнела је Свјетлана Реко, одговорни урбаниста на изради Плана и Милко Бошњачић, као представници обрађивача Плана.

После краћег излагања и упознавања присутних о досадашњим активностима на изради Концепта Плана, о концепцији уређења подручја обухвата, Обрађивач је изложио уочене проблеме:

"За потребе израде Концепта Плана урађено је постојеће стање са концептом уређења подручја обухвата Плана (радна верзија), на основу којих је до сада прибављено око 10- так услова/мишљења од надлежних органа и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Увидом у достављени катастарско-топографски план и прибављене услове за потребе израде Плана, констатовано је да инсталације подземних водова нису картиране и евидентирани у



катастру (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникационе и др.), а што представља сметњу за даљу квалитетну разраду подручја обухвата Плана. Од података за подземне инсталације укартиран је само постојећи доводник воде Рума - Врдник.

Неопходно је да се сниме и евидентирају све подземне инсталације и објекти од стране власника истих. Важно је, да док смо у фази израде Концепта Плана, да се сагледају сви недостатци, како би се пронашао прави начин за њихово отклањање."

По упознавању са уоченим недостацима, сви присутни су активно учествовали у дискусији која је уследила, након чега је донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

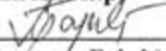
Неопходно је да се изврши накнадно доснимавање поземних инсталација у подручју предложеног обухвата Плана. У том смислу присутни преузимају следеће обавезе:

1. Инвеститор "ЕКО- МЕТАЛ" из Врдника преузима на себе обавезу да сниме све подземне инсталације и објекте које су њихово власништво, односно налазе се на парцели на којој имају право коришћења.
2. Општинска управа општине Ириг је у обавези да контактира друга два предузећа на посматраном подручју ("Азимут" и "Фадап") и да их писмено обавести и укаже им да је потребно, а и у њиховом интересу, да изврше снимање свих подземних инсталација и објеката које су њихово власништво, односно налазе се на парцели на којој имају право коришћења, како би се у потпуности сагледало постојеће стање и кроз израду Плана дало адекватно решење.
3. Општинска управа општине Ириг је у обавези да контактира:
 - Службу за привреду и локални економски развој, Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева,
 - ЈП "Комуналац" Ириг,и да ургира и инсистира да доставе одговор Обрађивачу Плана (захтев за издавање предходних услова за потребе израде Плана је упућен дана 18.12.2014. године).
4. Ј.П. "Водовод" Рума је у обавези да сниме све подземне инсталације и објекте које су њихово власништво, као и да достави Обрађивачу своје допуњене услове за потребе израде Плана, а у складу са постојећим стањем и предложеном наменом.
5. Обрађивач Плана се обавезује да ће да контактира "Електродистрибуцију Рума" из Руме, и да ће да их обавести о потреби снимања подземних инсталација које су њихово власништво, и о потреби да доставе Обрађивачу своје допуњене услове за потребе израде Плана, а у складу са постојећим стањем и предложеном наменом.

НАПОМЕНА: Ради ефикасније израде Плана присутни су у обавези да о предузетим и извршеним договореним активностима обавесте Општинску управу општине Ириг до **01.03.2015. године**, која ће прикупљене податке проследити Обрађивачу Плана.

Састанак је завршен у 15⁰⁰ часова.

Записничар


(Гордана Бајић)



Доставити:

- ① Ј.П. "Заводу за урбанизам Војводине, Железничка бр. 6/III, Нови Сад;
2. Ј.П. "Водовод" Рума, Орловићева бб, Рума;
3. "ЕКО- МЕТАЛ" ДОО, Гробљанска бр. 2, Врдник;
4. А р х и в и.

9. Сагласност Општине Ириг на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана



На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општина Срема“, бр. 38/2008, 29/2009 и 6/2010), Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе општине Ириг, по претходно спроведеној јавној расправи Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину, даје

САГЛАСНОСТ

НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ БРОЈ Е-2526/1 ИЗ ЈАНУАР 2016.ГОДИНЕ

Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину број из Е-2526/1 јануара 2016.године, урађен од стране Ј.П.„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ из Новог Сада, ул. Железничка бр.6/III.

Оцена

Према Критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја из Прилога II. члана 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), Служба за заштиту животне средине и урбанизам извршила је следећу оцену:

- приказ свих питања и проблема који могу да буду разматрани у стратешкој процени због могућих утицаја Плана детаљне регулације радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на квалитет сегмента животне средине у окружењу, обухватио је значајније утицаје који се очекују у сегменту ваздуха, воде и земљишта.

- програмом праћења стања животне средине јасно се дефинишу индикатори како би се на датој локацији успоставио мониторинг, односно континуирано праћење одређених параметара квалитета животне средине, а да би се у случају прекорачења граничних вредности примениле адекватне мере заштите од негативних утицаја.

Остали елементи Извештаја о стратешкој процени сачињени су у потпуности према садржају прописаном чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010).

Учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја спроведено је од стране органа надлежног за припрему Плана. Поступак одлучивања о Извештају о стратешкој процени спроведен је тако да су заинтересовани органи и организације имали могућност да, у периоду од 20.јануара 2016.године до 19. фебруара 2016.године, доставе мишљења. У току трајања

Јавног увида није било примедби јавности на предложени Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину. Јавност је имала могућност учествовања у јавној расправи одржаној 10. фебруара 2016. године и на јавној седници Комисије за планове одржаној 10. марта 2016. године.

Ова сагласност је саставни део Плана детаљне регулације радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику број Е-2526/1 и објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Број: 04 – 501 – 12/2016
У Иригу, 22.03. 2016. Године

Обрадио:
Ивица Рушпај

ШЕФ СЛУЖБЕ
Радојица Јекинћ



10. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације
дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику
(„Службени лист општина Срема“, број 11/16)



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVI БРОЈ 11	Петак, 8. април 2016. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 350,00 динара
------------------------	---	---

ОПШТИНА ИРИГ

81

На основу чл. 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/010-одлука УС, 24/011, 121/012, 42/013-УС, 50/013-УС, 88/013-УС, 132/014 и 145/014) члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист РС”, број 135/2014 и 88/2001), члана 15. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 13/2014, 30/214 и 9/2015), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 5. априла 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде” у Врднику

и

Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде” у Врднику на животну средину

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације дела радне зоне на потезу “Горње ливаде” у Врднику, као и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу “Горње ливаде” у Врднику, уређен у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/010-одлука УС, 24/011, 121/012, 42/013-УС, 50/013-УС, 88/013-УС, 132/014 и 145/2014), као и Просторни планом општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014).

Члан 2.

Граница подручја обухвата овог Плана дефинисана је прелиминарно са Одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу “Горње ливаде” у Врднику (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014) као и овим планским документом.

Укупна површина обухвата Плана износи 21,21 ха.

Члан 3.

Општи циљ за доношење овог Плана јесте да се постигне што рационалније уређење предметног простора у делу радне зоне на потезу “Горње ливаде” у к.о. Врдник, као и да се усклади коришћење тог радног простора са могућностима и свим ограничењима у располагању природним истовременим вредностима тог простора.

Члан 4.

Садржај овог Планског акта утврђен је сагласно Закону о планирању и изградњи као и са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 64/2015).

Планска решења дата овим Планским документом проистичу као разрада основних стратегијских одређења и смерница које су утврђене:

- Просторним Планом Републике Србије (“Службени гласник”, број 13/96)
- Просторним Планом општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014), као и на основу анализа и оцене стања дефинисањем политике развоја и просторног аспекта развија Планског подручја.

Овим Планским документом су предложена основна правила коришћења, уређења, заштите и развоја Планског подручја.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке је као и предметног Плана извештај о стратешкој процени утицаја овог Планског документа на животну средину.

Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стараће се Служба за заштиту животне средине и урбанизам Општинске управе Ириг.

Члан 7.

Овај Плански документ се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи, израдиће се у 6 (шест) истоветних примерака у аналогном облику као и исто толико примерака у дигиталном облику, и сви ће бити потписани од стране председника Скупштине општине и оврени печатом Скупштине општине.

Члан 8.

Текстуални део овог Планског документа објављује се у “Службеном листу општина Срема”, а дигитални на сајту општине Ириг.

Члан 9.

Ова одлука као и овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-13/16

6. априла 2016. године

Ириг

Председник

Владислав Илкић, с.р.
